

## **INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE MONCAYO ALVAREZ CIA. LTDA. RESPECTO DEL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL 2008.**

En este año la empresa continuó con su actividad de renta de inmuebles, principalmente con el local del CCNU y el departamento del Edificio El Juncal.

Es importante mencionar que el resto de inmuebles por varias razones no producen ingresos. Por tanto solamente los anteriores son el sustento para afrontar gastos de la compañía.

El departamento del Edificio El Juncal ha resultado complicado de rentarlo para vivienda, debido a su ubicación en avenidas congestionadas y contaminantes. Por esta razón la Gerencia sugirió venderlo para comprar otro bien inmueble en otro sector de la ciudad.

La venta se inicio en Marzo de 2008, el comprador gestionó un crédito en la Mutualista Benalcázar, el cual estando por aprobarse se malogró por el cierre de esta Institución. Finalmente el comprador obtuvo un crédito para la compra del apartamento en el Banco Produbanco y la venta se concretó en Agosto de 2008.

El no tener un inmueble produciendo, ocasionó que se acumularan cuentas por pagar, especialmente de impuestos fiscales y municipales.

Para el 2009 espero que se regularice la renta de inmuebles de manera que de ingreso regular mensual a la empresa y pueda cumplir con sus obligaciones.

Quito, 31 de diciembre de 2008

De los señores Accionistas,

  
**Elsa Alvarez Burbano de Lara.**  
**GERENTE GENERAL**

