

INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA LTDA
Año 2010

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA LTDA

Quito, 12 de Marzo del 2011

Señores
Accionistas
Presente

Respetables accionistas

En mi calidad de Gerente General me complace en presentar el informe Económico correspondiente al año 2010 y comunicarles con gran satisfacción las actividades y temas más sobresalientes.

En el transcurso de este tiempo la empresa a cumplido adecuadamente con todos nuestras responsabilidades frente a los organismos de control como SRI, Municipio, Superintendencia de CIA. , etc.

Actualmente nos encontramos a día con los pagos a nuestros proveedores nacionales, al día con el SRI con los impuestos del IVA y Retenciones en la Fuente, Impuesto a la Renta, Anexos transaccionales , Con el ministerio de Trabajo con el pago de beneficios de ley décimo tercero y Utilidades.

En lo que corresponde al balance podemos observar que somos una empresa comercial dedicada a la venta de Bienes Inmuebles cuyas ventas mensuales actualmente están dentro de los parámetros trazados y a las expectativas que tienen los accionistas.

Los gastos y compras para proyectos se los ha manejado adecuadamente sin embargo, hay que recalcar el incremento de Empresas dedicadas a la Construcción. que compiten con nosotros (en calidad inferior) nos ha obligado a bajar los precios y reducir márgenes de utilidad.

La Compañía pese a todo ha mantenido el margen de Ventas, esperamos para el siguiente año pueda incrementarse.

Entre las tareas para ese siguiente año estarán las siguientes:

1. Preparar y ejecutar las políticas que la Junta General de la sociedad apruebe

2. *Decidir sobre los asuntos comerciales, financieros, técnicos y administrativos de la sociedad.*
3. *Velar porque se lleven correctamente la contabilidad y los libros de la sociedad, autorizar y suscribir los estados financieros e informes periódicos y someterlos a consideración de la Junta.*
4. *Delegar funciones en asuntos específicos.*
5. *Prepararse para la Implementación de las Niffs*

Finalmente, quiero reiterarles mi compromiso con la compañía, además mi deseo de mejorar y establecer estrategias claras, objetivos reales en pos de mejoras internas y externas que permitan hacer crecer mas rápidamente a la Empresa, La meta de este siguiente año esta en continuar consolidándonos en el mercado como una Empresa sólida.

Atentamente


Econ. Gregory Coronel Balladares
Gerente

