

**INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS CON EL INFORME DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA.**  
**ESTADOS FINANCIEROS CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 5
Estado de situación financiera	6
Estado de resultados integrales	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9 - 10
Notas a los estados financieros	11 - 25

**Abreviaturas usadas:**

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Socios de:

**INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA.**

### **Opinión**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la imagen fiel de su patrimonio y de la situación financiera de **INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, así como de los resultados integrales de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”.

### **Fundamentos de la opinión**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIAs. Nuestras responsabilidades conforme a esas normas se describen más detalladamente en la sección Responsabilidades del Auditor para Auditoría de Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de estados financieros en la República del Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

4. La administración es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración es responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

## **Responsabilidad del auditor**

5. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIAs, siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

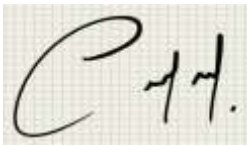
Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Comunicamos a los encargados de la Administración de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### **Informes requeridos por otras regulaciones**

6. El informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2019, se emite por separado.



**C.P.A. Dr. Juan Carlos Paredes Andrango**  
**SC-RNAE No. 562**

Abril 30 del 2020  
Quito – Ecuador

**INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresados En US Dólares)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
		(US\$.)	
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	581.978	573.180
Inversiones	3	1.244.434	1.143.061
Cuentas por cobrar	4	48.974	50.972
Inventario	5	8.185.779	7.789.283
Activos por impuestos corrientes	6	99.220	91.133
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>10.160.385</u>	<u>9.647.629</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, maquinaria y equipos, neto	7	44.655	49.702
Otros activos no corrientes		-	3.329
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u>44.655</u>	<u>53.031</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>10.205.040</u>	<u>9.700.660</u>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Cuentas por pagar	8	5.997.317	5.407.509
Obligaciones con instituciones financieras	9	759.517	756.495
Gastos acumulados por pagar	10	58.245	22.403
Otros pasivos no corrientes		7.431	6.797
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>6.822.510</u>	<u>6.193.204</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
Cuentas por pagar diversas - relacionadas	11	2.206.505	2.333.733
Reserva para jubilación patronal y desahucio	1 y 12	60.207	71.296
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>2.266.712</u>	<u>2.405.029</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>9.089.222</u>	<u>8.598.233</u>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	13	15.000	15.000
Reservas	14	42.565	42.565
Resultados acumulados	15	1.058.253	1.044.862
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>1.115.818</u>	<u>1.102.427</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>10.205.040</u>	<u>9.700.660</u>

Ver notas a los estados financieros

**INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresados En US Dólares)**

---

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US\$.)	
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>			
Ventas netas	16	1.892.495	2.879.913
<b>(-) COSTOS</b>			
Costo de ventas	17	( <u>1.256.581</u> )	( <u>2.288.263</u> )
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>635.914</b>	<b>591.650</b>
<b>(+) OTROS INGRESOS</b>			
Otros ingresos de actividades no ordinarias	16	54.802	4.838
<b>(-) GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>			
Gastos de administración y ventas	17	( 587.210 )	( 448.863 )
<b>(-) OTROS GASTOS:</b>			
Otros gastos de actividades no ordinarias	17	( <u>66.188</u> )	( <u>88.013</u> )
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>37.318</b>	<b>59.613</b>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	1 y 18	( <u>5.598</u> )	( <u>8.942</u> )
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>31.720</b>	<b>50.671</b>
IMPUESTO A LA RENTA	1 y 18	( <u>18.330</u> )	( <u>50.337</u> )
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO</b>		<b><u>13.390</u></b>	<b><u>334</u></b>

Ver notas a los estados financieros

---

**INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresados En US Dólares)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva Facultativa</b>	<b>Otras Reservas</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Total</b>
				<b>(US\$.)</b>			
				<b><u>2018</u></b>			
Saldos al 1 de enero del 2018	15.000	10.172	1.665	530	30.198	1.039.752	1.097.317
Transferencia a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	4.776	4.776
Utilidad/Pérdida neta	-	-	-	-	-	334	334
Saldos al 31 de diciembre 2018	<u>15.000</u>	<u>10.172</u>	<u>1.665</u>	<u>530</u>	<u>30.198</u>	<u>1.044.862</u>	<u>1.102.427</u>
				<b><u>2019</u></b>			
Saldos al 1 de enero del 2019	15.000	10.172	1.665	530	30.198	1.044.862	1.102.427
Transferencia a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad/Pérdida neta	-	-	-	-	-	13.390	13.390
Saldos al 31 de diciembre 2019	<u>15.000</u>	<u>10.172</u>	<u>1.665</u>	<u>530</u>	<u>30.198</u>	<u>1.058.253</u>	<u>1.115.818</u>

