



**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DE ENERO A
DICIEMBRE DEL 2019**

SUNSHINEAT Cía. Ltda., es una empresa constituida bajo las leyes ecuatorianas con RUC 1792071801001, cuya actividad económica principal es de Servicios Complementarios de Limpieza, Alimentación y Mensajería con Autorización del Ministerio del Trabajo No. 0113-DRTMQ-2010 de conformidad con el Mandato No.8. Mediante Decreto Ejecutivo 619 de 17 de Marzo de 2015, se eliminó la exigencia de obtener dicha autorización para las empresas prestadoras de servicios complementarios.

Según información del Banco Central del Ecuador el año 2019, la Economía Ecuatoriana (PIB) registró un crecimiento del 0,1% totalizando un valor de \$107.436 millones de dólares, luego de que el año 2018 cerró con un crecimiento del 1,4%. Las variables que explican el mencionado crecimiento fueron: un Incremento del 5,2% de las exportaciones de bienes y servicios, y, el gasto de Consumo de los Hogares (1,5%). En cambio, las importaciones de bienes y servicios se incrementaron en 1,6% que por su naturaleza impactan negativamente en el PIB.

El precio del barril de Petróleo pasó de un precio promedio de USD 64,90 en el año 2018 a un precio promedio de USD 57,03 en el año 2019, el valor agregado bruto de las exportaciones petroleras tuvo un leve crecimiento de 0,4% por un incremento del 2,7% de la producción de petróleo nacional frente al año 2018.

En cuanto al Índice de Precios al Consumidor, el 2019 registró un índice de -0,7% es decir una disminución en los precios de los productos que conforman la canasta familiar. A Diciembre de 2018 el IPC registró un IPC de 0,27%.

El año 2019 el Gobierno Nacional tuvo que recurrir a organismos internacionales en busca de mayores fuentes de financiamiento para cubrir el déficit fiscal. En esa línea firmó una carta de intención con el FMI para obtener más recursos y emprendió algunas medidas de ajuste para reducir el gasto público especialmente de salarios del sector público, y eliminación del subsidio a los combustibles entre otras, en la intención de generar un ahorro del orden de los 1.500 millones de dólares. Esta última medida provocó en el mes de Octubre 2019 un paro nacional impulsado por el movimiento indígena y que se extendió del 3 al 14 de Octubre, lo que produjo la paralización total de las actividades y pérdidas al país estimadas en más de \$820 millones de dólares según cifras del BCE. Finalmente, el Gobierno tuvo que dar marcha atrás en su intención y no fue posible la eliminación del subsidio lo cual debilitó aún más su capacidad de maniobra económica, política y su credibilidad, ocasionando un incremento del riesgo país y un efecto contrario al que se esperaba debido a las pérdidas generadas por la violencia con la que se realizaron.

Para Sunshineat, el año 2019 inició con la terminación de dos contratos importantes de clientes de los sectores cosméticos y financiero. En los dos casos se alegraron por parte de los clientes razones de políticas internas pese a haber reconocido el excelente servicio brindado por Sunshineat. Luego de una insistente gestión de Ventas se concretaron así mismo dos nuevos contratos en el sector de Centros Comerciales, lo cual permitió recuperar el volumen de ventas, sin embargo debido al estancamiento de la economía, ha sido necesario también reducir

márgenes de rentabilidad para poder competir en el mercado, situación que ya se viene presentando desde el año 2018. Fue necesario también revisar precios de otros contratos de clientes que hemos mantenido durante algunos años puesto que optaron por llamar a concursos en los que hemos ganado con creatividad, pero siempre enfrentando la amenaza de competidores que ofertan a precios bajos. Se trabajó en gestión comercial tanto de venta como de post-venta y se han presentado varias ofertas de servicios a diversos clientes y sectores, sin embargo el mercado fue muy competitivo y otras empresas ofertan a precios bajos aunque ello signifique poner en riesgo el cumplimiento del servicio en términos de responsabilidad con el cliente y con los trabajadores; En Sunshineat se están haciendo esfuerzos para ofertar a precios competitivos y/o incorporar valores agregados atractivos para los clientes, sin embargo no se ha logrado la atracción necesaria y alcanzar el objetivo de crecimiento que se ha planteado, pero se continúa trabajando de forma permanente en este objetivo.

