

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE  
MONCAYO ALVAREZ CIA. LTDA. RESPECTO DEL  
EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL 2014.**

En este año la empresa continuó con su actividad de renta de inmuebles, solamente con el local del CCNU.

Es importante mencionar que el resto de inmuebles por varias razones no producen ingresos. Por tanto, solamente el mencionado es el sustento para afrontar gastos de la compañía.

Lo anterior ha causado que la compañía se atrase considerablemente en sus obligaciones con el SRI, Municipio y Superintendencia de Compañías.

A nosotros como inmobiliaria la adopción de las normas NIIFs nos ha traído un incremento exagerado de los valores de contribución, patentes, 1.5 x mil y anticipo de impuesto a la renta, lo cual ha hecho más complicado ponerse al día con nuestras obligaciones.

Para el siguiente año, si Dios me da salud, haré los esfuerzos posibles para incrementar los ingresos de la compañía y poder igualarme con las obligaciones pendientes.

Quito, 27 de marzo de 2015

*Elsa de Moncayo*

**Elsa Alvarez Burbano de Lara.**  
**GERENTE GENERAL**