Ver notas a los estados financieros



**INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresados En US Dólares)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	1.843.164	2.261.685
Efectivo pagado a proveedores y empleados	( 1.767.624 )	( 1.662.111 )
Otras entradas (salidas) de efectivo	( 69.054 )	( 89.404 )
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	6.486	510.170
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adiciones y bajas de propiedad, maquinaria y equipos	( 711 )	5.382
	<hr/>	<hr/>
Efectivo provisto por las actividades de inversión	( 711 )	5.382
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Financiación por préstamos	-	( 362.273 )
Otras entradas y salidas de efectivo	3.023	57.628
	<hr/>	<hr/>
Efectivo (utilizado) provisto en las actividades de financiamiento	3.023	( 304.645 )
	<hr/>	<hr/>
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	8.798	210.907
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	573.180	362.273
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>581.978</u>	<u>573.180</u>

Ver notas a los estados financieros

**INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO**  
**(UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresados En US Dólares)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	37.318	59.613
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Depreciaciones	5.758	1.080
Ajuste impuesto a la renta	( 18.330 )	( 50.337 )
Ajuste participación utilidades	( 5.598 )	( 8.942 )
Ajuste en provisiones	-	-
Subtotal	<u>( 18.170 )</u>	<u>( 58.199 )</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
<b>(Aumento) disminución en:</b>		
Cuentas por cobrar	( 104.133 )	( 623.067 )
Inventarios	( 396.496 )	389.050
<b>Aumento (disminución) en:</b>		
Cuentas por pagar	573.974	675.489
Otros pasivos	( 86.007 )	67.284
Subtotal	<u>( 12.662 )</u>	<u>508.756</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>6.486</u>	<u>510.170</u>

Ver notas a los estados financieros

**INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

---

**1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**INMOBILIARIA INTERNACIONAL CORBAL CIA. LTDA.-** Fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador mediante escritura pública del 23 de febrero de 1983 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de marzo del mismo año. Posteriormente el 30 de marzo de 1990 aumenta su capital mediante escritura pública, con inscripción en el Registro Mercantil del 21 de junio de 1990. Finalmente realizó aumento de capital y reforma de estatutos mediante escritura pública celebrada el 9 de agosto del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de noviembre del mismo año. Las actividades principales de la compañía son: compra-venta, administración y arrendamiento de toda clase de bienes inmuebles rurales y urbanos; promoción, planificación, fiscalización y participación directa en la construcción de casas, urbanizaciones, complejos habitacionales y otras obras afines.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019 y 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Efectivo y equivalentes de efectivo. - El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

Activos financieros. - La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- a) Activos financieros a valor razonable con cambios a resultados. - En este rubro deben incluirse los activos que son mantenidos para negociar, o que desde el reconocimiento inicial, han sido designados por la entidad para ser contabilizados al valor razonable o justo con cambios en resultados. Deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

## 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

- b) Activos financieros disponibles para la venta. - Son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta).
- c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento. - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, es decir que la entidad tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Documentos y cuentas por cobrar comerciales. - Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

Las transacciones con partes relacionadas serán presentadas por separado.

Provisión para cuentas incobrables. - Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

Reconocimiento y Valoración (esta nota aplicará cuando la empresa registre inversiones según su objetivo).- Las adquisiciones y las enajenaciones normales de inversiones se reconocen en la fecha de compra, es decir, la fecha en la que la empresa se compromete a comprar o vender el activo, las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la operación para todos los activos financieros que no se valoran a valor razonable con cambios en resultado.

Los activos financieros valorados a valor razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se cargan en la cuenta de resultados. Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando, los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones ha vencido o se han transferido y la empresa ha traspasado todos los riesgos y ventajas derivados de su autoridad a los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambio a resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

## 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Las ganancias o pérdidas procedentes de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultado se presentan en la cuenta de resultados dentro de otras ganancias / (pérdidas) netas en el periodo que en se originaron. Los ingresos por dividendos de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocerán en la cuenta de resultados como parte de otros ingresos cuando se establece el derecho de la empresa a recibir los pagos.

Inventarios. - Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal de un negocio, se valoran a su costo o su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de “promedio ponderado” el costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos de fabricación. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta.

