

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA URBACONS S.A.**

Quito, Marzo 31 de 2013

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo # 291 de la Ley de Compañías y la nominación como Comisario; presento a ustedes el informe y la opinión sobre la razonabilidad de la información presentada por la administración en relación a la situación de la compañía por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2012.

He obtenido por parte de los administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones que consideré necesarios para analizar y emitir mi opinión. Así mismo, he revisado el Balance de Situación General de la compañía INMOBILIARIA URBACONS S.A., al 31 de diciembre del 2012 y su correspondiente Estado de Perdidas y Ganancias por el año terminado en esta fecha, por lo que procedo a rendir este informe:

- 1.- La administración de la compañía, ha cumplido debidamente con las disposiciones de la Junta General para el periodo 2012, así como también con las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes, y además haber cumplido con las resoluciones del Directorio.
- 2.- La Administración de la compañía ha colaborado positivamente para el desarrollo de mis labores.
- 3.- Los libros de Actas y Juntas Generales de Accionistas y Directorio y en general los libros sociales se conservan de acuerdo con la Ley, y se encuentra en forma actualizada el listado de accionistas.
- 4.- La empresa no supera los montos establecidos por la Ley, por lo tanto no hay obligatoriedad de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de compañías.

5.- El Estado de Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente las cifras, habiendo obtenido durante el ejercicio económico del año 2012 ingresos de US\$ 769.963,71, y gastos de US\$ 753.116,96, dando como resultado una utilidad de US\$ 16.846,75 (DIEZ Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS con 75/100).

6.- Por otro lado El Balance General refleja un Total de Activos de 744.005,21, Pasivos de 707.773,04 y un Patrimonio Neto de 36.232,17.

7.- Sus registros contables fueron aplicados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Atentamente

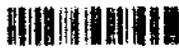


Juan José Miño

El Comisario



CERTEJANIA
MIÑO CHIZA
JUAN JOSE
PICHINCHA
QUITO
SANTA TERESITA
17-11-16
EQUATORIANA
M
CASADO
LUCIA HELENA
MORLA BRACHO



BACER... EMPLEADO PAR...
MIÑO CHIZA RODRIGO
CIRUNSCRIPCION DE JESUS
QUITO
2013-02-01
2023-02-01



[Handwritten signatures]



020

020 - 0146

1711703106

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
MIÑO CHIZA JUAN JOSE

PICHINCHA
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
QUITO ITCHIMBIA ITCHIMBIA
CANTÓN PARROQUIA ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA