

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 DE LA COMPAÑÍA

MONCAYO ALVAREZ CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

- 1.- La cuenta CXC CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS contiene valores que adeuda un cliente por la renta pendiente de los dos últimos meses del local del CCNU.
- 2.- La cuenta OTRAS CXC CORRIENTE RELACIONADAS contiene principalmente valores que quedaron por cobrar a arrendatarios de inmuebles producto de arreglos que fueron necesarios realizar para volver a rentarlos. Este saldo viene generado desde años anteriores y la gestión de cobro no ha dado resultado.
- 3.- La cuenta OTRAS CXC CORRIENTE NO RELACIONADAS contiene principalmente valores anticipados para la compra de un nuevo bien inmueble que reemplace a los dos vendidos (Oficina Edificio Tapia y departamento Alcalá del Mar), éste inmueble se espera concretar la escrituración a inicios del 2015.
- 4.- La cuenta OTRAS CXP CORRIENTE NO RELACIONADOS contiene principalmente valores de impuestos adeudados al SRI y al Municipio; éste último producto de la provisión de gasto de impuesto predial de las diferentes propiedades que vienen desde el año anterior.
- 5.- En las VENTAS constan los ingresos generados por el único inmueble que se ha podido rentar que es el local del CCNU.
- 6.- En los GASTOS los comunes para el mantenimiento de la actividad administrativa, los impuestos a las diferentes instituciones de Control. Es importante indicar que la nueva depreciación producto de la adopción de las NIIFs representa el mayor rubro dado la actualización de avalúos.

Atentamente,



Jaime Albuja Latorre

CONTADOR