Por los motivos expuestos, en el 2019 se impulsó la generación de mayor presencia en medios digitales que es la actual tendencia para hacer contactos y negocios. En esta línea se actualizó la página WEB de la compañía, se está trabajando freelance con un asesor externo para manejo de redes sociales y se mantiene presencia en portales de negocio como la Cámara de Comercio de Quito. Por otra parte, se han realizado esfuerzos por mantener altos estándares de servicio en atención y servicio a los clientes y se continúa trabajando intensivamente en encontrar factores de diferenciación en el sector y de esta manera atraer a potenciales clientes que valoren otros aspectos del servicio como fue la promoción de servicio Green Building y una atractiva relación calidad-precio. Esto generó interés en algunos de los clientes y ha sido un factor que nos ha permitido su retención, el caso de un cliente del sector farmacéutico y otro del sector comercial. Todas estas acciones son atractivas para los clientes, pero el factor precio sigue siendo determinante el momento de la decisión.

En cuanto a la situación general de la compañía, el Activo Total disminuyó puesto que pasó de \$260.099 dólares en Diciembre de 2018 a \$210.029 dólares en Diciembre de 2019, esto es una diferencia de -\$50,070 dólares. Las principales variaciones se presentan en Efectivo y Equivalentes es decir Caja que disminuye en \$23.779 dólares debido a que se cancelaron todas las obligaciones con trabajadores tanto sueldos como décimo tercer sueldo a diferencia del 2018 en que los sueldos de Diciembre 2018 se cancelaron en los primeros días del mes de Enero 2019. Las Cuentas y documentos por cobrar disminuyeron en \$23,702 dólares, esto depende del plazo concedido a clientes. La tercera variación importante se presenta en Cuentas por cobrar a Socios que disminuyó en \$31,462 puesto que no se registran anticipos de dividendos, los registros de valores por pagar a socios se encuentran registrados en el Pasivo que es lo correcto. El Activo no corriente disminuye debido a la depreciación. El Pasivo pasó de \$160.164 dólares saldo a Diciembre de 2018 a \$164.233 dólares en Diciembre de 2019. Las variaciones más importantes se presentan en Otras cuentas por pagar que se incrementan en \$54.234 dólares que corresponden a Dividendos por pagar a socios por \$34,190 dólares que pasaron del Patrimonio correspondiente a Utilidades no distribuidas y un préstamo otorgado por el Banco Internacional por \$19,184 dólares que se contrató para capital de trabajo. Por otro lado, existe una disminución de \$50.119 dólares en obligaciones corrientes con empleados, esto es sueldos y salarios que como se indicó, en el presente año fueron canceladas dentro del mes de Diciembre 2019 a diferencia del 2018 en que dicha cuenta refleja el pago pendiente de sueldos a Diciembre que pudieron ser cancelados en los primeros días de Enero 2019. En el Pasivo no corriente, existe un incremento de las obligaciones con trabajadores (no corrientes) que corresponden al valor de las reservas para Desahucio y Jubilación patronal según el estudio respectivo realizado con la empresa Risko que a Diciembre 2019 refleja un saldo de \$45.204 dólares. Finalmente,

el Patrimonio pasó de \$99.935 dólares en 2018 a \$45.796 dólares en 2019 producto del registro al Pasivo de los dividendos para socios correspondientes a los años 2015 y 2016, quedando únicamente los dividendos del 2017 como Utilidades no distribuidas en el Patrimonio; por otra parte la afectación por la pérdida del Ejercicio 2018 que se mantiene registrada en balance.

