

**UNIOFICINAS S.A.**

20-1104  
157406

**INMOBILIARIA UNIOFICINAS S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**EJERCICIO ECONÓMICO 2008**

Quito, a 30 de marzo de 2009

Señores  
Accionistas  
**INMOBILIARIA UNIOFICINAS S.A.**  
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley de Compañías y en el Estatuto de la compañía, pongo a su consideración el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico 2008.

**1.- Consideraciones Iniciales:**

La compañía no ha mantenido durante el ejercicio económico 2008 operaciones comerciales.

**2.- Actividades Realizadas:**

Como ha sido mencionado, la compañía no ha podido iniciar actividades, sin embargo actualmente la administración estudia las posibilidades de iniciar sus operaciones comerciales. Sin embargo, la administración de la compañía ha cumplido con todas las obligaciones legales, fiscales y tributarias. Vale señalar que Uniofincinas no tiene empleados, razón por la cual no existen obligaciones de ese tipo.

**3.- Proyecciones y Recomendaciones para el Ejercicio Económico 2009.**

La Gerencia recomienda que el estado de la compañía se mantenga como en la actualidad, salvo que existan las posibilidades ciertas de iniciar operaciones.

La compañía ha cumplido cabalmente con la Ley de Propiedad Intelectual, especialmente en lo relacionado con los Derechos de Autor.

En espera de que las gestiones realizadas por la Gerencia General en el año 2008 cumplan con sus expectativas, quedo de ustedes.

Muy Atentamente,

  
Ing. Juan Pablo Grijalva Cobo  
Gerente General



**INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA UNIOFICINAS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008.**

Señores  
Accionistas  
INMOBILIARIA UNIOFICINAS S.A.  
Presente,-

Dando cumplimiento con las disposiciones legales estatutarias que rigen la actividad de la Compañía, he realizado la revisión de los Estados Financieros y demás documentos contables de INMOBILIARIA UNIOFICINAS S.A., por el ejercicio económico del año 2008, presentando a consideración de los señores accionistas el siguiente informe:

Los documentos que sustentan contablemente las operaciones de la Compañía son llevados tomando en cuenta los principios de contabilidad generalmente aceptados reflejando la situación de la empresa.

Los Libros de Acciones y Accionistas, el archivo de Juntas Generales, sus expedientes y demás archivos de la compañía, se encuentran ordenados.

No existen observaciones sobre los actos realizados por los administradores, los mismos que se sujetan a las normas legales y reglamentarias.

Un resumen de los principales rubros del Balance del año 2008 consta en el anexo que acompaño, según el cual debo manifestar que la compañía no ha reportado operaciones comerciales

De los Señores Accionistas,

Atentamente,

  
Andrés Reyes Molineros  
COMISARIO

