

**INFORME DE GERENCIA**

**A la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Empresa INTERASEO ECUADOR S.A. ECUAINTERASEO correspondiente al Ejercicio 2008:**

A continuación presente ante esta honorable comparecencia, me permito poner en consideración el Informe de Actividades de la compañía INTERASEO ECUADOR S.A. ECUAINTERASEO , el cual se desarrolla conforme lo establecido en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, y publicada en el Registro Oficial No. 44, del 13 de octubre de 1992.

A continuación los siguientes puntos:

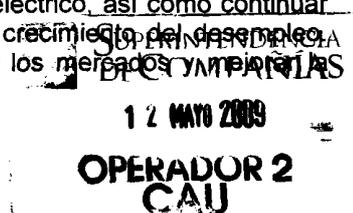
**1.- EI ENTORNO NACIONAL:**

El proceso de cambio institucional del estado continúa en este año. La Asamblea Constituyente de plenos poderes elabora una nueva constitución y además emite algunos mandatos que entran en vigencia de manera inmediata. La nueva constitución es sometida a referéndum y obtiene su aprobación con una gran mayoría. Ciertos sectores, entre ellos el sector empresarial manifiesta desacuerdos con algunos aspectos contenidos en la nueva constitución, ya que consideran que ésta no va a contribuir a atraer la esperada inversión extranjera. Como es lógico en este año los agentes económicos continúan con nerviosismo esperando que se elaboren las leyes complementarias que le den mayor seguridad jurídica al país.

Mientras se elaboraba el nuevo marco institucional del país, en los mercados internacionales el precio del barril de petróleo subía de manera incontrolable, llegando a niveles de US\$ 145. Si bien ésta subida de precios le permitieron al país incrementar sus ingresos, por otro lado, la importación de derivados y elaborados del petróleo, produjeron también grandes egresos a las arcas fiscales. Sin embargo el balance produjo excedentes por los ingresos petroleros, los que se destinaron a nuevas inversiones en el área social, especialmente en salud, educación y vivienda. Se incrementó la obra pública en lo relacionado a construcción y reconstrucción de carreteras, puertos y aeropuertos, lo que produjo una gran demanda de bienes y servicios así como la utilización de mano de obra.

En el último trimestre del año se inicia una crisis mundial que provoca la baja en los precios del petróleo así como de algunos commodities. Las principales economías del mundo disminuyen la demanda de productos, lo que significa menos ventas y consecuentemente menos ingresos para nuestra economía. Las remesas de los migrantes disminuyen drásticamente como consecuencia del gran desempleo en estos países. El incremento de los precios de algunos productos de primera necesidad contribuyen al incremento de la inflación en este año; el mismo que se ubicó en el orden del 9% , muy superior a la inflación de 2.97% del año 2007. El crecimiento real del PIB fue del 5.32% frente al 3.44% del año anterior, situación que es positiva. El petróleo sigue siendo el producto más importante de la economía y representa un alto porcentaje del total de las exportaciones. Se deben tomar medidas para remediar el déficit en la balanza comercial no petrolera, incentivando la exportación de productos agrícolas no tradicionales y desincentivando la importación de bienes de consumo, en especial bienes suntuarios.

Se espera medidas para mitigar el impacto de la crisis que tendrá su mayor efecto, en el año siguiente. Medidas como la inversión pública en el sector hidroeléctrico, así como continuar con la construcción y reconstrucción vial ayudará a evitar el crecimiento del desempleo. Acuerdos internacionales de comercio le permitirán diversificar los mercados y mejorar la balanza comercial no petrolera.



**2.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA: Cumplimiento de las disposiciones de Junta General de Accionistas y Directorio de la compañía.**

En el año 2008, se continuó con la operación del relleno sanitario Inga II o zona A, sector constituido como un nuevo relleno sanitario para la ciudad de Quito. En la operación se continúa con el empleo de los equipos adquiridos; destacándose que los mismos han venido demandando un mantenimiento intensivo debido principalmente a la operación permanente que se realiza y al desgaste propio de estos equipos. En este sentido se tiene que para suplir los déficit de equipo se ha recurrido al alquiler de equipos adicionales. También se destacan las necesidades de adquirir equipo complementario tales como volquetas para transporte de material de cobertura e insumos, Bus para transporte de personal, camioneta para movilización de repuestos, rodillo liso, tanquero y una excavadora sobre orugas para apoyar las labores de ampliación del área de disposición.

En el desempeño financiero se destaca que se presenta un déficit en el flujo de caja dado por las demoras en los desembolsos por parte de Fundación Natura y en las diferencias contractuales que se vienen evidenciando. Tales diferencias de no ser conciliadas se verán sometidas a un proceso de mediación.

