

## **INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE MONCAYO ALVAREZ CIA. LTDA. RESPECTO DEL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL 2013.**

En este año la empresa continuó con su actividad de renta de inmuebles, solamente con el local del CCNU.

Es importante mencionar que el resto de inmuebles por varias razones no producen ingresos. Por tanto solamente el mencionado es el sustento para afrontar gastos de la compañía.

En julio 2013 los socios se reunieron en Junta General para decidir vender el departamento del conjunto Alcalá del Mar en Same provincia de Esmeraldas para juntar con los recursos que se obtuvieron de la venta de la oficina del Edificio Tapia el año anterior y adquirir un bien de mayor valor que pueda generar ingresos por renta para la empresa que ayuden a cubrir los gastos operativos de la empresa.

En septiembre 2013 se negoció la compra de una oficina nueva que estará terminada en 3 meses, con la cual se espera obtener ingresos por renta que mejore la situación de déficit de flujo de efectivo de la compañía. Esta compra se espera concretar a inicios del siguiente año.

Para el 2014 el principal objetivo de la compañía es concretar legalmente la compra de la nueva oficina para que produzca renta.

Quito, 28 de febrero de 2014

De los señores Accionistas,



**Elsa Alvarez Burbano de Lara.  
GERENTE GENERAL**