



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL C LTDA
DIRECCIÓN	NACIONES UNIDAS 234 Y SANCHEZ DE AVILA
EXPEDIENTE	15733
RUC	1790577325001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC NIF 15733.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	65155

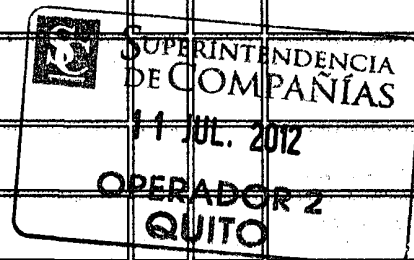
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS
(DD/MM/AAAA)

01/05/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	8.456.961,19		1.105,21	8.455.855,98	9.272.252,82			9.271.147,61
ACTIVO CORRIENTE	101	8.429.610,90		1.105,21	8.428.505,69	9.247.531,30			9.246.426,09
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	48.691,48			48.691,48	141.571,54			141.571,54
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.754.216,15			1.754.216,15	1.566.126,83			1.566.126,83
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	1.591.642,77			1.591.642,77	1.147.194,44			1.147.194,44
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	2.836,00			2.836,00	70.075,43			70.075,43
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206					756,00			756,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	104.606,02			104.606,02	267.394,92			267.394,92
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	59.866,12			59.866,12	85.440,80			85.440,80
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-4.734,76			-4.734,76	-4.734,76			-4.734,76
INVENTARIOS	10103	6.560.766,92			6.560.766,92	7.445.894,68			7.445.894,68
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	11.077,94			11.077,94	11.077,94			11.077,94
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	6.549.688,98			6.549.688,98	7.434.816,74			7.434.816,74
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								

INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304							
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305							
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306							
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307							
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308							
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309							
OTROS INVENTARIOS	1010310							
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311							
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312							
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104							
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401							
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402							
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403							
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404							
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	65.936,35		1.105,21	64.831,14	93.938,25		92.833,04
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501							
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	65.936,35		1.105,21	64.831,14	93.938,25		92.833,04
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503							
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106							
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107							
ACTIVO NO CORRIENTE	102	27.350,29			27.350,29	24.721,52		24.721,52
PROPIEDADES	10201	27.350,29			27.350,29	24.721,52		24.721,52



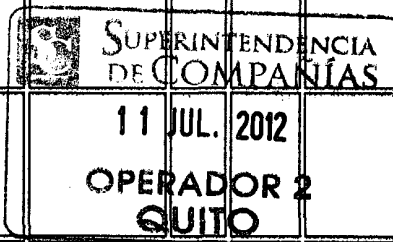
PLANTA Y EQUIPO								
TERRENOS	1020101							
EDIFICIOS	1020102							
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103							
INSTALACIONES	1020104							
MUEBLES Y ENSERES	1020105	9.278,34			9.278,34	9.588,80		9.588,80
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	53.949,75			53.949,75	53.949,75		53.949,75
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107							
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	60.697,95			60.697,95	66.388,11		66.388,11
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109							
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110							
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-96.575,75			-96.575,75	-105.205,14		-105.205,14
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403							
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202							
TERRENOS	1020201							
EDIFICIOS	1020202							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204							
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203							
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301							
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302							
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303							
PLANTAS EN	1020304							

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

11 JUL 2012

OPERADOR 2
QUITO

PRODUCCIÓN									
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207								
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								



OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	8.114.380,23	14.920,62	3.434,48	8.102.894,09	8.837.993,66			8.826.507,52
PASIVO CORRIENTE	201	8.114.380,23	14.920,62	3.434,48	8.102.894,09	8.837.993,66			8.826.507,52
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	135.369,48			135.369,48	89.604,61			89.604,61
LOCALES	2010301	135.369,48			135.369,48	89.604,61			89.604,61
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104								
LOCALES	2010401								
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	335,33			335,33	3.979,58			3.979,58
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	29.018,03			29.018,03	54.603,70			54.603,70
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701								
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	17.156,93			17.156,93	32.661,41			32.661,41
CON EL IESS	2010703								
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704								
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	11.861,10			11.861,10	21.942,29			21.942,29
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	193.801,83			193.801,83	193.801,83			193.801,83
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	1.818.726,31			1.818.726,31	2.894.647,20			2.894.647,20
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	5.902.536,93		3.434,48	5.905.971,41	5.568.406,25			5.571.840,73
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A	20112	34.592,32	14.920,62		19.671,70	32.950,49			18.029,87

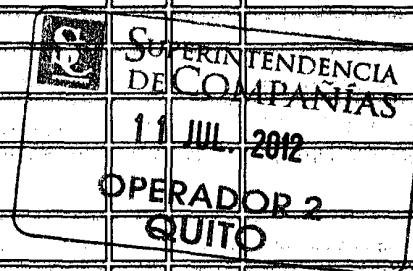


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

11 JUL. 2012

OPERADOR 2
QUITO

EMPLEADOS									
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	34.592,32	14.920,62		19.671,70	32.950,49			18.029,87
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	342.580,96		10.380,93	352.961,89	434.259,16			444.640,09
CAPITAL	301	15.000,00			15.000,00	15.000,00			15.000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	15.000,00			15.000,00	15.000,00			15.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS	302								



PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN								
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304	35.538,80			35.538,80	35.538,80		35.538,80
RESERVA LEGAL	30401	3.146,33			3.146,33	3.146,33		3.146,33
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	1.664,64			1.664,64	1.664,64		1.664,64
RESERVA DE CAPITAL	30403	30.198,01			30.198,01	30.198,01		30.198,01
OTRAS RESERVAS	30404	529,82			529,82	529,82		529,82
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305							
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306	241.986,17		10.380,93	252.367,10	292.042,16		302.423,09
GANACIAS ACUMULADAS	30601	241.986,17			241.986,17	292.042,16		292.042,16
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602							
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603			10.380,93	10.380,93			10.380,93
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	50.055,99			50.055,99	91.678,20		91.678,20
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	50.055,99			50.055,99	91.678,20		91.678,20
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702							

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: CORONEL BALLADARES JABY GREGORY
C/RUC: 1704421534

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: ARELLANO MORA FRANKLIN MIGUEL
C/RUC: 0909919615001