Propiedad, planta y equipo. - Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

No obstante, la NIIF 1 permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable en la primera aplicación. En este sentido la empresa ha se encuentra clasificando activos obsoletos que ya hayan cumplido su vida útil para proceder a vender como chatarra ya que el costo de mantener un espacio para algún momento dar de baja es muy costoso.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

<u>Activos</u>	<u>Vida útil</u>
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y enseres	10 años
Máquinas y equipos	10 años
Equipos de computación	3 años
Vehículos y equipos de transporte	5 años

## 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

Activos Intangibles - Programas informáticos (software).- Los costos asociados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto a medida que se incurre en los mismos. Los gastos de desarrollo directamente atribuibles al diseño y realización de pruebas de programas informáticos que sean identificables y únicos y susceptibles de ser controlados por la empresa se reconocen como activos intangibles, cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- ✓ Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- ✓ La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- ✓ La empresa tiene capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- ✓ Se puede demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- ✓ Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- ✓ El desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo puede valorarse de forma fiable.

Los costos directamente atribuibles que se capitalizan como parte de los programas informáticos incluyen los gastos del personal que desarrolla dichos programas y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los gastos que no cumplan estos criterios se reconocerán como un gasto en el momento en el que se incurran. Los desembolsos sobre un activo intangible reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio no se reconocerán posteriormente como activos intangibles.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas que no superan los cinco años.

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros. - En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en el caso de haber, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

## 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y ventas. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos y gastos de terminación y ventas, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados con la provisión de inventarios por el valor neto de realización.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, en base a un inventario físico, se evalúa los artículos dañados u obsoletos en este caso se reduce el importe en libros, con la provisión de inventarios por deterioro físico. Es una cuenta de valuación del activo, con el gasto respectivo.

Cuentas comerciales por pagar. - Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo sin usar el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 30 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 90 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

Obligaciones con instituciones financieras. - Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos del costo necesario para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el periodo al que se refiere la disponibilidad del crédito.

Impuestos a las ganancias. - El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

## **1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles que se esperan que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos, se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisará en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras, cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuesto diferido, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas por el SRI.

A partir del ejercicio fiscal 2010 hasta el ejercicio fiscal 2018, entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Es importante señalar que la tasa del Impuesto a la Renta para los años 2019 y 2018 es del 25%.

Participación de trabajadores. - En cumplimiento con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas.

Beneficios a los empleados. - Esta norma permite definir planes de aportaciones definidas y planes de beneficios definidos. Un plan de aportaciones definidas es un plan de pensiones bajo el cual la empresa paga aportaciones fijas a un fondo y no tiene ninguna obligación, ni legal ni implícita, de realizar aportaciones adicionales al fondo.

Los planes de beneficios definidos establecen el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicios y remuneraciones.



## 1. **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

El pasivo reconocido en el balance (Reserva Jubilación Patronal) respecto de los planes de prestaciones definidas, es el valor actual de la obligación por prestaciones definidas en la fecha del balance menos el valor razonable de los activos afectos al plan. La obligación por prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectado.

Provisiones. - Las provisiones tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar obligaciones; siempre que el importe se haya estimado de manera fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Reconocimiento de ingresos. - Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

Reconocimiento de los costos y gastos. - Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Arrendamientos. - Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. La empresa no mantiene costos de arriendo, pero podría ser probable que alguna vez se necesite incurrir en este tipo de gasto.

## 2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de los años 2019 y 2018, el saldo de "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" se refiere a saldos que la Empresa mantuvo disponibles a la fecha de cierre de los balances, tanto en efectivo como en las correspondientes instituciones financieras del país.

## 3. INVERSIONES TEMPORALES

El saldo de la cuenta inversiones temporales al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se encuentra conformado de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
Inversiones temporales corrientes	1.244.434	1.143.061
Total	<u>1.244.434</u>	<u>1.143.061</u>

El saldo de la cuenta inversiones temporales corrientes al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde a inversiones realizadas por la compañía en el Banco del Pacifico.

## 4. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
Clientes	5.203	-
Menos provisión para cuentas incobrables	-	-
	<u>5.203</u>	<u>-</u>
Otras cuentas por cobrar	18.958	26.275
Anticipos a proveedores	19.589	13.265
Anticipos a empleados	5.224	11.432
Total	<u>48.974</u>	<u>50.972</u>

El saldo de las otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde a valores pendientes por liquidar, los mismos que corresponden a varios funcionarios de la Compañía.

El saldo de la cuenta anticipos a proveedores al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde principalmente a valores entregados por concepto de anticipos de trabajos y suministros de materiales, mismos que serán liquidados contra entrega de los correspondientes comprobantes de venta por parte del proveedor, al momento de concluir con los respectivos contratos.

