

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Empresa INTERASEO ECUADOR S.A. ECUAINTERASEO correspondiente al Ejercicio 2010:

A continuación presente ante esta honorable comparecencia, me permito poner en consideración el Informe de Actividades de la compañía INTERASEO ECUADOR S.A. ECUAINTERASEO, el cual se desarrolla conforme lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

A continuación los siguientes puntos:

1.- EI ENTORNO NACIONAL:

Se inicia el año 2010 con expectativas basadas en la recuperación mundial de las economías que sufrieron un fuerte impacto en el año anterior, afortunadamente el Ecuador pudo mitigar la crisis con una gran inversión pública y con medidas restrictivas a las importaciones de algunos productos, lo que permitió superar la crisis mundial sin mayores sobresaltos.

A diferencia de los años precedentes que tuvieron como característica la convocatoria a elecciones, en éste no se tiene fuertes confrontaciones políticas por este motivo; sin embargo una sublevación policial puso en riesgo la estabilidad democrática y política del país lo que nuevamente trajo dudas sobre la seguridad para posibles inversiones extranjeras.

El alto crecimiento registrado en el último trimestre del año permitió que el PIB al cierre del año 2010 se ubique en el 3.58% ubicándose éste índice por debajo de los países vecinos que alcanzaron un crecimiento mayor de su economía.

Los altos precios del petróleo ayudaron a disminuir el alto déficit fiscal ubicándose éste, en niveles razonables. No se deja de impulsar la obra pública relacionada con la vialidad, la salud y la educación, lo que contribuye a disminuir los niveles de desempleo que a finales de diciembre se ubica en el 6.1% uno de los más bajos de la región.

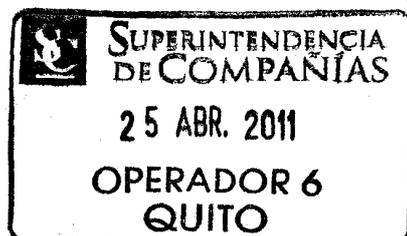
El índice de inflación en esta año registra valores por debajo de las previsiones realizadas y se ubicaron en los niveles del 3.4% anual.

A pesar del desequilibrio de la balanza comercial, los resultados obtenidos son mejores que los pronosticados por organismos internacionales como la Comisión Económica Para América Latina y el Caribe o el Fondo Monetario Internacional.

Si bien los principales índices macroeconómicos al cierre del ejercicio no son tan alentadores, se espera que éstos mejoren en el año siguiente, tomando en cuenta que se mantienen los altos precios del petróleo y se manifiesta una gran demanda mundial de materias primas lo que favorece a mejorar nuestra balanza comercial.

Se deben tomar medidas para remediar el déficit en la balanza comercial no petrolera, apoyando e incentivando la inversión privada productiva relacionada con la exportación de productos agrícolas no tradicionales y desincentivando la importación de bienes de consumo.

Acuerdos internacionales de comercio con Europa y Asia le permitirán diversificar los mercados y mejorar la balanza comercial no petrolera.



2.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA: Cumplimiento de las disposiciones de Junta General de Accionistas y Directorio de la compañía.

En el año 2010, se continuó con la operación del relleno sanitario Inga II o zona A, sector constituido como un nuevo relleno sanitario para la ciudad de Quito. La operación se ha realizado de manera técnica y apropiada y en todo momento siguiendo el Plan de Manejo Ambiental Estipulado para la disposición Final de los residuos sólidos. Sin embargo, en el campo contractual se agudizaron las diferencias con nuestro Contratista Fundación Natura, concesionaria de este servicio por parte del D.M. de Quito.

Es así como en marzo de 2010, Fundación Natura por sus reiterados incumplimientos con la municipalidad en el objeto de su concesión, acordó con el mismo una terminación anticipada del negocio, decretando unilateralmente y aceptando una disminución escandalosa en el servicio que se presta incluso por debajo de los costos de operación reales. Este acto que incluso podría llegar a interpretarse de colusorio, nos ha dejado en un limbo jurídico para cuya solución se acudió al mecanismo de controversias establecido en el contrato, el cual fue fijado en la Cámara de Comercio de Quito. La argumentación jurídica a favor de nuestra pretensión es sólida y confiamos en que se dará una solución apegada a la ley a nuestro favor.

