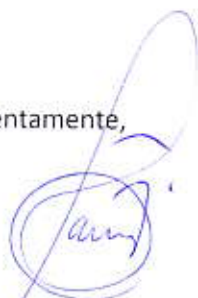


NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 DE LA COMPAÑÍA

MONCAYO ALVAREZ CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

- 1.- La cuenta OTRAS CXC CORRIENTE RELACIONADAS contiene principalmente valores que quedaron por cobrar a arrendatarios de inmuebles producto de arreglos que fueron necesarios realizar para volver a rentarlos. La gestión de cobro no ha dado resultados, pero se sigue insistiendo.
- 2.- La cuenta OTRAS CXC CORRIENTE NO RELACIONADAS contiene principalmente valores anticipados para la compra de un nuevo bien inmueble que reemplace a los dos vendidos (Oficina Edificio Tapia y departamento Alcalá del Mar), el cual está en proceso de construcción y se espera tenerlo terminado a inicios del siguiente año.
- 3.- Respecto de la cuenta EDIFICIOS, ésta tuvo un decremento producto de la baja del costo histórico del Departamento Alcalá del Mar vendido en agosto de 2013. Lo mismo ocurre con su correspondiente cuenta de DEPRECIACION ACUMULADA.
- 4.- La cuenta OTRAS CXP CORRIENTE NO RELACIONADOS contiene principalmente valores de impuestos adeudados al SRI y al Municipio; éste último producto de la provisión de gasto de impuesto predial de las diferentes propiedades.
- 5.- En las VENTAS no existe ingresos operativos, solamente los intereses generados por la inversión que se tenía a inicios del año y la utilidad generada en la venta del departamento de Alcalá del Mar.
- 6.- En los GASTOS los comunes para el mantenimiento de la actividad administrativa, los impuestos a las diferentes instituciones de Control y una comisión por corretaje al agente inmobiliario que vendió la oficina del edificio Tapia.

Atentamente,



Jaime Albuja Latorre

CONTADOR