

**INMOBILIARIA UNIOFICINAS S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**EJERCICIO ECONÓMICO 2007**

Quito, a 22 de marzo de 2008

Señores  
Accionistas  
**INMOBILIARIA UNIOFICINAS S.A.**  
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley de Compañías y en el Estatuto de la compañía, pongo a su consideración el Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico 2007.

**1.- Consideraciones Iniciales:**

La compañía no ha mantenido durante el ejercicio económico 2007 operaciones comerciales.

**2.- Actividades Realizadas:**

Como ha sido mencionado, la compañía no ha podido iniciar actividades, sin embargo de lo cual la administración se ha encargado de mantener las obligaciones fiscales y municipales al día, así como aquellas relacionadas con los entes de control.

**3.- Proyecciones y Recomendaciones para el Ejercicio Económico 2008.**

La Gerencia recomienda que los accionistas de la compañía resuelvan el inicio de operaciones, las mismas que podrían ser realizadas en áreas como la construcción en inmobiliarias.

La compañía ha cumplido cabalmente con la Ley de Propiedad Intelectual, especialmente en lo relacionado con los Derechos de Autor.

En espera de que las gestiones realizadas por la Gerencia General en el año 2007 cumplan con sus expectativas, quedo de ustedes.

Muy Atentamente,

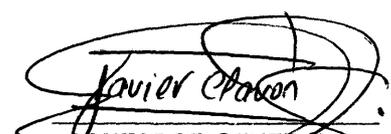
  
Ing. Juan Pablo Grijalva Cobo  
Gerente General



157406

**INMOBILIARIA UNIOFICINAS S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.**

	<u>NOTAS</u>	... (Dólares) ...
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
ACTIVOS CORRIENTES		5,000
PROPIEDADES		711,750
CARGOS DIFERIDOS		13,056
TOTAL ACTIVOS		<u><u>729,806</u></u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
PASIVOS CORRIENTES		16,320
PASIVOS NO CORRIENTES		720,000
TOTAL PASIVOS		<u><u>736,320</u></u>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
CAPITAL SOCIAL		5,000
PERDIDA DEL EJERCICIO		-11,514
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>-6,514</u></u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u><u>729,806</u></u>

  
CONTADOR GENERAL  
DR. JAVIER CLAVON E.  
REG. No. 28289

  
GERENTE GENERAL  
ING. JUAN PABLO GRIJALVA  
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPANIAS  
22 MAYO 2009  
OPERADOR 1  
CAU

157406

**INMOBILIARIA UNIOFICINAS S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.**

---

<u>GASTOS</u>	<u>NOTAS</u>	... (Dólares) ...
DEPRECIACIONES		8,250
AMORTIZACIONES		3,264
TOTAL GASTOS		<u>11,514</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>11,514</u>

---

  
**CONTADOR GENERAL**  
DR. JAVIER CLAVON E.  
REG. No. 28289

  
**GERENTE GENERAL**  
ING. JUAN PABLO GRIJALVA