

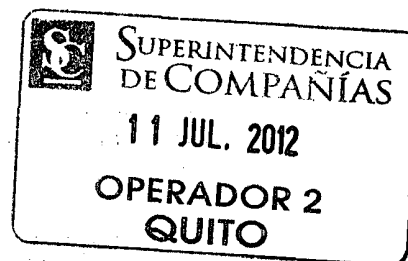
INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA LTDA
Año 2011

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA LTDA

Quito, 30 de Abril del 2012

**Señores
Accionistas
Presente**

Respetables accionistas



En mi calidad de Gerente General me complace en presentar el informe Económico correspondiente al año 2011 y comunicarles con gran satisfacción las actividades y temas más sobresalientes.

En el transcurso de este tiempo la empresa a cumplido adecuadamente con todas nuestras responsabilidades frente a los organismos de control como SRI, Municipio, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Trabajo, etc.

Actualmente nos encontramos a día con los pagos a nuestros proveedores nacionales, al día con los pagos mensuales del IVA y Retenciones en la Fuente, Impuesto a la Renta, Anexos transaccionales, Con el Ministerio de Trabajo con el pago de Sueldos beneficios de ley y Utilidades.

En lo que corresponde al balance podemos observar que somos una empresa constructora dedicada a Construir Proyectos inmobiliarios compra y venta de Bienes Inmuebles cuyas ventas mensuales actualmente están dentro de los parámetros trazados y a las expectativas que tienen los accionistas.

Los gastos y compras para proyectos se los ha manejado adecuadamente sin embargo, hay que recalcar el incremento de Empresas dedicadas a la Construcción. que compiten con nosotros (en calidad inferior) nos ha obligado a bajar los precios y reducir márgenes de utilidad al máximo debido a que necesitamos hacer mayores esfuerzo para no salir del mercado.

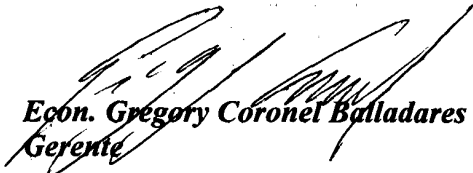
La Compañía pese a todo ha mantenido el margen de Ventas, esperamos para el siguiente año pueda incrementarse dependiendo de la situación Económica del País.

Entre las tareas para ese siguiente año estarán las siguientes:

- 1. Preparar y ejecutar las políticas que la Junta General de la sociedad apruebe**
- 2. Decidir sobre los asuntos comerciales, financieros, técnicos y administrativos de la sociedad.**
- 3. Velar porque se lleven correctamente la contabilidad y los libros de la sociedad, autorizar y suscribir los estados financieros e informes periódicos y someterlos a consideración de la Junta.**
- 4. Delegar funciones en asuntos específicos.**
- 5. Continuar con la Implementación de las Niif y NIC**
- 6. Implementar el Control de Calidad aplicando Las Normas ISO**

Finalmente, quiero reiterarles mi compromiso con la compañía, además mi deseo de mejorar y establecer mejores estrategias, objetivos reales que permitan hacer crecer más rápidamente a la Empresa, La meta de este siguiente año esta en continuar consolidándonos en el mercado como una Empresa sólida y confiable.

Atentamente


Econ. Gregory Coronel Balladares
Gerente

