

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE MONCAYO ALVAREZ CIA. LTDA. RESPECTO DEL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL 2012.

En este año la empresa continuó con su actividad de renta de inmuebles, pero solo con el local del CCNU, ya que la oficina del Edificio Tapia no se ha podido rentar desde septiembre 2011. En este año se renegoció favorablemente para la empresa el valor de renta del local del CCNU.

Es importante mencionar que el resto de inmuebles por varias razones no producen ingresos. Por tanto solamente los mencionados son el sustento para afrontar gastos de la compañía.

Para la compañía ha sido un tanto difícil ponerse al día en sus obligaciones fiscales y especialmente en los impuestos prediales municipales, más aún sin rentarse la oficina del Edificio Tapia.

En abril 2012 los socios se reunieron en Junta General y decidieron vender la oficina del Edificio Tapia para reemplazarla por otro bien más productivo, esto se llevó a cabo hasta mediados de año. Pero fue difícil encontrar un bien similar que cueste lo mismo, los precios de los inmuebles en el sector norte de Quito han sido crecientes los últimos años, por tanto se decidió invertir el dinero de la venta en una institución financiera local hasta encontrar uno que represente una oportunidad para la empresa.

Para el 2013 el principal objetivo de la compañía es reemplazar el inmueble vendido por otro productivo.

Quito, 28 de febrero de 2013

De los señores Accionistas,

**Elsa Álvarez Burbano de Lara.
GERENTE GENERAL**