

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

SEÑORES:
INMOBILIARIA MASAHINI S.A

PRESENTE.-

INTRODUCCION:

En cumplimiento a la designación realizada por la Junta General Ordinaria de Accionistas, pongo a su conocimiento el informe del análisis efectuado al Balance correspondiente al ejercicio 2008, el mismo que fue realizado en base a las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas, Principios de General Aceptación, Principios de Control Interno de la Compañía y tomando en cuenta las Normas Legales, Estatutarias, Reglamentarias de la misma.

A continuación pongo a vuestra consideración la situación actual de la sociedad de la cual ustedes son socios.

ACTIVO EXIGIBLE

Representan las deudas de terceros a favor de la empresa. A continuación detallamos los Rubros que conforman esta cuenta:

ACTIVO EXIGIBLE

RUBRO	VALOR
Impuestos Anticipados	442,40
Otras Cuentas Por Cobrar	600,00
Total Activo Exigible:	1.042,40

La participación de esta cuenta debe tender a ser baja pues constituye un componente de los activos improductivos de la Compañía.

ACTIVO FIJO

Son todos aquellos Bienes Inmuebles, planta y equipo necesarios para la buena marcha del negocio. Para ser definidos como activo fijo, los bienes y derechos cumplirán los siguientes requisitos:

- No estar dispuestos a la venta
- Poseer una vida útil más o menos duradera (por lo menos 2 años).
- Tener un costo relativamente representativo.
- Que estén en uso o actividad y por ende ayuden a la consecución de la renta empresarial.

El proceso de deterioro o desgaste de los activos fijos se denomina DEPRECIACIÓN, el método de cálculo de depreciación aplicado a los activos fijos de la compañía fue el denominado Método Legal o de Coeficientes, este establece los topes que serán aceptados por el Ministerio de Finanzas como gasto deducible. Los porcentajes son:

- Edificios. 5%
- Vehículos 20%
- Equipos de Computación 33.33%
- Maquinaria, Muebles y Equipos de Oficina 10%

Este grupo de activo está compuesto por:

ACTIVO FIJO

RUBRO	VALOR
Edificios	140.000,00
(-)Depreciacion Acumulada	- 12.484,93
Total Activo Fijo:	127.515,07

ACTIVO DIFERIDO

Son aquellos gastos que se realizan para que pueda funcionar la empresa; como son: Gastos de Constitución, Gastos de instalación y sus respectivas amortizaciones. Se conforma de las siguientes cuentas.

ACTIVO DIFERIDO

RUBRO	VALOR
Gastos de Organización y Constitución	224,11
Total Activo Diferido:	224,11

PASIVO CORRIENTE

Constituyen Deudas que deben pagarse dentro del año corriente este rubro está conformado por obligaciones pendientes de pago que detallamos a continuación:

PASIVO CORRIENTE

RUBRO	VALOR
Proveedores Nacionales	305,32
Total Pasivo Corriente:	305,32

PASIVO LARGO PLAZO

Constituyen deudas que deben pagarse en un periodo mayor a un año, este rubro está conformado por obligaciones pendientes de pago que detallamos a continuación:

PASIVO LARGO PLAZO

RUBRO	VALOR
Otras Cuentas por Pagar	127.233,77
Total Pasivo Largo Plazo:	127.233,77

PATRIMONIO

El saldo de esta cuenta presenta las acciones en poder de los socios disminuidas por las compras de acciones realizadas.

9

PATRIMONIO

RUBRO	VALOR
Capital Social	800,00
Aporte Socios Futura Capitalización	9.000,00
Perdidas Ejercicios Anteriores	(928,71)
Perdida del Ejercicio	(7.628,80)
Total Patrimonio:	1.242,49

OBSERVACIONES

VENTAS:

Constituyen los ingresos generados por la venta de bienes, que denota rendimiento o beneficio.

GASTOS:

Son aquellos gastos efectuados por la empresa tanto Administrativos como de Ventas los mismos que son necesarios para cumplir las actividades de la misma.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Es el resumen de la situación económica del presente ejercicio.

- El resultado del periodo comprendido del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2008 es de US\$ 7.628,80 lo que indica que esta empresa obtuvo Perdida.

Quito, 29 de Abril del 2009

Atentamente,



Dra. Sonia J. Vargas
Registro: 30693