## 5. INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
Materia prima	527	527
Productos en proceso	8.185.252	7.788.756
Total	<u>8.185.779</u>	<u>7.789.283</u>

El saldo de la cuenta inventarios en proceso al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde a los proyectos, que al cierre de los ejercicios antes mencionados no han sido terminados ni comercializados. Esta cuenta se liquida, al momento en que se estos proyectos son terminados y vendidos.

## 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta activo por impuestos corrientes corresponde principalmente a anticipos de impuesto a la renta, retenciones por rendimientos financieros y por la prestación de servicios a favor de la Compañía.

## 7. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

	.....Movimientos.....			
	Saldos al <u>01/ene/18</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	
	(US\$.)			
Terrenos	24.038	-	-	24.038
Instalaciones	18.743	-	-	18.743
Maquinaria y equipos	79.425	-	( 5.383 )	74.042
Muebles y enseres de oficina	14.173	-	-	14.173
Equipos de computación	95.498	-	-	95.498
Subtotal	<u>231.877</u>	<u>-</u>	<u>( 5.383 )</u>	<u>226.494</u>
Depreciación acumulada	( 175.713 )	( 6.756 )	5.677	( 176.792 )
Total	<u>56.164</u>	<u>( 6.756 )</u>	<u>294</u>	<u>49.702</u>

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos fue de US\$. 6.756 en el año 2018.

## 7. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

	.....Movimientos.....			Saldos al 31/dic./19
	Saldos al 01/ene/19	Adiciones	Bajas	
	(US\$.)			
Terrenos	24.038	-	-	24.038
Instalaciones	18.743	-	-	18.743
Maquinaria y equipos	74.042	-	-	74.042
Muebles y enseres de oficina	14.173	-	-	14.173
Equipos de computación	95.498	711	-	96.209
Subtotal	<u>226.494</u>	<u>711</u>	<u>-</u>	<u>227.205</u>
Depreciación acumulada	( 176.792 )	( 5.758 )	-	( 182.550 )
Total	<u>49.702</u>	<u>( 5.047 )</u>	<u>-</u>	<u>44.655</u>

El cargo a gastos por depreciación de la propiedad, maquinaria y equipos fue de US\$. 5.758 en el año 2019.

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de las cuentas por pagar y anticipos al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se resume como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
Proveedores	794.135	754.572
Impuestos e IESS	48.485	10.117
Impuesto a la renta (nota 1 y 18)	18.330	50.337
Anticipos de clientes	5.136.367	4.592.483
Total	<u>5.997.317</u>	<u>5.407.509</u>

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta proveedores varios corresponde principalmente a valores originados por la compra de materiales de construcción, tienen un vencimiento entre 30 y 45 días plazo y no devenga intereses.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de la cuenta retenciones e impuestos corresponde básicamente a IVA, Retenciones e IESS por pagar, los mismos que son liquidados en el siguiente año.

El saldo de la cuenta anticipos de clientes, al 31 de diciembre del 2019 y 2018 corresponden a los anticipos pagados por los Promitentes Compradores de las casas y departamentos, los mismos que serán liquidados en el momento que la Compañía les entregue sus respectivos inmuebles.

## 9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Dentro de esta cuenta se registra el valor de las obligaciones contraídas por la Compañía al 31 de diciembre del 2019, mediante la obtención de recursos provenientes de las instituciones financieras del país, especialmente del Banco Pichincha bajo la modalidad de créditos directos y utilización de líneas de crédito.

Banco Pichincha:

DETALLE	VALOR
PRESTAMO PRODUCTIVO GAF 0251103203. FECHA DE EMISION 2019/01/18. FECHA DE VENCIMIENTO 2020/01/13. INTERES 8.95%. MONTO ORIGINAL \$700.000.	700.000
INTERES FINANCIERO POR OBLIGACIONES CONTRAIDAS	59.517
<b>TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>	<b>759.517</b>

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía mantiene las siguientes garantías con el Banco Pichincha:

TIPO DE GARANTIA	VALOR
DOCUMENTOS STAND-BY	1.000.000
<b>TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019</b>	<b>1.000.000</b>

## 10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Un detalle de los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, se resume como sigue:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	(US\$.)	
Beneficios sociales	6.359	9.172
Provisión para paseos	4.688	4.289
Participación Utilidades Trabajadores (nota 1 y 18)	5.598	8.942
Otras provisiones	41.600	-
Total	<u>58.245</u>	<u>22.403</u>

## 11. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de estas cuentas por pagar constituye fondos provistos por parte de sus socios, para el financiamiento de las operaciones de la Compañía, no devenga una tasa de interés. También en esta cuenta se incluye valores por pagar a Madelsa S.A por concepto de trabajos de carpintería en los diferentes proyectos que desarrolla la Compañía.

