

## INFORME DE GERENCIA

### **A la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Empresa INTERASEO ECUADOR S.A. ECUAINTERASEO correspondiente al Ejercicio 2007:**

A continuación presente ante esta honorable comparecencia, me permito poner en consideración el Informe de Actividades de la compañía INTERASEO ECUADOR S.A. ECUAINTERASEO, el cual se desarrolla conforme lo establecido en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, y publicada en el Registro Oficial No. 44, del 13 de octubre de 1992.

A continuación los siguientes puntos:

#### **1.- EL ENTORNO NACIONAL:**

Se inicia el año con un nuevo gobierno el mismo que al asumir el poder promete hacer cambios fundamentales en la estructura del estado, para lo cual convoca a una consulta popular para la integración de una Asamblea Constituyente. Los deseos de cambio de la ciudadanía así como el desgaste de los grupos políticos opuestos a los cambios, hace que la propuesta del nuevo gobierno alcance un aplastante triunfo tanto en la consulta como en la elección de los Asambleístas. Esto produce incertidumbre en los agentes económicos, dando como resultado la ausencia de nuevas inversiones extranjeras y una disminución de inversiones productivas en el país, en espera de que el nuevo marco institucional del estado prometido por la Asamblea, garanticen estabilidad jurídica y económica.

Es digno de mencionarse nuevas inversiones en el área social, las que mantienen la popularidad del gobierno en su búsqueda de imprimir los cambios ofrecidos. En el campo petrolero se renegocian algunos contratos con empresas extranjeras, las que generan mayores ingresos a las arcas fiscales.

Los indicadores económicos no sufren variaciones importantes en este año con respecto al anterior, pese a ser un año electoral lleno de incertidumbres. Es así que el crecimiento real del PIB fue del 3.44% frente al 3.90% del año anterior. La inflación anual se ubicó en el 2.97% sufriendo un incremento porcentual del 0.10% con respecto al 2006. El petróleo sigue siendo el producto más importante de la economía del país y representa el 57% del total de las exportaciones. El superávit en la balanza comercial cae de 1.449 en el año anterior a 667 millones de dólares en este año, debido al crecimiento en el déficit en la balanza comercial no petrolera que se incrementó de 3.715 a 4.326 millones de dólares, situación preocupante si se toma en cuenta que el incremento de las importaciones se relaciona con bienes de consumo. Las remesas de los emigrantes siguen siendo el segundo rubro en importancia en la economía, el mismo que alcanza los 3.140 millones de dólares en el 2007 teniendo un incremento de 224 millones respecto al año anterior.

Se espera que el nuevo gobierno envíe mensajes de estabilidad a los inversionistas extranjeros. Se debe tomar medidas que incentiven la exportación de productos no tradicionales y la economía dependa cada vez menos de las exportaciones petroleras.

Inversiones en el sector hidroeléctrico permitirán reducir los costos de la energía eléctrica al sector productivo, lo que mejorará la competitividad de nuestros productos en los mercados del exterior.

Acuerdos internacionales de libre comercio, le darán al Ecuador mejores oportunidades para mejorar su balanza comercial no petrolera.

## **2.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA: Cumplimiento de las disposiciones de Junta General de Accionistas y Directorio de la compañía.**

En el periodo económico que culminó, se comenzó la operación del relleno sanitario El Inga en el mes de abril, conforme al contrato suscrito con la Fundación Natura. Se comenzó en el cubeto 5, o cubeto de transición conforme a las disposiciones contractuales, se realizaron las gestiones de compra de los lotes para los desarrollos futuros del relleno y se realizó la importación de la maquinaria pesada necesaria para la operación del relleno sanitario. Conforme las disposiciones de la Junta de Socios, se comprometieron los lotes del señor Gortaire y la familia Chuquimarca, con lo cual los terrenos han adquirido suman en total 22 hectáreas. En el caso del primer lote se tiene ya la escritura la cual está aún en trámite notarial. Para el segundo lote se cuenta con una promesa de venta, y las escrituras están sujetas a culminar los trámites de posesión efectiva de los lotes por parte de los vendedores, ya que son predios de antiguos huasipungos.

