

INMOBILIARIA URBACONS S.A.

INFORME DEL AÑO 2010 DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

ENTORNO EMPRESARIAL

El gobierno ha emprendido un agresivo plan de préstamos para el Sector de la Vivienda por intermedio del IESS y el Banco del Pacífico. Esto ha incrementado la demanda de Vivienda, lo cual ha motivado dinamizar la ejecución de nuestro Proyecto Matisses, ubicado en Calderón.

Ciertamente hay que reconocer los esfuerzos que ha realizado el gobierno por tratar de mejorar la situación del País, lo cual es favorable a fin de ver una visión positiva de nuestras gestiones comerciales.

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

En este año 2010, se escrituraron las primeras 7 casas de un total de 43. Nuestro objetivo en el año 2011 es culminar la tercera etapa de construcción. Se estima vender 10 casas más.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2010, la Junta General de Accionistas ha recibido continuos informes del avance de obra de nuestro proyecto Matisses, y se han obedecido las estrategias de marketing que los directivos me han encomendado, tanto a nivel nacional como internacional.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO TERMINADO AÑO 2010

La administración informa que el desarrollo de las actividades de la Compañía en las condiciones antes señaladas dieron como resultado del ejercicio económico una utilidad después de impuestos de \$ 26, 392.93 que representa el 6.21% de los Ingresos del año 2010.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA GENERAL PARA EL EJERCICIO 2011.

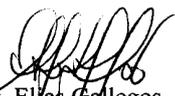
La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2011.

- a. Incrementar la cartera de clientes, previo un análisis de márgenes de rentabilidad.
- b. Fortalecer las políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.

Agradezco la confianza que los señores accionistas me dispensaron durante el año 2010, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2011, se alcanzarán los objetivos propuestas por la administración.

Dado en la ciudad del D.M. Quito, 30 de marzo del 2011.

Atentamente,


Ing. Elías Gallegos
Gerente y Representante Legal
INMOBILIARIA URBACONS S.A.