En el Balance de Resultados del año 2019, los Ingresos totales reflejaron un crecimiento de \$96,288 dólares que representa un incremento de 6,9%; en Ventas de contratos regulares se registra un incremento de la facturación de \$221.186 dólares un 18% de crecimiento frente al 2018, sin embargo en Trabajos varios nuevamente se presenta una reducción de \$73.905 dólares un 73,5% respecto de los aproximadamente \$100.600 dólares logrados en 2018. Esta reducción de las ventas de servicios eventuales hace que la empresa se vea limitada en sus ingresos y cada vez más dependiente de los contratos regulares. En el año 2018 los servicios eventuales representaban un 8% de las ventas totales, en 2019 se reducen al 2% de las ventas totales. Una parte de este efecto corresponde a la incorporación de trabajos adicionales como parte del servicio regular por estrategia de retención, es el caso de uno de los Clubes que mantenemos como clientes, ventas que anteriormente se registraban y facturaban como ventas adicionales, sin embargo de ello, es evidente una reducción real en las ventas de servicios eventuales.

Los gastos se mantuvieron controlados mensualmente y la compañía ha podido cubrir todos los requerimientos operativos de manera oportuna. Los gastos crecieron en \$80,729 dólares comparando el total de gastos del 2019 frente al 2018. En porcentaje el incremento representa un aumento de los gastos del orden de 5.8%, que se explica básicamente por el incremento de gastos de personal que crecieron en 16.5% (\$164.810 dólares) y que se compensó parcialmente con una reducción de los Gastos de administración y ventas del 9,1% (\$29.782 dólares) y una reducción también de los Gastos financieros de \$10.824 dólares. La diferencia corresponde a la baja de cuentas producto del ajuste por la revisión contable y ajustes realizados en el año 2018.

En cuanto a resultados, la utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta para el año 2019 fue de \$18.246 dólares que representa un rendimiento de 1,2% sobre las ventas, un 40 % de rentabilidad sobre el Patrimonio y un 9% de rentabilidad sobre los Activos Totales de la compañía. En cuanto a las utilidades recibidas de las empresas usuarias de acuerdo a lo que determina el mandato 8 y las resoluciones expedidas en relación a la distribución de las mismas, Sunshineat ha cumplido cabalmente con todas las obligaciones contenidas en la Ley.

Durante el presente año 2020 se cumplirá la disposición de la Junta general respecto del ajuste para compensar con las reservas facultativas la pérdida del año 2018, que no fue posible realizar en el ejercicio 2019, igualmente se cancelaron parcialmente los valores de dividendos a accionistas debido a que la liquidez de la compañía no ha permitido todavía cancelarlos en su totalidad, por esta misma razón, se recomienda a la Junta no distribuir las utilidades del presente ejercicio 2019.

El futuro inmediato no permite ver un cambio positivo en la situación general del país, la falta de recursos del gobierno, el alto endeudamiento del estado, el permanente déficit fiscal sumado a que no se han tomado acciones estructurales para cambiar a un modelo económico que propicie un crecimiento basado en incentivos a la producción de bienes y servicios y la exportación, y la cercanía de las elecciones presidenciales del 2021, hacen prever que el año 2020 continuará siendo un año recesivo y de bajo o nulo crecimiento para el Ecuador. Para dificultar más la situación, a mediados del mes de Marzo 2020, se presentó una amenaza de alcance mundial como es la pandemia por el Covid-19. Para enfrentarla el Gobierno Nacional

decretó emergencia sanitaria y restricciones muy fuertes de movilidad en todo el país por lo que a la fecha del presente informe la situación es de casi total paralización de actividades, de incertidumbre y la mayoría de los negocios cerrados o laborando mediante teletrabajo. La mayoría de los clientes de Sunshineat han suspendido el servicio sin pago, lo que impactará de manera muy fuerte la actividad de los siguientes meses y con toda seguridad tendrá una afectación muy importante en la actividad y resultados del año 2020.

Atentó a cualquier inquietud o ampliación de los temas presentados, quedo de Ustedes.

Quito, 20 de Abril de 2020

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Diego Larrea L.', is written over a circular stamp or seal. The signature is fluid and cursive.

DIEGO LARREA L.
Gerente General
SUNSHINEAT CIA. LTDA.

