

**MODERAGUI CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

**Aucas N51-27 y Fernando Dávalos . Telf. 2463-748**

**Quito - Ecuador**

157308

**INFORME DE GERENCIA**

Yo, Lcdo. Manuel de Jesús Ríos, en mi calidad de representante legal de la empresa MODERAGUI CONSTRUCTORES CÍA. LTDA., pongo en su conocimiento el informe de Gerencia de la compañía, correspondiente al período marzo a diciembre del 2007.

Moderagui Constructores Cía Ltda. fue constituida mediante Escritura Pública suscrita ante la Notaria décima (suplente) del cantón Quito el día 11 de enero del 2007, con el fin de servir a la comunidad, mediante la elaboración de planificaciones, diseños arquitectónicos y estructurales, supervisión, dirección técnica, asesoramiento y construcción directa en lo relacionado con las ramas profesionales de la ingeniería y la arquitectura; la fabricación y elaboración de materiales que se utilizan para la construcción, incluyendo sus derivados o acabados; a la importación, distribución y comercialización de maquinarias, equipos, accesorios, repuestos y materiales necesarios para la construcción; compraventa de bienes raíces tanto urbanos como rurales; participar o intervenir en licitaciones con personas jurídicas o naturales, públicas o privadas en las actividades antes mencionadas, y/o asociarse con empresas nacionales o extranjeras que tengan afinidad al objeto social de la Compañía.

La Empresa, empezó sus operaciones en el mes de marzo/07, con la adquisición de un terreno. Se elaboró el proyecto para la construcción, en este terreno, de un edificio de tres plantas con nueve departamentos para la venta en propiedad horizontal, más tarde se dio inicio a su construcción, la cual sigue en proceso al final de este período; se estima que en poco tiempo empiece la venta de los departamentos. A parte de esto, hemos emitido una sola factura por el valor de US\$ 33.000,00 por prestación de servicios.

Es todo lo que informo a la Junta General de Socios y cuya copia es para la Superintendencia de Compañías, en Quito a los diez días del mes de abril del 2008.

Ate: 

Lcdo. Manuel Ríos  
REPRESENTANTE LEGAL  
CI. 170008793-3

