

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE MONCAYO ALVAREZ CIA. LTDA. RESPECTO DEL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL 2010.

En este año la empresa continuó con su actividad de renta de inmuebles, tanto con el local del CCNU como con la oficina recientemente adquirida.

Es importante mencionar que el resto de inmuebles por varias razones no producen ingresos. Por tanto solamente los anteriores son el sustento para afrontar gastos de la compañía.

A inicios de este año debió realizarse reparaciones adicionales a las áreas de servicio de la oficina del edificio Tapia.

Para la compañía ha sido un difícil ponerse al día en sus obligaciones fiscales y especialmente en los impuestos prediales municipales, pero el contar con dos rentas permanentes le ayudó a no acumularse más de gastos impagos y se igualó con cierto servicios que estaban pendientes de pago.

Para el 2011 espero que se al menos se mantenga la renta de los que actualmente producen y de ser posible hacerlo con uno más de los activos improductivos de la compañía.

Quito, 31 de diciembre de 2010

De los señores Accionistas,


Elsa Alvarez Burbano de Lara.
GERENTE GENERAL