SUNSHINEAT Cía. Ltda.

Los Expertos en Limpieza



SUNSHINEAT CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Año terminado al 31 de Diciembre de 2019
(Expresado en dólares)

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018	diferencia	%
Activos:				
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes	2.681	25.460	-22.779	-89%
Cuentas y documentos por cobrar	109.471	133.173	-23.702	-18%
Otras cuentas por cobrar	24.204	18.783	5.421	29%
Cuentas por cobrar socios	-	31.462	-31.462	-100%
Impuestos anticipados	56.399	27.426	28.973	106%
Total Activos Corrientes	192.755	236.304	-43.549	-18%
Activo no corriente				
Planta y equipo	65.340	65.340	0	0%
(-) Depreciación Acumulada	- 48.066	- 41.545	-6.521	16%
Total activo no corriente	17.274	23.795	-6.521	-27%
Total Activo	210.029	260.099	- 50.070	-19%
Pasivo				
Pasivo Corriente				
Cuentas y documentos por pagar	- 1.517	- 7.769	6.252	-80%
Otras cuentas por pagar	- 65.072	- 10.838	-54.234	500%
Pasivos por impuestos corrientes	- 4.456	- 3.545	-911	26%
Obligaciones con empleados	- 30.397	- 80.516	50.119	-62%
Participación Trabajadores	- 238	- 403	165	
Obligaciones con IESS	- 17.348	- 16.357	-992	6%
Total pasivo corriente	- 119.029	- 119.428	399	0%
Pasivo No Corriente				
Obligaciones con empleados	- 45.204	- 40.736	-4.468	11%
Total pasivo corriente	- 45.204	- 40.736	-4.468	11%
Total Pasivos	- 164.233	- 160.164	- 4.069	3%
Patrimonio				
Capital social	- 10.000	- 10.000	0	0%
Reservas	- 14.909	- 14.909	0	0%
Utilidades no distribuidas Socios	- 17.567	- 89.614	72.046	-80%
Pérdida del ejercicio 2018	14.748	14.588	160	1%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	18.068			
Total Patrimonio Neto	- 45.796	- 99.935	54.139	-54%
Total Patrimonio Neto y Pasivos	- 210.029	- 260.099	50.070	-19%

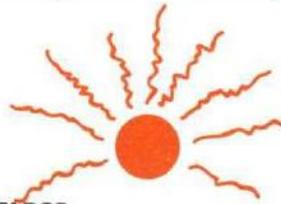
FIRMAS:


GERENTE GENERAL

CONTADOR

SUNSHINEAT Cía. Ltda.

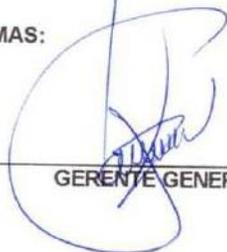
Los Expertor en Limpieza



ESTADO DE RESULTADOS
Año terminado al 31 de diciembre de 2019
(Expresados en dólares)

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018	diferencia	%
Ingresos				
Ingresos ordinarios por venta de servicios	1.475.876	1.328.755	147.122	11,1%
Ingresos ordinarios por intereses	1	1.985	1.984	-100,0%
Otros Ingresos (Reversión provisiones)	12.901	61.751	48.850	
Total Ingresos	1.488.778	1.392.490	96.288	6,9%
Gastos:				
Gastos de personal	1.163.326	998.515	164.810	16,5%
Gastos de administración y ventas	296.299	326.081	29.782	-9,1%
Gastos financieros	10.907	21.730	10.824	-49,8%
Otros gastos (baja de cuentas)	-	43.476	43.476	
Total Costos y Gastos	1.470.532	1.389.803	80.729	5,8%
Utilidad del ejercicio antes de impuestos	18.246	2.687	15.559	579,1%
Gasto participación trabajadores	2.737	403	2.334	
Gasto impuesto a la renta	3.877	16.872	12.995	
Resultado del ejercicio	11.632	14.588	26.220	-179,7%

FIRMAS:


 GERENTE GENERAL

CONTADOR