

|                                                                                                                        |                   |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | MONCAYO ALVAREZ CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA. |
|                                                                                                                        | DIRECCIÓN         | VIA SANTA INES E7-07 Y BARBARA ALFARO                |
|                                                                                                                        | EXPEDIENTE        | 157410                                               |
|                                                                                                                        | RUC               | 1792074487001                                        |
|                                                                                                                        | AÑO               | 2011                                                 |
|                                                                                                                        | FORMULARIO        | SC.NEC.157410.2011.1                                 |
|                                                                                                                        | NÚMERO DE INGRESO | 8451                                                 |

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 26/03/2012

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

#### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA                                                 | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

#### BALANCE GENERAL (NEC U)

| CUENTA                                                                          | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| CAJA - BANCOS                                                                   | 311    | 5.356,62   |
| INVERSIONES CORRIENTES                                                          | 312    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    | 311,69     |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    | 28.202,25  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                               | 321    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)                                                | 323    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)                                              | 324    | 3.074,37   |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                                     | 325    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                                              | 326    |            |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                                          | 327    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            |
| MERCADERÍAS EN TRANSITO                                                         | 329    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS,                                                           | 330    |            |

#### ESTADO DE RESULTADOS (NEC U)

| CUENTA                                                                        | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 11.600,00  |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| EXPORTACIONES NETAS                                                           | 603    |            |
| OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                      | 605    |            |
| OTRAS RENTAS GRAVADAS                                                         | 606    |            |
| UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                            | 607    |            |
| DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES                                                 | 608    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| OTRAS RENTAS EXENTAS                                                          | 612    |            |
| VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| TOTAL INGRESOS                                                                | 699    | 11.600,00  |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |            |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |            |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                  | 705    |            |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                           | 706    |            |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

30 MAR 2012

OPERADOR 16 QUITO

|                                                                                |     |            |                                                                              |     |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                                      |     |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |        |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                 | 331 |            | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                               | 708 |        |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                       | 332 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                        | 709 |        |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                         | 339 | 36.944,93  | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |        |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                                                   | 341 | 78.563,77  | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |        |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                         | 342 |            | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |        |
| MUEBLES Y ENSERES                                                              | 343 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |        |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES                                             | 344 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |        |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE                                               | 345 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |        |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |            | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |        |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                                            | 347 |            | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |        |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO                                         | 348 | -13.358,28 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |        |
| TERRENOS                                                                       | 349 | 6.066,00   | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |        |
| OBRAS EN PROCESO                                                               | 350 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 721 |        |
| TOTAL ACTIVO FIJOS                                                             | 369 | 71.271,49  | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 722 |        |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |        |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION                                          | 373 | 9.853,81   | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |        |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 725 |        |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                        | 377 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 726 |        |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                                     | 378 | -9.525,34  | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 727 |        |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                                          | 379 | 328,47     | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 728 | 837,60 |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |            | COMBUSTIBLES                                                                 | 729 |        |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS                                                  | 382 |            | COMBUSTIBLES                                                                 | 730 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 731 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 732 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 733 |        |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 734 | 48,16  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 | 57,44      | TRANSPORTE                                                                   | 735 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |            | TRANSPORTE                                                                   | 736 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 737 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 738 |        |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                                              | 391 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 739 |        |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO                                                      | 392 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 740 |        |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                                                      | 397 | 57,44      | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                         | 742 |        |
|                                                                                |     |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 743 |        |
|                                                                                |     |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 744 |        |
|                                                                                |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL                                                      |     |        |

