

Dirección: Av. República 500 / Ed. Pucará, Oficina 504, 5to piso.
Teléfonos: (593-2)222-8527 / (593-2)290-5396
E-mail: paredes.paredes@accessram.net
Pág.Web: www.paredessolucionesempresariales.com
Quito- Ecuador



Quito, 25 de abril del 2008

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA LOS ALAMOS INMOALAMOS S. A.
Presente

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **INMOBILIARIA LOS ALAMOS INMOALAMOS S. A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007.

Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La compañía inicia sus ventas en al año 2007 por lo tanto es su primer año operativo y sus estados financieros se resumen a continuación:



A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

Balance General

	<u>2007</u>
Activos corrientes	583,887
Propiedad Planta y equipo	6,004,178
Total Activos	<u><u>6,588,065</u></u>
Pasivos corrientes	2,832,277
Pasivos Largo plazo	3,368,211
Ingresos anticipados	561,339
Total Pasivos	<u>6,761,827</u>
Patrimonio	<u>(173,762)</u>
Total Pasivo y patrimonio	<u><u>6,588,065</u></u>

Estado de Pérdidas y Ganancias

	<u>2007</u>
Ventas	<u>101,968</u>
Gastos administrativos y ventas	(127,186)
Intereses	(102,864)
Otros egresos	(46,479)
	<u>(276,529)</u>
Pérdida del ejercicio	<u><u>(174,561)</u></u>

B) PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

	<u>2007</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	0.20
Pasivos totales vs activos totales	1.02
Activos totales vs patrimonio	37.91

De la revisión de los balances de la compañía y los ratios financieros se desprende que el resultado de los mismos corresponde a una empresa que está iniciando sus operaciones y que su plan futuro es sólido y capaz de generar utilidades en los siguientes años.

En conclusión las cifras presentadas en el Balance General, y el Estado de Pérdidas y Ganancias, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa y sus resultados de operación, al 31 de diciembre del 2007.

Agradezco a la administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,
PAREDES & PAREDES CIA. LTDA.



Dr. Luis Paredes
Comisario