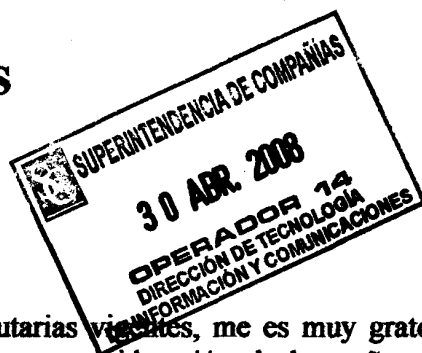


INFORME DE LOS ADMINISTRADORES

Señores Accionistas de Cevallos Calisto Cía. Ltda.

Abril de 2008



Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a consideración de los señores accionistas de la compañía Cevallos Calisto Cía. Ltda., el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2007.

Se inicia el año con el informe de tres meses del Presidente Rafael Correa y con grandes expectativas de lo que va a ser su gobierno. Las inversiones de la empresa privada están pendientes del accionar del gobierno para la toma de decisiones.

Las exportaciones como las inversiones crecieron; sin embargo, Ecuador es el país que menos crece en la región con el dos punto setenta por ciento (2.70%). A pesar a que el precio del barril de petróleo alcanzó los noventa y cinco dólares con cuarenta y seis centavos (\$us. 95.46), sin que se haya podido aprovechar el alto precio ocasionando que el índice riesgo país cierre en seis cientos diez y siete (617). Además la economía no petrolera decrece en el país y las inversiones se basan mucho en el gasto público.

A mediados del año diario El Universo señala, que la credibilidad de Correa está en un sesenta y tres con cincuenta por ciento (63,50%), mientras que Diario El Comercio publicó que Correa "ha llegado a una situación política envidiable: prácticamente sin oposición partidista y con un alto apoyo popular", gracias a la atención que ha dado al sector social que ha producido un elevado gasto público que se cubre con los altos precios del petróleo.

Convocar a la Asamblea Constituyente y las elecciones para integrarla, en el mes de abril, son el mayor logro del gobierno, consiguiendo la mayoría absoluta después que Correa no tenía representación en el Congreso, otorgando por pedido popular a la Asamblea los plenos poderes.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO

Los objetivos económicos propuestos para el año que terminó el 31 de diciembre del 2007 han sido alcanzados aunque no en su totalidad a causa de las muchas contingencias que se presentaron, entre ellas la paralización y toma de vías de acceso a la mina por parte de transportistas independientes en busca de intereses personales con la empresa. Pero gracias a la disponibilidad y oportuna intervención de nuestros ejecutivos logramos superar este inconveniente.

Este imprevisto y la incertidumbre política en el sector minero hizo que nuestra empresa se vea obligada a bajar la producción que colateralmente provocó el incremento de precios, que lo

analizaremos más adelante, efecto que se originó en su mayor parte por la escasez de dinero y por la inflación que alcanzó el tres con treinta y dos por ciento (3.32%)¹.

Hemos seguido con la política de que nuestros activos fijos cumplan los requisitos de estética y tecnología por esta razón Cevallos Calisto Compañía Limitada realiza nuevas adquisiciones las que alcanzaron un total de cuatrocientos cincuenta y dos mil novecientos treinta dólares con tres centavos (\$. 452,930.03) entre las que se destacan las siguientes:

- ... Una estructura metálica para trituradora,
- ... Cuatro vehículos,
- ... Dos semi-remolques
- ... Tres computadores,
- ... Cuatro impresoras,
- ... Una cargadora Bobcat,
- ... Dos estaciones de trabajo entre otros activos.

Al igual que en años pasados se ha cubierto todos los riesgos que podrían tener nuestros activos fijos ya sean muebles o inmuebles, y para la especial protección que merece el personal que labora en nuestro fábrica, se ha contratado los correspondientes seguros que desplazan ciertos riesgos ciertos a manos de la compañía de seguros.

SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS OPERATIVOS

Ponemos a vuestra consideración, señores accionistas, los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2007, de los cuales queremos enfatizar en la siguiente información:

Costos de Producción²

Producto	Toneladas		Valores		Diferencias		Porcentaje	
	2006	2007	2006	2007	Ton	Valor	Ton	Valor
Carbonato	41,505.28	40,296.33	2,678.26	2,656.94	-1,209	- 21.32	-3%	-0.80%
Bloque	3,934.18	2,384.66	54.74	34.64	-1,550	- 20.10	-39%	-36.7%
Granos	1,146.85	1,281.25	48.15	48.96	134	0.81	12%	1.68%
Gravas	120.40	162.35	4.47	5.46	42	0.99	35%	22.15%
Parcial	46,706.71	44,124.59	2,785.62	2,746.00	-2,583	- 39.62	-6%	-1.42%
Baldosas	86.49	5.92	2.16	1.15	- 81	- 1.01	-94%	-46.8%
Total Costo de Producción			2,787.78	2,747.15		- 40.63		-1.46%
Costo por Tonelada Producida ³			59.64	62.23		2.59		4.34%

¹ Dato proporcionado por el Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (INEC)

² Valores expresados en miles de dólares Norteamericanos

Se dejó de producir un total del seis por ciento (6.00%) causada por el retraso en la obtención de materia prima, incidente que nos trajo como consecuencia el incremento en el costo promedio de la tonelada producida en cuatro con treinta y cuatro por ciento (4.34%) a pesar de los esfuerzos realizados para mantener la tendencia que desde la dolarización es característica de esta administración.

