WILLSOSPINA& CO S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EJERCICIO 2011

Quito, Abril de 2012

Dando cumplimiento a las normas del estatuto social de la compañía, me permito presentar el informe de las actividades de la Gerencia General:

Atendiendo el objeto social de la compañía, la empresa que tengo el honor de dirigir, ha venido teniendo importantes crecimientos en la gestión comercial con sus socios estratégicos con los cuales trabaja.

Los lazos comerciales con la empresa LATINOMEDICAL S.A, se han venido fortaleciendo atendiendo responsabilidades propias de administración de esa empresa para la cual Willsospina & Co S.A. ha destinado tanto los recursos como las personas para la administración de esta importante compañía de prestación de servicios médicos a nivel nacional.

Se ha avanzado de manera correcta con el pago y se han atendido todas las responsabilidades tanto de orden laboral, legal como impositivo, atendiendo las normas vigentes y siendo respetuoso de su acción y planteamiento.

INFORME FINANCIERO.

Los principales elementos a comentar en el informe financiero son los siguientes:

Activo: El activo total tiene un incremento del 10% comparado con el 2010 dados por incremento en la liquidez de bancos comparado con el año anterior, incremento en inversiones en fideicomisos de GM Hotel y en el Hotel ciudad del Rio y a la inversión inmobiliaria que se está haciendo aún a manera de anticipo al fideicomiso torre medica 2 por un valor de 31.102 dólares. Es importante manifestar en este punto que estas inversiones se han realizado buscando una estabilidad económica de largo plazo a través de los dividendos o de las rentas que puedan representar estas inversiones en el futuro inmediato.

Hay un punto de especial interés y es el préstamo que hemos realizado a la empresa de la cuál Willsospina & Co es accionista que es Bambú y Co S.A. tenemos un pagaré firmado con intereses a tasas de mercado por un valor de 30.475 dólares que han soportado la operación de esa empresa durante el año inmediatamente anterior, incluyendo una compra de maquinaria y equipo que realizó esa empresa en el año 2011 ampliando operaciones en una sede adicional. Ese negocio tiene muy buenas proyecciones a futuro por lo que igual se recomienda a la junta la búsqueda y negociación para incrementar la participación accionaria en esa empresa y proyectarla a un negocio que tenga liderazgo nacional.

Pasivo: El pasivo tuvo un incremento del 23% comparado con el año 2010 las causas principales de esto fueron las obligaciones financieras adquiridas por la compra de vehículo y una deuda que se tiene con el principal accionista de la compañía que ha sido adquirida en el largo plazo y que obedece a las limitantes de liquidez para atender

las compras de los activos que hemos venido adquiriendo, lo positivo es que tenemos inversiones suficientes que permiten respaldar esta deuda y el acreedor no demanda el pago inmediato de la misma.

Patrimonio: el patrimonio no ha tenido variaciones significativas salvo por el no pago aún de las utilidades generadas en el año anterior y lo que lleva acumulada este año.

Se propone hacer una distribución de utilidades al 100% salvo que se pueda conseguir un inmueble que pueda servir como sede de la empresa, el gerente tendrá hasta finales del mes de junio para ubicar la sede de lo contrario se procederá con la distribución de las utilidades, a la medida que se tenga liquidez para poderlas cancelar, se propone igual que si hay nuevos negocios y estos pueden ser positivos para el crecimiento de la empresa que igual se utilicen estos recursos para ese destino.

Finalmente dando cumplimiento a las disposiciones legales, informo que la compañía no tiene personal intermediado y ha cumplido y respetado todas las regulaciones relacionadas con propiedad intelectual y uso de software legal.

Atentamente,

JORGE ANDRES WILLS OSPINA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
06 JUN 2017
GUAYAQUIL