

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE MONCAYO ALVAREZ CIA. LTDA. RESPECTO DEL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL 2015.

En este año la empresa continuó con su actividad de renta de inmuebles, solamente con el local del CCNU.

Es importante mencionar que el resto de inmuebles por varias razones no producen ingresos. Por tanto, solamente el mencionado es el sustento para afrontar gastos de la compañía.

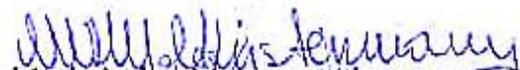
En este año pudimos ponernos casi al día con la Administración Tributaria, en cuanto a impuestos mensuales se refiere, acogiéndonos a la amnistía tributaria, pero haciendo uso de los fondos reservados para acabar de pagar la reposición del bien inmueble que reemplazará a los dos vendidos en años anteriores.

En el mes de julio nos desocuparon el local rentado del CCNU, lo cual nos dejó definitivamente sin ingresos permanentes a la compañía. El volverlo a rentar se ve realmente difícil ya que necesita una importante inversión en remodelación, pues está bien deteriorado.

El panorama para el siguiente año se vislumbra difícil para nuestro sector económico, muchas inversiones se han frenado y tener ingresos permanentes va ser algo muy difícil.

Quito, 18 de marzo de 2016

De los señores Accionistas,


Maria Isabel Moncayo Alvarez
GERENTE GENERAL