

INMOBILIARIA URBACONS S.A.

INFORME DEL GERENTE AÑO 2016

ENTORNO EMPRESARIAL

La crisis del sector de la Construcción estalló en toda su magnitud, desarmando cualquier proyección de trabajo. Los precios de las viviendas se han mantenido o han disminuido. La disponibilidad de crédito se mantuvo, pero no la demanda.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

No se alcanzaron las metas de ventas, ni de construcción. Pues solo se vendieron dos casas y dos más quedaron casi terminadas, pero con acabados por instalar.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Diversas situaciones de orden particular, impidieron la realización de Reuniones de Directorio y de Juntas de Accionistas adicionales a la Ordinaria de aprobación de resultados económicos. Razones por las cuales no se pudo enfrentar la orden de disolución de la Compañía emitida por la Superintendencia de Compañías.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO TERMINADO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de la compañía en las condiciones antes señaladas ha dado como resultado del ejercicio económico una pérdida de: \$ 14.939,69, de la cual la pérdida gravable es de \$7.340,80 luego de excluir los gastos no deducibles. Se vendieron las casas: 42, y 45.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA GENERAL PARA EL EJERCICIO SIGUIENTE

La administración recomienda las siguientes acciones para el próximo año:

- a. Reactivar la Compañía ante la Superintendencia de Compañías, pues aún hay algunos activos fijos que realizar, a más de las actividades que los Accionistas quieran emprender.
- b. Terminar la construcción y concluir la venta total del proyecto Matisses.
- c. Definir cuál será el campo de actividad de la Compañía luego de terminar el Proyecto Matisses.

Agradezco la confianza que los señores accionistas me dispensaron durante el año anterior, ofrezco toda mi energía para conseguir los nuevos objetivos que propongan los Accionistas.

Quito a 30 de marzo 2017.

Atentamente,



Ing. Florencio Elías Gallegos Anda Ochoa

C.C. 1703467344