

INMOBILIARIA URBACONS S.A.

INFORME DEL GERENTE AÑO 2013

ENTORNO EMPRESARIAL

Ha sido completamente favorable para el sector de la construcción la gran disponibilidad de crédito hipotecario, sin embargo hemos sufrido un importante impacto inflacionario por el aumento de los costos directos. Adicionalmente los terrenos han tenido un enorme incremento de valor por lo que también ha incidido en el precio final de la vivienda. El mercado de casas nuevas ha disminuido, afectando ya la oferta de departamentos en obras.

MÉTAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

No se cumplieron las metas de ventas, niveles de velocidad de construcción por parte de inversión.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2013, la Junta General de Accionistas ha recibido dos informes del avance de obra de nuestro proyecto Maites, y se han aprobado las estrategias de marketing para los directivos han recomendado, tanto a nivel nacional como internacional.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO TERMINADO

La administración informa que el desarrollo de las actividades de la compañía en las condiciones antes señaladas ha sido como resultado del ejercicio económico una pérdida de \$5,040.49 que representa el 3% de los ingresos.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA GENERAL PARA EL EJERCICIO SIGUIENTE

La administración recomienda las siguientes acciones para el próximo año:

- Incrementar la cartera de clientes, previo un análisis de riesgos de rentabilidad.
- Fortalecer las políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.
- Terminar la construcción hasta la casa 40 y 41, entonces, iniciar la construcción de las casas 42 a la 43.

Agradecemos la confianza que los señores accionistas me dispensaron durante el año y reitero tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el siguiente año, se alcanzarán los objetivos propuestos por la administración.

Dado en la ciudad de Quito a los 3 días de junio 2014.

Atentamente,

Ing. Florencio Elías Gallegos Andía

C.C. 1703487344