Hemos planificado para el siguiente año incrementar nuestra eficiencia en producción, creando para esto planes administrativos de control y mantenimiento preventivo, además mejorar la presentación de almacenaje del producto, con un servicio de recepción de pedidos, despachos y entregas eficientes, manteniendo la calidad y precios competitivos.

Ventas⁴

Producto	Toneladas		Valores		Variación		Porcentaje	
	2006	2007	2006	2007	Ton	Valor	Ton	Valor
Carbonato	41,388.1	40,488.6	3,837.34	3,884.35	- 899.5	47.01	-2.17%	1.23%
Bloque	3,937.4	2,361.9	82.22	67.68	-1,575.5	- 14.54	-40.01%	-17.68%
Granos	1,087.5	1,230.6	52.68	62.82	143.1	10.14	13.16%	19.25%
Gravas	111.5	195.3	5.66	9.63	83.8	3.97	75.16%	70.14%
Parcial	46,524.5	44,276.4	3,977.90	4,024.48	-2,248.1	46.58	-4.83%	1.17%
Baldosas	84.2	5.5	0.83	0.05	- 78.7	- 0.78	-93.47%	-94%
Total Ingresos por Ventas			3,978.73	4,024.53		45.80#.#		1.15%0,00%
Precio por Tonelada Vendida ⁵			85.50#.#	90.89#.#0		5.39#.##		6.30%

El volumen de las ventas bajó este año a causa de la paralización ocurrida a mediados de año, teniendo que buscar proveedores alternativos de producto para satisfacer la producción requerida en esos momentos.

Decidimos entonces realizar una promoción publicitaria que tendría como objetivo abrir nuevos mercados en las diferentes provincias, aprovechar las muy variadas estrategias utilizadas por los

³ No se toma en cuenta la BALDOSA por tener diferente unidad de medida (metros cuadrados)

⁴ Valores Expresados en miles de dólares Norteamericanos

⁵ No incluye los datos de la BALDOSA por tener diferente unidad de medida (metros cuadrados)

vendedores, y la oportuna gestión de gerencia al disminuir el costo de los servicios de entrega junto a la concesión de descuentos e incentivos para los distribuidores, logrando incrementar los ingresos por ventas en el uno con quince por ciento (1.15%), aun después de ajustar a precios reales en el seis con treinta por ciento (6.30%) con relación al año pasado.

Los Ingresos Operacionales

Concepto	Año 2006	Año 2007	Diferencia	Porcentaje
Ventas Netas	3,978,731.81	4,024,532.98	45,801.17	1.15%
Servicios de Transporte	168,778.50	183,471.80	14,693.30	8.71%
Ingresos Operacionales	4,147,510.31	4,208,004.78	60,494.47	1.46%

Los ingresos operacionales alcanzaron un total de cuatro millones dos cientos ocho mil cuatro dólares con setenta y ocho centavos (\$us. 4'208,004.78) incrementándose en sesenta mil cuatrocientos noventa y cuatro dólares con cuarenta y siete centavos (\$us. 60,494.47) que representa el uno con cuarenta y seis por ciento (1.46%)

Costos de Ventas y Margen de Contribución

Producto	Ingresos		Costos		Utilidad Bruta		Contribución	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Carbonato	3,837.34	3,884.35	2,676.93	2,656.15	1,160.41	1,228.20	30.24%	31.62%
Bloque	82.22	67.68	54.74	32.57	27.48	35.11	33.42%	51.88%
Granos	52.68	62.82	43.21	46.42	9.47	16.40	17.98%	26.11%
Gravas	5.66	9.63	3.94	6.78	1.72	2.85	30.39%	29.60%
Parcial	3,977.90	4,024.48	2,778.82	2,741.92	1,199.08	1,282.56	30.14%	31.87%
Baldosas	0.83	0.05	2.11	1.00	- 1.28	- 0.95	-154%	-1900%
Transporte	168.78	183.47	121.25	117.87	47.53	65.60	28.16%	35.76%
Totales	4,147.51	4,208.00	2,902.18	2,860.79	1,245.33	1,347.21	30.03%	32.02%
Variación de la Utilidad Bruta en Venta					101.88		8.18%	

El margen de contribución del 2007 alcanzó la suma de un millón tres cientos cuarenta y siete mil dos cientos diez dólares (\$us. 1'347.210.00) que representa el treinta y dos con cero dos por ciento (32.02%) cuyo incremento neto con relación al año pasado es uno con noventa y nueve por ciento (1.99%), esto gracias a que la ganancia bruta creció en el ocho con diez y ocho por ciento (8.18%).