En el mes de junio se comenzó la construcción del nuevo relleno sanitario contiguo al anterior y denominado zona A. En la construcción se contó como base con los diseños ejecutados por la firma Hidrosuelos, con pequeñas variaciones impuestas por la condición de terreno y los permisos de propietarios de servidumbres. La construcción se extendió hasta el 25 de octubre, fecha en la cual quedó el área lista para disposición de residuos. La operación de la misma se efectuó a partir del 9 de noviembre de 2007.

Cabe destacar que para el inicio de las operaciones en Quito se contó con el apoyo de nuestros accionistas en el exterior quienes brindaron todo el apoyo técnico y económico necesario, para el logro de los objetivos trazados.

## **3.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA:**

La situación financiera que presenta la empresa al cierre del ejercicio es buena, se aprecia un adecuado nivel de liquidez para cumplir con obligaciones en el corto y mediano plazo con los proveedores.

La cuenta Anticipo Proveedores muestra al final del ejercicio un saldo de US\$ 561.367,85 y corresponde al 70.20% del total del Activo Corriente, siendo su componente principal los anticipos entregados por concepto de movimiento de tierras en la construcción de la Zona A del relleno sanitario el Inga, así como anticipos entregados por la compra de un Terreno que será utilizado a futuro para el relleno sanitario.

La cuenta Clientes tiene un saldo de US\$ 60.932,65 con nuestro único cliente que es Natura Inc. Y se relaciona con valores que Natura Inc aplicó como multas a Interaseo, las mismas que están en proceso de reclamo y aclaración hasta la presente.

Otro componente importante del Activo lo constituye la Propiedad planta y equipo, principalmente lo relacionado con el Equipo Caminero de la empresa cuyo monto alcanza los US\$ 519.932,80 y corresponde al 37.85% del total del Activo.

El pasivo corriente de la empresa esta formado en su mayoría por obligaciones relacionadas con la construcción de la Zona A, así como el alquiler de maquinaria para tales fines. También es importante mencionar dentro de la cuenta Proveedores a nuestro proveedor del Equipo Caminero en el exterior, cuya obligación totaliza US\$ 349.282,00.

El Pasivo a Largo Plazo está formado por los Préstamos otorgados por Interaseo Colombia para financiar el arranque del proyecto de Relleno Sanitario el Inga. El total de los préstamos obtenidos ascienden a US\$ 533.590,00

#### **4.- Algunas Cifras del Balance y resultados del ejercicio:**

El total de Activos al cierre del ejercicio asciende a US\$ 1.373.573,54, de los cuales US\$ 799.687,22 corresponde al Activo Corriente.

El total del pasivo en este ejercicio es de US\$ 1.523.767,62, siendo el Pasivo a Largo Plazo el 35.02 % del total del Pasivo.

El total de ventas del ejercicio fue de US\$ 1.968.475,43, frente a unos costos y gastos que totalizaron US\$ 2.124.714,02 nos dio una pérdida del ejercicio de US\$ 152.694,08, la cual se considera razonable si tomamos en cuenta que este año fue el inicio de la operación.

#### **5.- PERSPECTIVAS FUTURAS**

En este primer año de labores, se ha podido observar el potencial de desarrollo que se puede tener en las operaciones de aseo y en el desarrollo de proyectos de disposición final, ya que las técnicas de disposición existentes no son las adecuadas conforme a las políticas ambientales existentes y las técnicas actuales. Se está a la expectativa de las licitaciones que se presenten y se continúan contactos con administraciones municipales con el fin de poder cristalizar proyectos.

Se siguen los diálogos con los propietarios de los lotes que faltan por comprometer en las futuras etapas del relleno sanitario, para establecer los compromisos de compra de los mismos. Se adelantan las diferentes obras necesarias para la adecuación de la etapa actual.

Quito, D.M, 21 de marzo del 2008

Atentamente,

  
**JORGE SANCHEZ OSPINA**  
Gerente General