

INFORME ANUAL DE GERENCIA**COMPAÑÍA FUNDKOL SERVICIOS CIA.LTDA. A DICIEMBRE 2019**

En mi calidad de Representante Legal de la Compañía Fundkol Servicios Cía. Ltda., presento a continuación el Informe Anual de Gestión correspondiente al ejercicio económico 2019.

Los resultados del período económico 2019, continuaron complicados, pese a que se superó la situación aparentemente en algunos meses, disminuyendo los costos de operación. Auditoría externa de la FKE recomendó la venta o arriendo del proyecto. Por tanto, en el mes de agosto la Gerencia General resolvió dar en arriendo el restaurante completo con equipamiento y mobiliario a una socia Kolping – Sra. Rosa López, con quien se acordó un pago de arriendo de \$1.000 mensuales; más los gastos de agua, luz, gas, TVCable que serán cubiertos por la arrendataria. Se elaboró el contrato respectivo con el asesoramiento del abogado de la Fundación. Adicionalmente, en función del cambio de estatutos de la Fundación Kolping Ecuador socia principal de la Compañía que incluyó en su objeto social el desarrollo de actividades de autogestión entre ellas hospedaje y alimentación; se resolvió que la Fundación absorba el proyecto Casa Kolping Quito en los servicios de hospedaje y alquiler de salones. Se tramitaron tanto la Reforma de Estatutos de la Fundación que ya fue aprobada por el MIES en enero 2020 como también del SRI que autorizó la inclusión de las actividades de arrendamiento de locales y de hospedaje. Esto fue totalmente positivo para el proyecto Casa Kolping Quito, que desde el mes de octubre empezó a operar bajo la figura legal de la Fundación Kolping Ecuador, con ello entre otros aspectos favorece la exoneración del pago de impuesto a la renta y otras obligaciones municipales y de turismo que las Fundaciones no deben declarar. Se procedió a liquidar al personal del restaurante y del hotel para empezar a operar como proyecto Casa Kolping Quito a cargo de la Fundación Kolping Ecuador con nuevos contratos para el 80% del personal del proyecto.,

Con este antecedente, me permito poner a consideración de la Junta el cuadro comparativo del comportamiento de la empresa en sus principales aspectos económico/contables respecto del año anterior. Las cifras detalladas constan en los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas- SRI.

Cifras expresadas en USD (dólares americanos)

	Año 2018	Año 2019	Incremento o Decremento
Ventas	181.857,38	122.528,04	59.328,96
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	18.480,80	-53.024,05	34.543,25
Activo	68.406,70	36.637,30	31.769,40
Pasivo	79.255,52	54.576,99	24.678,53
Patrimonio	10.848,82	17.944,34	-7.095,52

Adicionalmente, me permito informar que la Compañía ha cumplido en forma oportuna todas las obligaciones tributarias y laborales conforme lo dispone la Ley.

Atentamente,

Msc. Jeanette Calvachi Noboa
C.I. 1707974208
REPRESENTANTE LEGAL