

QUITO, 11 de Octubre del 2006,
las 15h10. VISTOS. Una vez que

ción acompañada. Cítese y noti-

do LÓPEZ en su calidad de Oficial

JESÚS LUPE VERRI DEBOLUQUEZ y
a éste por sus propios derechos

Inspeccionado es de: DOCIENTOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
MARCO YEPEZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

La compañía MARCO YEPEZ Y ASOCIADOS CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 8 de enero del 2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07.Q.IJ.000416 de 29 de enero de 2007.

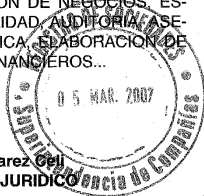
1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor: US\$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: PRESTACION DE SERVICIOS EN TODOS LOS CAMPOS DE LA CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION DE NEGOCIOS, ESPECIALMENTE EN CONTABILIDAD, AUDITORIA, ASesoría Y ASISTENCIA TECNICA, ELABORACION DE ESTUDIOS ECONÓMICOS, FINANCIEROS...

Quito, 29 de Enero de 2007

Dr. Daniel Alvarez Cel
ESPECIALISTA JURIDICO



A/954441co

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
ALFACUARIOS DEL ECUADOR CIA. LTDA

La compañía ALFACUARIOS DEL ECUADOR CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 25 de octubre del 2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 06.Q.IJ.004376 de 10/Noviembre/2006

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de participaciones 40 Valor US\$ 10,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: LA PRESTACION DE SERVICIOS DE AUDITORIA...

Quito, 10/Noviembre/2006

Dr. Santiago Morejón Páez
ESPECIALISTA JURIDICO

A/954441co

duela, sobre pisos duela cubierta de tejas, estructura de madera, tumbado triples, revestimiento de la pared enlucido interior, exterior, pintado con pintura de caucho, puertas de madera la principal - interiores, ventanas de hierro - vidrio, sus ambientes son sala, comedor, cocina, baño completo y dormitorios, el área de construcción es de 28.20 m2. Construcción N:3, su estructura es de adobe portante, paredes de adobe, pisos duela, sobre pisos duela, cubierta de tejas, estructura de madera, tumbado triples, revestimiento de la pared enlucido interior, exterior, pintado con pintura de caucho, puertas de madera la principal - interiores, ventanas de hierro - vidrio, sus ambientes son sala, comedor, cocina, baño completo y dormitorios, el área de construcción es de 13.60 m2. SERVICIOS BÁSICOS: El inmueble inspeccionado posee todos los servicios como: Luz Eléctrica, Alcantarillado, Agua Potable y Red Telefónica, con una calle asfaltada, aceras y bordillos de hormigón armado, e iluminada. EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: La edificación antes descrita tiene 40 años de construcción. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS: Para determinar el avalúo actual del terreno, de acuerdo al procedimiento que para el efecto recomiendan las siguientes fuentes de consulta: a.- Gómez González Gabriel, "Sepa cuanto vale su propiedad". b.- Plataluisa Zúñiga Marco "Legislación catastral predial ecuatoriana" y c.- Naciones Unidas, "Manual de administración del impuesto sobre bienes raíces". PARÁMETROS PARA EL AVÁLÚO: a.- Precio actual del mercado de los terrenos más cercanos. b.- Localización con respecto a la ciudad. c.- Tipo de vía de acceso y aproximación al inmueble. d.- Formas y topografías del terreno. e.- Superficie del terreno, comparado con los precios colindantes. f.- Existencia de los servicios básicos. g.- Características Arquitectónicas de la construcción, tipo de materiales empleados y estado y conservación de las mismas. h.- Densidad de construcciones alrededor del inmueble; y i.- Densidad de plusvalía y demanda de los terrenos.

UBICACIÓN: Pichincha CANTON: Quito PARROQUIA: Benalcázar CALLE: Jiménez de la Espada N32-293 (antes No. 210) y Avenida González Suárez EDIFICIO: Polaris II DEPARTAMENTO: No. DOS (Bodega No. 2 y Garaje No. 3 y 6) LINDEROS, SUPERFICIES Y ALICUOTAS ESPECÍFICAS DEPARTAMENTO No. DOS NORTE: Con fachada, en 24,20 mts. SUR: Con fachada, en 14,10 mts. y con gradas y ascensor, en 10,10 mts. ESTE: Con fachada, en 11,80 mts. OESTE: Con fachada, en 11,80 mts. ARRIBA: Con departamento No. 1, en 245,00 metros cuadrados, y cielo, en 20,00 metros cuadrados. ABAJO: Con departamento No. 3, en 240,00 metros cuadrados, y acceso principal, en 25,00 metros cuadrados SUPERFICIE: 245,00 metros cuadrados ALICUOTAS: 15,57% BODEGA No. DOS NORTE: Con bodega No. 3, en 3,34 mts. SUR: Con fachada, en 3,34 mts. ESTE: Con garaje No. 6, en 3,00 mts. OESTE: Con fachada, en 3,00 mts. ARRIBA: Con losa, en 10,00 metros cuadrados ABAJO: Con losa, en 10,00 metros cuadrados SUPERFICIE: 10,00 metros cuadrados ALICUOTAS: 0,63% GARAJE No. CINCO NORTE: Con garaje No. 3, en 5,00 mts. SUR: Con gradas de emergencia, en 5,00 mts. ESTE: Con circulación vehicular, en 3,00 mts. OESTE: Con garaje No. 6, 3,00 mts. ARRIBA: Con losa, en 15,00 mts. ABAJO: Con losa, en 15,00 mts. SUPERFICIE: 15,00 metros cuadrados ALICUOTA: 0,94% GARAJE No. SEIS NORTE: Con garaje No. 4, en 5,00 mts. SUR: Con fachada, en 5,00 mts. ESTE: Con garaje No. 5, en 3,00 mts. OESTE: Con bodega No. 2, 3,00 mts. ARRIBA: Con losa, en 15,00 metros cuadrados ABAJO: Con losa, en 15,00 metros