

INMOBILIARIA URBACONS S.A.

INFORME DEL GERENTE AÑO 2015

ENTORNO EMPRESARIAL

Comparado con el año anterior, hemos sufrido una moderada reducción de la disponibilidad de crédito, pero también ha disminuido el impacto inflacionario lo que ha permitido mantener el nivel de costos. Por su parte los terrenos han mantenido su incremento de valor por m². La suma de estos factores ha incidido en el precio final de las viviendas centrales, pero no en mayor medida en el mercado de casas periféricas.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

Las metas de ventas fué satisfactorio, comparado el año anterior, debido a las políticas más agresivas que implementamos.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2015, la Junta General de Accionistas ha recibido dos informes del avance de obra de nuestro proyecto Matisses, y se han obedecido las estrategias de marketing que los directivos han recomendado.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO TERMINADO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de la compañía en las condiciones antes señalado ha sido como resultado del ejercicio económico una utilidad de: \$ 9,096.92. Debido a que se vendieron las casas: 12, 33, 34, 36, 39, 40, 44, 46, y 47.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA GENERAL PARA EL EJERCICIO SIGUIENTE

La administración recomienda las siguientes acciones para el próximo año:

- a. Concluir la venta total del proyecto.
- b. Fortalecer las políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.
- c. Terminar la construcción del proyecto.

Agradezco la confianza que los señores accionistas me dispensaron durante el año anterior, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el siguiente año, se alcanzarán los objetivos propuestos por la administración.

Dado en la ciudad de Quito a los 29 días de marzo 2016.

Atentamente,


Ing. Florencio Elías Gallegos Anda Ochoa
C.C. 1703407344