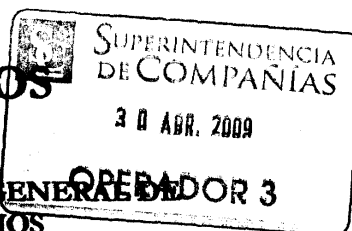


INMOBILIARIA LOS ALAMOS



INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LOS ALAMOS EJERCICIO ECONOMICO 2008

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2008 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1. Durante el ejercicio económico 2008, las condiciones del País no fueron las más favorables, a pesar de lo cual la empresa logró cumplir con los objetivos propuestos.
2. En relación con los estados financieros, estos reflejan la situación de la empresa como se detalla a continuación:

BALANCE GENERAL	2008	2007
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	604.796,55	583.887,16
TOTAL ACTIVO FIJO	6.059.589,90	6.004.178,21
TOTAL ACTIVO	6.664.386,45	6.588.065,37

Total Pasivo Corto Plazo	2.541.906,91	2.832.276,63
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	3.078.258,47	3.929.549,39
TOTAL PASIVO DIFERIDO	736.700,37	561.338,54
TOTAL PASIVO	6.356.865,74	6.761.826,02
TOTAL PATRIMONIO	307.520,71	-173.760,65
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.664.386,45	6.588.065,37

3. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.
4. Las utilidades del ejercicio 2008 son las siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS	1.284.505,83	101.968,21
GASTOS	691.635,49	276.528,86
UTILIDAD DEL EJERCICIO	592.870,34	-174.560,65

Las utilidades a Disposición de la Junta por el ejercicio económico del 2008 son :

Utilidad antes de impuestos y participación laboral	\$ 592,870.34
Menos participación laboral 15%	00
Menos Impuesto a la Renta	111,588.99
Menos Amortización de Pérdidas del año anterior	148,217.58
Menos Reserva Legal	400.00
UTILIDAD NETA A DISPOSICION DE LA JUNTA	\$ 333.063.76

Recomiendo a los señores accionistas que no se realice la distribución de utilidades en razón de que la empresa se encuentra en un proceso de fusión.

5. Durante mi gestión en el año fiscal 2008, no tuvo lugar ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal, laboral o administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo planificado.

6. Me permito recomendar a la junta general de accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración en el ejercicio 2009.

7. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado con la empresa.

Atentamente,



Ángel Córdova Carrera
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA LOS ALAMOS

27 de marzo de 2009