El Panorama actual, que se presenta es la salida de la Fundación Natura del tema de disposición Final; pero los activos y terrenos donde se desarrolla actualmente el proyecto son de propiedad exclusiva de Interaseo Ecuador S.A., por lo cual se prevé otra controversia Legal con los entes municipales.

El D.M. de Quito, a través de la EMGIR, institución creada para el manejo del tema de desechos, ha decidido contratar de manera emergente la disposición final de desechos de la ciudad por un periodo de 9 meses y planea licitar los componentes de Disposición Final, Tratamiento de lixiviados, manejo de la estación de transferencia ET2 y el transporte de los desechos hasta el relleno sanitarios. Esta licitación podría ser favorable a los intereses de la compañía por las fortalezas que posee en el manejo de los desechos a nivel nacional e internacional con el grupo Interaseo S.A. Por lo que resta del año se estará en la operación y preparación de los componentes del sistema de desechos anteriormente enunciados, ya que de ganar la licitación finalmente lograríamos consolidar nuestra presencia institucional.

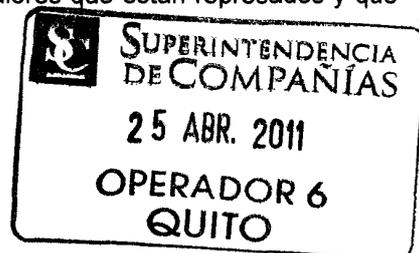
3.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA:

La situación económica de la empresa en este año se sigue deteriorando como consecuencia de la ausencia de pagos por parte de NATURA INC. Esto provocó que la empresa en uso de sus facultades, exija ente los jueces competentes el pago por los servicios que no se han dejado de prestar hasta el cierre del presente ejercicio.

Con este antecedente, la única fuente para financiar la operación quedó reducida a solicitar préstamos al exterior, por éste motivo al cierre del ejercicio el monto de la obligación por este concepto es de US\$ 1.920.225 que corresponde al 44.69% del total del Pasivo.

Como consecuencia de la falta de liquidez, el monto que corresponde a obligaciones con nuestros proveedores se ha incrementado respecto al año anterior y se ubica en US\$ 1.675.492,11, situación preocupante que va a redundar en un mayor endeudamiento en el exterior para poder seguir operando.

El total de obligaciones pendientes que tiene NATURA INC con la empresa registradas al cierre del ejercicio, corresponden al 80.76% del total del activo, de donde se desprende que la situación financiera de la empresa depende de estos valores que están represados y que están causando problemas financieros a Interaseo.



4.- Algunas Cifras del Balance y resultados del ejercicio:

El total de Activos al cierre del ejercicio ascienden a US\$ 4.706.375.51, observándose un incremento del 110.50% respecto al ejercicio anterior; siendo las cuentas por cobrar las que tienen un crecimiento más significativo, registrando 2.721.000,00 de incremento como consecuencia del incumplimiento en los pagos de nuestro único cliente NATURA INC.

El total del Pasivo en este ejercicio es de US\$ 4.295.964,41; y muestra un incremento de 119.38% respecto al 2009, y como se mencionó anteriormente es fruto de la falta de pago a nuestros proveedores por falta de liquidez.

El Patrimonio tiene un incremento respecto al año anterior. Pasa de US\$ 277.664,57 a US\$ 410.411.10, lo que porcentualmente significa un crecimiento patrimonial del 47.81%, gracias a los resultados obtenidos en el presente ejercicio.

La utilidad contable del ejercicio fue de US\$ 201.106,32, lo que causó un impuesto a la renta de US\$ 38.193,84 y una participación a trabajadores de US\$ 30.165,95, quedando una utilidad a disposición de los accionistas de US\$ 132.746,53.

5.- PERSPECTIVAS FUTURAS

Las perspectivas Futuras de la compañía, se centran en poder hacer parte de la licitación que lanzará el municipio y poderla ganar, con lo cual se presentaría una consolidación de la compañía en el país y un crecimiento en diferentes áreas del manejo de desechos de la región. Igualmente una vez consolidada esta posición se lanzaría a la conquista de otros mercados a nivel nacional.

Quito, D.M, 31 de marzo del 2011

Atentamente,


JORGE SANCHEZ OSPINA
Gerente General