Para el presente periodo es fundamental consolidar la posición de Interaseo como una de las compañías prestadoras de servicios públicos en Ecuador, para ello se vienen adelantando diferentes trámites con el sector público y privado. Igualmente se adelantan gestiones con el fin de zanjar las diferencias contractuales existentes con La Fundación Natura.

**3.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA:**

Al cierre del ejercicio la empresa se encuentra con pequeños inconvenientes con su situación de iliquidez producto de los continuos retrasos en la aprobación de facturas por los servicios mensuales. Es así que en el balance se muestra un valor de US\$ 579.014,45 que corresponde a los ingresos devengados que se encuentran pendientes de liquidar. Se aprecia un crecimiento en la cuenta impuestos anticipados, debido a que a nuestro principal cliente: NATURA INC. el SRI le declaró Contribuyente especial, motivo por el cual, nos retiene el 70% del iva; lo que produce la acumulación del crédito tributario. Otra causa del crecimiento del crédito tributario es la retención en la fuente del ejercicio 2007, que no pudo compensarse por la pérdida obtenida en ese período.

En la cuenta de Propiedad Planta y Equipo se aprecia un considerable incremento como consecuencia de la legalización de la compra de terrenos en el sector de EL INGA, los que son utilizados para el relleno sanitario.

Se liquidan algunas cuentas relacionadas con anticipos entregados a nuestros proveedores de bienes y servicios; es así que esta cuenta en el ejercicio 2007 alcanzó un valor de US\$ 561.367,85; mientras que en éste año su valor se ubicó en US\$ 94.590,83.

El pasivo corriente de la empresa esta formado en su mayoría por obligaciones relacionadas con la operación de la Zona A. Otro componente importante del pasivo corriente es nuestro proveedor de Equipo Caminero en el exterior, cuya obligación totaliza US\$ 349.282,00.

El Pasivo a Largo Plazo está formado por los Préstamos otorgados por Interaseo Colombia para financiar el arranque del proyecto de Relleno Sanitario el Inga; los mismos que han sido abonados en un 46.85%.

**OPERADOR 2  
CAU**

**4.- Algunas Cifras del Balance y resultados del ejercicio:**

El total de Activos al cierre del ejercicio asciende a US\$ 1.744.936,53, observándose un incremento del 27.03% respecto al ejercicio anterior; siendo el Activo corriente el 36.84% del total del Activo.

El total del Pasivo en este ejercicio es de US\$ 1.690.046,69; y representa el 10.91% de incremento respecto al 2007.

El total del patrimonio tiene un incremento respecto al año anterior. Pasamos de un Patrimonio negativo a un Patrimonio de : US\$ 54.889,84, gracias a los resultados positivos de éste año. Además en éste ejercicio se creó la Reserva Legal como estipula la ley.

El total de ingresos en éste ejercicio se ubicó en US\$ 3.526.635,07; si comparamos con el año anterior podemos apreciar un incremento de 78.83%. El total de Costos y Gastos tuvo un crecimiento del 51.31% y registró un total de US\$ 3.214.904,83.

La utilidad contable del ejercicio fue de US\$ 311.730,24, lo que causó un impuesto a la renta de US\$ 59.886,78 y una participación a trabajadores de US\$ 46.759,54. Con cargo a esta utilidad se realizó también la Reserva Legal hasta completar el 50% del capital pagado. Luego de participaciones, impuestos y reservas la utilidad de libre disponibilidad de los accionistas ascendió a US\$ 200.083,92.

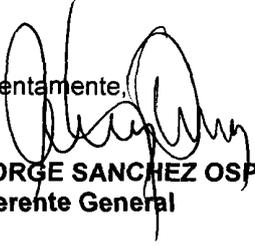
#### **5.- PERSPECTIVAS FUTURAS**

Durante el periodo de ejecución del contrato de disposición de residuos sólidos, se sigue evidenciando el potencial que presenta el país para las operaciones de aseo; ya que en la mayoría de los municipios la disposición es inadecuada y la calidad del servicio de recolección es deficiente. Sin embargo por los cambios que se vienen realizando en el modelo político y la transformación conforme a las metas trazadas por el gobierno nacional, no han permitido aún el escenario apropiado para el desarrollo de nuevos proyectos. No obstante después de este periodo donde ya se han surtido diferentes procesos electorales, se pueden materializar las expectativas de nuevos negocios.

En cuanto al desarrollo del contrato, desde sus inicios han venido ocurriendo claras diferencias con Fundación Natura como contratante, para lo cual se ha recurrido a un diálogo permanente pero sin solución alguna; por lo cual solo quedan las instancias de mediación y arbitraje contempladas en el contrato con el fin de zanjar las diferencias expresadas.

Quito, D.M, 31 de marzo del 2009

Atentamente,

  
**JORGE SANCHEZ OSPINA**  
Gerente General

