

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 DE LA COMPAÑÍA

MONCAYO ALVAREZ CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

- 1.- La cuenta de INVERSIONES contiene un valor en certificado a plazo fijo con una tasa pactada fija, estos fondos son provenientes de la venta de la oficina del edificio Tapia y se prevé tenerlos hasta poder adquirir otro inmueble que pueda ser más fácil de rentar, pero con lo costosos que se han puesto en Quito, quizá sea necesario vender otro para juntar con este dinero y compra uno de mejor valor.
- 2.- Las CXC CORRIENTE RELACIONADAS son valores que los Socios deben inyectar a la compañía, ya que asumieron a título personal las pérdidas generadas en los años 2007, 2008 y 2009.
- 3.- La cuenta OTRAS CXC CORRIENTE NO RELACIONADAS contiene principalmente valores que quedaron por cobrar a arrendatarios de inmuebles producto de arreglos que fueron necesarios realizar para volver a rentarlos. Se está tratando de cobrar pero ha sido complicado hacer que se responsabilicen.
- 4.- Respecto de las cuentas EDIFICIOS Y TERRENOS tuvieron un significativo incremento por efecto de llevarles a valor catastral como parte de los ajustes NIIFS ejecutados en el período de transición. A partir de ese momento se deprecian bajo la misma tasa lineal que venían haciéndolo pero bajo la política de haber considerado 40% del valor del bien como valor residual. Su contraparte se refleja en la cuenta de patrimonio SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES.
- 5.- En las VENTAS se refleja los arriendos cobrados por inmuebles y también la utilidad generada en la venta de la oficina del edificio Tapia.
- 6.- En los GASTOS los comunes para el mantenimiento de la actividad administrativa y los impuestos a las diferentes instituciones de Control.

Atentamente,



Jaime Albuja Latorre

CONTADOR