

MODERAGUI CONSTRUCTORES CIA.LTDA.

INFORME DE GERENCIA

57308

Yo, Lcdo. Manuel de Jesús Ríos, en mi calidad de representante legal de la empresa MODERAGUI CONSTRUCTORES CÍA. LTDA., pongo en su conocimiento el informe de Gerencia de la compañía, correspondiente al período enero a diciembre del 2009.

Como es de conocimientos de los socios de la compañía en el año 2008 se vendieron siete de los nueve departamentos que cuenta el edificio, mediante la recepción de sendos anticipos entregados por los promitentes compradores, quedaron por culminar con las escrituras y por cobrar 5 departamentos los mismos que en el primer semestre del año se terminó con el trámite y se cobró el 100% de los mismos, igualmente se logra vender el penúltimo departamento.

Al final del año nos quedamos con un departamento en el inventario, seguimos promocionando para que en el año venidero se cierre la venta.

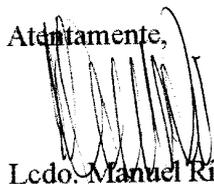
Para lograr una venta más rápida y poder pagar los préstamos que se adquirieron para financiar la obra, nos vimos en la necesidad de dar descuentos y así lograr una pronta recuperación de cartera.

Lamentablemente la crisis económica provocó el retraso en las ventas de los departamentos, ya que se tenía previsto terminar de vender el proyecto en el año 2008.

En lo referente al resultado económico del año 2009 se obtuvo una utilidad de US\$12.250,03.

Es todo lo que informo a la Junta General de Socios y cuya copia es para la Superintendencia de Compañías, en Quito a los diez y siete días del mes de abril del 2010.

Atentamente,



Lcdo. Manuel Ríos
CI. 170008793-3

