FUNDKOL SERVICIOS
COMPAÑIA DE SERVICIOS CIA. LTDA.

MATRIZ: LUIS CORDERO E2-63 Y ULPIANO PÁEZ
TELEFAX: (02) 2557 748/ 2556 959
QUITO - ECUADOR

# *COMPAÑÍA FUNDKOL SERVICIOS CIA.LTDA.*

## *INFORME ANUAL DE GERENCIA*

## *PERIODO: ENERO - DICIEMBRE 2017*

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía Fundkol Servicios Cía. Ltda., presento a continuación el Informe Anual de Gestión correspondiente al ejercicio económico 2017.

En síntesis, la situación del proyecto en el 2017 no ha sido positiva, la productividad del proyecto tanto en el hotel como en el restaurante y salones de eventos no ha logrado solventar todos sus gastos y costos. El sector hotelero, especialmente de la Mariscal continúa sintiendo una grave merma en la afluencia de huéspedes y turistas, debido a factores de inseguridad, ruido, falta de atención de las autoridades competentes y competencia desleal de distintos tipos; así como el ingreso de inversiones hoteleras de gran escala. Un indicativo de aquello es la disminución de precios de habitaciones de los principales hoteles, lo cual es un termómetro de la situación turística de Quito.

Pongo a consideración de ustedes el siguiente detalle comparativo respecto del año anterior. Las cifras detalladas constan en los estados financieros presentados al Servicio de Rentas Internas.

Cifras expresadas en USD (dólares americanos)

| | *Año 2016* | *Año 2017* | *Incremento o Decremento* |
|---|---|---|---|
| *Ventas* | *183.815,24* | *152.639,83* | *-31.175,41* |
| *Utilidad o Perdida del Ejercicio* | *-16.773,67* | *-24.951,25* | *-8.177,58* |
| *Activo* | *69.350,94* | *76.065,38* | *6.714,44* |
| *Pasivo* | *35.362,17* | *68.269,19* | *32.907,02* |
| *Patrimonio* | *33.988,77* | *7.796,19* | *-26.192,58* |

FUNDKOL SERVICIOS
COMPAÑIA DE SERVICIOS CIA. LTDA.

MATRIZ: LUIS CORDERO E2-63 Y ULPIANO PÁEZ
TELEFAX: (02) 2557 748/ 2556 959
QUITO - ECUADOR

En el cuadro antes detallado se describe las variaciones del año 2016 y 2017, las cuales demuestran que el patrimonio ha variado negativamente debido a las pérdidas acumuladas de los dos años, además de la disminución considerable de las ventas en el 2017, las obligaciones por pagar y por cobrar, por las circunstancias explicadas.

Sin embargo, podemos informar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias y laborales pertinentes.

Atentamente,

Jeanette Calvachi N.

FUNDKOL SERVICIOS
COMPAÑIA DE SERVICIOS CIA. LTDA.

Msc. Jeanette Calvachi Noboa

C.I. 1707974208

REPRESENTANTE LEGAL