

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 DE LA COMPAÑÍA

MONCAYO ALVAREZ CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

1.- Datos relevantes

MONCAYO ALVAREZ CONSTRUCTORA INMOBILIARIA es una Sociedad Limitada, constituida en Quito – Ecuador el 22 de diciembre de 2005 e inscrita en el Registro Mercantil el 1 de febrero del 2007. La compañía fue reactivada el 16 de enero de 2018 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de abril de 2018.

La actividad económica desarrollada en el ejercicio 2018 es casi nula, apenas se renta un local en el Centro Comercial Naciones Unidas.

2.-Bases de presentación

Los estados financieros han sido elaborados bajo Normas de Información Financiera NIIF para PYMES y valoradas en dólares de los Estados Unidos de América, no existe transacciones en otras monedas. Las obligaciones Fiscales determinadas y pagadas a lo largo del año se basan en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno LORTI.

3.- Efectivo y equivalentes al efectivo – casillero 311

Contiene los saldos de la cuenta en una institución financiera y el valor de la cuenta de integración de capital.

4.- Cuentas por Cobrar Comerciales – casillero 315

Contiene los saldos correspondientes a cuentas por cobrar al arrendatario actual y anterior del local en el CCNU.

5.- P.P.E. Terrenos y Edificios – casilleros 362 y 364

Contiene los valores revaluados del terreno que posee la compañía en otra provincia y los inmuebles en Quito. Estos bienes fueron revaluados a valor catastral previo a la adopción de NIIFS y se deprecian a los porcentajes máximos permitidos por la LORTI.

6.- Cuentas por pagar comerciales relacionadas – casilleros 513 y 521

Corresponde a valores de corto plazo pendientes de cancelar a proveedores y no devengan intereses ni mora.

7.- Otras cuentas por pagar Accionistas – casillero 557

Corresponde a los valores prestados por las socias, sin intereses, se originaron en cuentas que pagaron de su dinero personal a cambio de la compañía.

No existen más novedades que merezcan resaltarse.

Atentamente,



Jaime Albuja Latorre
RUC: 1709822405001
CONTADOR