

**INFORME DE COMISARIO A LOS ACCIONISTAS QUE CONFORMAN TROPICAL VALLEY SERVICIOS, AGRICOLA, PECUARIA E INDUSTRIAL SOCIEDAD ANONIMA TROVALSE RELACIONADO AL EJERCICIO ECONÓMICO 2012.**

Con la emisión del presente informe, se da cumplimiento a la obligación citada por la Superintendencia de Compañías, correspondiente al capítulo de COMISARIO para lo cual, doy a conocer los puntos más relevantes a continuación:

- La Sociedad ha cumplido rigurosamente las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias, en relación al manejo y observancia de la Junta General de Accionistas y la Alta Gerencia.
- En relación al archivo de la organización este, se encuentra en excelentes condiciones, contando con libros, registros y bienes tanto históricos como vigentes de la Sociedad, vital para la adecuada obtención de la información útil, confiable y oportuna.
- En función al Control Interno, puedo mencionar que la Sociedad sabe promover la eficiencia de las operaciones en lo relativo a las recaudaciones, distribución y uso de los recursos que generan sus actividades empresariales.
- En los Estados Financieros, se reflejan detalladamente las operaciones realizadas en este ejercicio económico, los rubros que conforman los estados, como son los Ingresos y los Gastos necesarios para su desenvolvimiento, por los valores de **1,350.00 USD** y **1,323.66 USD** respectivamente arrojan una utilidad de **26.34 USD** por lo cual puedo mencionar que estos se encuentran debidamente calculados, respetando las normativas vigentes, del Código de Trabajo, Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento en función al Impuesto a la Renta respectivamente.
- Existen otros rubros reflejados en los Estados, los mismos que se mencionan a continuación:

<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>79,036.00</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>0.00</b>
		<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>79,036.00</b>
		<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>79,036.00</b>

El activo mencionado anteriormente, se encuentra conformado por:

**ACTIVOS**

Terrenos	65,000.00	
Otros activos diferidos	14,036.00	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>79,036.00</b>

La Sociedad por el momento no posee, deudas a corto, ni largo plazo, denominados como pasivos, por ende su valor es de cero (0,00 USD)

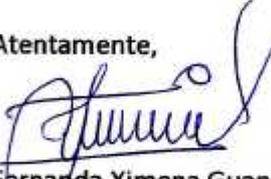
<b>PASIVO</b>	0.00
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital Social	800.00
Aportes de socios para futuras capitalizaciones	<u>78,236.00</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO</b>	<u>79,036.00</u>

- La Sociedad cumple con los artículos 20 de la Codificación de la Ley de Compañías, sujetándose al control de la Superintendencia de Compañías, enviando a esta institución en el primer cuatrimestre de cada año, información de carácter financiero, societario y los demás datos que contemple el reglamento que sobre esta materia ha expedido la sociedad.
- Los Estados Financieros han sido elaborados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera, para su respectiva presentación.
- Los parámetros comparativos utilizados por la Sociedad para determinar el cumplimiento de obligaciones y otros rubros necesarios para el desenvolvimiento de la Institución, son idóneos, entendibles y aprobados por los altos niveles jerárquicos de la Empresa.
- Se efectuó un excelente desenvolvimiento de la Junta General de Accionistas, con un buen diálogo y mutuo acuerdo entre las partes interesadas, sin motivo ha discrepancias u origen de malos entendidos, existiendo un buen ambiente de entendimiento.

En calidad de COMISARIO, puedo mencionar al respecto que, quedo satisfecho por la colaboración brindada dentro de la empresa, incluyendo sus diferentes áreas de trabajo.

Cumpliendo así mí informe como comisario de la **TROPICAL VALLEY SERVICIOS, AGRICOLA, PECUARIA E INDUSTRIAL SOCIEDAD ANONIMA TROVALSE.**

Atentamente,



Fernanda Ximena Guanotasig  
**COMISARIO**