FUNDKOL SERVICIOS
COMPAÑIA DE SERVICIOS CIA. LTDA.

MATRIZ: LUIS CORDERO E2-63 Y ULPIANO PÁEZ
TELEFAX: (02) 2557 748/ 2556 959
QUITO - ECUADOR

INFORME ANUAL DE GERENCIA

COMPAÑÍA FUNDKOL SERVICIOS CIA.LTDA. A DICIEMBRE 2018

En mi calidad de Representante Legal de la Compañía Fundkol Servicios Cía. Ltda., presento a continuación el Informe Anual de Gestión correspondiente al ejercicio económico 2018.

Los resultados del período económico 2018, no fueron los esperados se obtuvo una pérdida, debido a varios factores que intervinieron en el resultado desfavorable del periodo: factores externos: la crisis económica del país; la alta competencia en la zona con menos precios de sus servicios; la baja afluencia de turistas a Quito y muy especialmente al sector de la Mariscal; la menor afluencia de funcionarios y público en general debido al cambio de sede de varias instituciones públicas que se asentaban en la Mariscal. Aspectos internos: alta rotación de personal; pago de liquidaciones, débil control interno y alto costo de operación. Todos estos factores han influido fuertemente en la baja demanda de los servicios especialmente de hotelería, eventos y restaurantes, actividades que presta la Compañía.

Con este antecedente, me permito poner a consideración de la Junta el cuadro comparativo del comportamiento de la empresa en sus principales aspectos económico/contables respecto del año anterior. Las cifras detalladas constan en los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas - SRI.

Cifras expresadas en USD (dólares americanos)

	Año 2017	*Año 2018*	*Incremento o Decremento*
Ventas	*152.639,83*	*181.857,38*	*29.217,55*
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	*-24.951,25*	*-18.480,80*	*6,470.45*
Activo	*76.065,38*	*68.406,70*	*-7.658,68*
Pasivo	*68.269,19*	*79.255,52*	*10,986.33*
Patrimonio	*7.796,19*	*10.848,82*	*-3,052.63*

Adicionalmente, me permito informar que la Compañía ha cumplido en forma oportuna todas sus obligaciones tributarias y laborales conforme lo dispone la Ley.

Atentamente,

Jeanette Calvachi Calvachi

Msc. Jeanette Calvachi Noboa
C.I. 1707974208
REPRESENTANTE LEGAL