Los Gastos Operativos⁶

CONCEPTO	AÑO 2006	AÑO 2007	VARIACION	PORCENTAJE
Gastos de Ventas	400,943.38	388,767.04	-12,176.34	-3.04%
Gastos Administrativos	684,674.07	711,318.64	26,644.57	3.89%
Gastos Financieros	34,833.50	44,668.61	9,835.11	28.23%
Total del Gasto Operativo	1,120,450.95	1,144,754.29	24,303.34	2.17%

Los costos de operación fueron de un millón ciento cuarenta y cuatro mil setecientos cincuenta y cuatro dólares con veinte y nueve centavos (\$us 1'144,754.29) incrementándose el gasto en dos con diez y siete por ciento (2.17%) con respecto al año 2006.

Debemos resaltar que hemos comenzado a reducir los costos operativos sin afectar a nuestros empleados, y se ha empezando con los gastos de ventas, que con relación al año anterior alcanzó la suma de doce mil ciento setenta y seis dólares con treinta y cuatro centavos (\$us. 12,176.34), esto significa el tres con cuatro por ciento (3.04%).

En el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2007, alcanzamos una utilidad de tres cientos noventa y siete mil ciento ochenta y cuatro dólares con setenta y un centavos (\$us. 397,184.71), que significa un incremento del cincuenta y uno con setenta y dos por ciento (51.72%) con relación al año 2006.

Estos datos se ver reflejados en el cuadro comparativo que lo expongo en la página siguiente la que dejarán ver el cumplimiento de nuestras obligaciones tanto con el personal que labora en nuestra empresa como las que tienen que ver con las cargas tributarias, de manera mas detallada.

⁶ Valores expresados en dólares Norteamericanos

Resultados del Ejercicio



CONCEPTO	AÑO 2006	AÑO 2007	VARIACION	PORCENTAJE
Ingreso por Ventas Netas	3,978,731.81	4,024,532.98	45,801.17	1.15%
Ingreso por Servicios	168,778.50	183,471.80	14,693.30	8.71%
Costo de las Ventas	-2,780,933.17	-2,742,927.92	38,005.25	-1.37%
Costo de los Servicios	-121,248.37	-117,873.19	3,375.18	-2.78%
Utilidad Bruta en Ventas	1,245,328.77	1,347,203.67	101,874.90	8.18%
Gastos Operacionales	-1,120,450.95	-1,144,754.29	-24,303.34	2.17%
Resultado Operacional	124,877.82	202,449.38	77,571.56	62.12%
Movimiento no Operativo	136,901.30	194,735.33	57,834.03	42.25%
Utilidad del Ejercicio	261,779.12	397,184.71	135,405.59	51.73%
Participación Trabajadores	-39,266.87	-59,577.71	-20,310.84	67.13%
Impuesto a la Renta	-55,628.06	-40,451.16	15,176.90	-27.28%
Utilidad Neta	166,884.19	297,155.84	130,271.65	78.06%

Después de contabilizar el quince por ciento (15%) por concepto de la participación de los empleados; que es de cincuenta y nueve mil quinientos setenta y siete dólares con setenta y un centavos (\$us. 59,577.71). La compañía generó un Impuesto a la Renta por la cantidad de cuarenta mil cuatrocientos cincuenta y un dólares con diez y seis centavos (\$us 40,451.16).

El saldo restante constituye la utilidad neta que deja un total de doscientos noventa y siete mil ciento cincuenta y cinco dólares con ochenta y cuatro centavos (\$us 297,155.84) cuyo destino será reinvertido en la compañía para fortalecer el capital.

Recomendaciones a la Junta de Accionista Respecto a las Políticas y Estrategias para el Ejercicio Económico que Terminará el 31 de Diciembre del 2008

La administración considera que se debe reconsiderar el enfoque de negocios y se recomienda que para el siguiente ejercicio económico se determine las causas en la baja del volumen de ventas con el fin de mejorar nuestros ingresos.

Trabajar en fortalecer las relaciones con los moradores aledaños a la mina lo que permitirá proveer de suficiente materia prima. Adicionalmente realizar los estudios e inversiones necesarios para incrementar el correspondiente stock.

Revisar y actualizar los métodos y técnicas de explotación para que al ejecutar las labores de explotación minera se minimice el impacto ambiental, para lo que se contratará el personal necesario y adecuado para lograr este fin.

En la planta de producción localizada en Quito, alcanzar la calificación de la ISO 14001 – 2000, comprometiéndonos oficialmente en la conservación y regeneración de la naturaleza.

Buscar opciones de logotipos de la compañía, para que nuestros clientes y socios productivos sepan de nuestro compromiso con la protección de la naturaleza.

Muy atentamente,


Galo Olmedo Cevallos Fajardo
Presidente


Diego Javier Calisto Arteta
Gerente General

