

INMOBILIARIA URBACONS S.A.
INFORME DEL GERENTE AÑO 2.017

ENTORNO EMPRESARIAL

El cambio de autoridades del Gobierno, da nuevas esperanzas de reactivación de la producción y por ende de la actividad de la construcción. La recuperación no será inmediata y estará centrada en nuevas áreas en las que antes no habíamos incurrido como las de vivienda VIP y construcciones turísticas.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

No se pudo realizar ventas pues el tipo de producto disponible ya no corresponde a las necesidades de mercado.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Conforme a las instrucciones de la Junta se concluyó el proceso de Reactivación de la Compañía en la Superintendencia de Compañías.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO TERMINADO.

Al no haber ventas el PYG registra una pérdida de \$4.949,47, que no considera ningún gasto administrativo, pues estuvimos paralizados hasta conseguir la reactivación de la Compañía. Los gastos corresponden a los honorarios de reactivación y pagos de otros servicios, a más de impuestos y contribuciones.

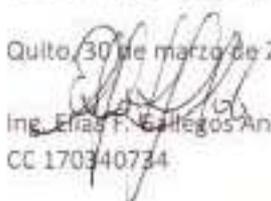
RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA GENERAL PARA EL EJERCICIO SIGUIENTE

La Administración recomienda las siguientes acciones para el próximo año:

- a) Terminar la construcción y concluir la venta de Matisses, aunque sea a precios rebajados, para realizar esa liquidez y evitar pagos de condominio.
- b) Incursionar en el área de negocios hoteleros y/o vivienda VIP, que serán las únicas viables en los próximos años.

Agradezco la confianza que los Señores accionistas han depositado en mí y ofrezco mi total apoyo para conseguir los objetivos propuestos.

Quito, 30 de marzo de 2.018.


Ing. Elias F. Callejos Anda O.
CC 170340734