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

30 MAR. 2012

OPERADOR 16  
QUITO

|                                                                                   |     |            |                                                                       |     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| TOTAL DEL ACTIVO                                                                  | 399 | 108.602,33 | LOCAL                                                                 | 745 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 411 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                         | 746 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 412 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 413 | 941,15     | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |            | COMISIONES LOCAL                                                      | 749 |        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                    | 415 |            | COMISIONES LOCAL                                                      | 750 |        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR               | 416 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 751 |        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                  | 417 | 342,26     | COMISIONES DEL EXTERIOR                                               | 752 |        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                             | 418 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 753 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES               | 419 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 754 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                       | 420 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES            | 421 | 5.884,32   | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |        |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                       | 422 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |        |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                       | 423 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |        |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                | 424 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |        |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                            | 425 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |        |
| CREDITO A MUTUO                                                                   | 426 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |        |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO                                                 | 427 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |        |
| PROVISIONES                                                                       | 428 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |        |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                            | 439 | 7.167,73   | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES       | 441 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 442 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |        |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES    | 443 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |        |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 444 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                  | 445 |            | OTRAS PERDIDAS                                                        | 769 |        |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR             | 446 |            | OTRAS PERDIDAS                                                        | 770 |        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                  | 447 |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |        |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL                                                      | 448 |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |        |
|                                                                                   |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |        |
|                                                                                   |     |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |        |
|                                                                                   |     |            | GASTOS DE GESTION                                                     | 775 |        |
|                                                                                   |     |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 158,83 |
|                                                                                   |     |            | GASTOS DE VIAJE                                                       | 777 |        |
|                                                                                   |     |            | GASTOS DE VIAJE                                                       | 778 |        |
|                                                                                   |     |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |        |
|                                                                                   |     |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |        |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

30 MAR. 2012

OPERADOR 16  
QUITO

|                                                                               |     |            |                                                                      |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| EXTERIOR                                                                      |     |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 781 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 782 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 783 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                        | 784 | 3.928,08  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |            | AMORTIZACIONES                                                       | 785 |           |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |            | AMORTIZACIONES                                                       | 786 | 1.970,76  |
| CREDITO A MUTUO                                                               | 454 |            | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 787 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                                             | 455 |            | SERVICIOS PUBLICOS                                                   | 788 |           |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                          | 456 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 789 |           |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                    | 457 |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                            | 790 | 6.512,70  |
| OTRAS PROVISIONES                                                             | 458 |            | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 791 |           |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                      | 469 | 0,00       | PAGOS POR OTROS BIENES                                               | 792 |           |
| PASIVOS DIFERIDOS                                                             | 479 |            | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |           |
| OTROS PASIVOS                                                                 | 489 |            | TOTAL COSTOS                                                         | 797 | 0,00      |
| TOTAL DEL PASIVO                                                              | 499 | 7.167,73   | TOTAL GASTOS                                                         | 798 | 13.456,13 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                                                 | 501 | 42.000,00  | TOTAL COSTOS Y GASTOS                                                | 799 | 13.456,13 |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                               | 503 |            | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 0,00      |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |            | PÉRDIDA                                                              | 802 | -1.856,13 |
| RESERVA LEGAL                                                                 | 507 | 38,03      | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |           |
| OTRAS RESERVAS                                                                | 509 | 87.821,27  | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | -1.856,13 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 |            | (-) IMPUESTO A LA RENTA                                              | 820 |           |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 | -26.568,57 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | -1.856,13 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                                        | 517 |            |                                                                      |     |           |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                                     | 519 | -1.856,13  |                                                                      |     |           |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                         | 598 | 101.434,60 |                                                                      |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                                     | 599 | 108.602,33 |                                                                      |     |           |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

*Elsa de Moncayo*  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: ALVAREZ BURBANÓ ELSA AMERICA  
CI/RUC: 1701453100

*Jaime Ramiro*  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: ALBUJA LATORRE JAIME RAMIRO  
CI/RUC: 1709822405001

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

30 MAR. 2012

OPERADOR 16  
QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 157410

RUC: 1792074487001

Nombre: MONCAYO ALVAREZ CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.

No. DE INGRESO: 8451

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 19/04/2012

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se aceptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 30/03/2012 09:17:41:183