## 12. RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el saldo de esta cuenta corresponde básicamente a la provisión realizada por concepto de jubilación patronal y desahucio, cuyo movimiento se detalla a continuación:

	.....Movimientos AÑO 2018.....		
	Jubilación patronal	Bonificació n por desahucio (US\$.)	Total Reserva
Saldo al 1 de enero del 2018	63.421	4.453	67.874
Incremento reserva año 2018	9.710	2.942	12.652
Ajustes año 2018	( 20.091 )	10.861	( 9.230 )
Saldo al 31 de diciembre del 2018	<u>53.040</u>	<u>18.256</u>	<u>71.296</u>

El cargo a gastos por beneficios empleados por jubilación patronal y desahucio fue de US\$. 12.652 en el año 2018.

	.....Movimientos AÑO 2019.....		
	Jubilación patronal	Bonificació n por desahucio (US\$.)	Total Reserva
Saldo al 1 de enero del 2019	53.040	18.256	71.296
Incremento reserva año 2019	-	-	-
Ajustes año 2019	-	( 11.089 )	( 11.089 )
Saldo al 31 de diciembre del 2019	<u>53.040</u>	<u>7.167</u>	<u>60.207</u>

El cargo a gastos por beneficios empleados por jubilación patronal y desahucio fue de US\$. 0.00 en el año 2019.

## 13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el Capital Social de la Compañía está representado por 15,000 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de US\$. 1.00 cada una.

#### 14. RESERVAS

Un detalle y movimiento de las reservas al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

	.....Movimientos.....			Saldos al 31/dic./18
	Saldos al 01/ene/18	Adiciones	Bajas	
			(US\$.)	
Reserva legal	10.172	-	-	10.172
Reserva facultativa	1.665	-	-	1.665
Otras reservas	30.728	-	-	30.728
Total	<u>42.565</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>42.565</u>

	.....Movimientos.....			Saldos al 31/dic./19
	Saldos al 01/ene/19	Adiciones	Bajas	
			(US\$.)	
Reserva legal	10.172	-	-	10.172
Reserva facultativa	1.665	-	-	1.665
Otras reservas	30.728	-	-	30.728
Total	<u>42.565</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>42.565</u>

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que las Compañías Limitadas transfieran de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio un porcentaje no menor de un 5%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la reserva facultativa está a libre disposición de los socios.

Las otras reservas son creadas por disposición de la Junta General de Socios en años anteriores con el fin de mantener el adecuado apalancamiento del patrimonio de la Compañía.

## 15. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de esta cuenta se encuentra conformado de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(US\$.)	
Ganancias acumuladas	1.021.309	1.020.974
Ganancia/pérdida del periodo	13.390	334
Resultados acumulados adopción NIIF	10.381	10.381
Resultados actuariales integrales	13.173	13.173
Total	<u>1.058.253</u>	<u>1.044.862</u>

## 16. INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un detalle de los ingresos al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

<u>Productos</u>	<u>Ventas netas</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ventas netas	1.892.495	2.879.913
Otros ingresos	54.802	4.838
<b>Total</b>	<b><u>1.947.297</u></b>	<b><u>2.884.751</u></b>

## 17. COSTOS Y GASTOS

Un detalle de los costos y gastos al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

<u>Productos</u>	<u>Costos y gastos</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo de ventas	1.256.581	2.288.263
Gastos de administración y ventas	587.210	448.863
Otros gastos de actividades no ordinarias	66.188	88.013
<b>Total</b>	<b><u>1.909.979</u></b>	<b><u>2.825.139</u></b>



## 18. IMPUESTO A LA RENTA

El gasto de impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018, fue determinado como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		(US\$.)
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	37.318	59.613
Participación de los trabajadores en las utilidades	( <u>5.598</u> )	( <u>8.942</u> )
Utilidad después de participación trabajadores	31.720	50.671
Más gastos no deducibles del ejercicio	<u>41.600</u>	<u>-</u>
Utilidad gravable	73.320	50.671
Menos deducciones por pagos a trabajadores con discapacidad	( <u>-</u> )	( <u>-</u> )
Impuesto a la renta causado 25%	<u>18.330</u>	<u>12.668</u>
Impuesto a la renta – pago mínimo	<u>-</u>	<u>50.337</u>

El artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno indica que los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:

- a) La sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley; o,
- b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.

Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condiciones de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

## 19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de este informe (abril 30 del 2020), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.