

157246

Quito, 20 de Marzo de 2008

Señores
ACCIONISTAS Y DIRECTORES
ITAFRACHE S.A.
Ciudad.-

De mi especial consideración:

En cumplimiento de los estatutos internos y normas legales vigentes, me permito presentar a Ustedes, el informe anual del Directorio relativo a la marcha del negocio, correspondiente al ejercicio económico 2007, con el objeto de que sea aprobado y puesto en consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía ITAFRACHE S.A.

ASPECTOS ECONOMICOS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO.

Según cifras del Banco Central, en el 2007 Ecuador creció 2,65% pero un informe del Fondo Monetario Internacional divulgado el miércoles en Washington indicó que este país creció 1,9%, la cifra más baja de América Latina. Según ese organismo, en el 2006 el país registró un crecimiento de 3,9% y prevé para este año un crecimiento de 2,9%.

Esos fenómenos también han afectado a otros indicadores como inflación y desempleo que mantienen tendencia al alza. El Ministro de Política económica aspira a que con las políticas que el gobierno está implementando, el país se recupere en el segundo semestre del año.

De acuerdo al editor de Análisis semanal, Walter Spurrier, el desempeño económico de 2007 ha sido incluso más pobre que el anunciado, si se consideran las cifras reales (hasta septiembre de 2007) y no las proyecciones.

El crecimiento de la producción no petrolera fue de apenas 1,6%. Esto, a pesar de la revalorización de las materias primas por la creciente demanda en China. Uno de los sectores en rojo, hasta septiembre, fue la construcción.

El índice inflacionario también ha mostrado una tendencia creciente. En marzo se registró la inflación más alta de los últimos años, de 1,48%. La inflación acumulada en los tres primeros meses del año es de 6,55%. El año pasado, la cifra fue de 3,32%.

El Ministro de Política económica expresó su confianza en que con la implementación de la política económica del gobierno se van a evidenciar mejoras en los indicadores económicos.

De acuerdo a lo mencionado por funcionarios del gobierno, entre las medidas adoptadas están la reducción de aranceles para importación de materias primas y bienes de capital, transformación de la banca pública de fomento y de desarrollo

para otorgar crédito más barato y mejores plazos, implementación de reformas tributarias que contemplan incentivos a la producción.

Con respecto al empleo, el año pasado el Banco Central del Ecuador, cambió la metodología para la recopilación de estadísticas sobre empleo, por lo tanto las cifras que confrontan mediciones con el antiguo método y el nuevo, por lo cual se muestra un cuadro de "aumento" del empleo, en donde destaca la cifra de 9,8% de desempleo en Agosto usando el método anterior y a mes seguido aparece 7% con el nuevo método. Sin embargo y pese al cambio de metodología, las cifras de desempleo se han vuelto un dolor de cabeza para el gobierno, incluso con el nuevo método el desempleo subió en octubre al 7,50%. No aparecen tres meses de información sobre el empleo en las cifras estadísticas.

RESUMEN SOBRE LA GESTION REALIZADA EN EL PERIODO 2007.

1. OCUPACION.-

Uno de los objetivos de Itafrache S.A. fue alcanzar el mayor porcentaje de ocupación en las instalaciones del hotel; sin embargo, debido a los factores climáticos, el estado de las carreteras, a las cuales, lamentablemente los gobiernos seccionales no dan atención para su continuo mantenimiento, ha hecho que los turistas no vean atractivo viajar hacia las playas, lo cual perjudicó la consecución de los objetivos y por tanto afectó a los resultados de la empresa durante el año 2007, lo cual se espera revertir en el año 2008, dado las gestiones que se están emprendiendo en el sector con las autoridades locales y además a las promociones que se piensan incrementar en el próximo año.

2. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO.-

En el 2007 se terminaron algunas obras que estaban inconclusas en el comedor, se repararon algunas bombas para el funcionamiento de piscinas, agua, tratamiento de aguas servidas, todo esto, en vista de que en el sector no se cuenta con los servicios básicos como son alcantarillado y agua potable, lo cual hace que se encarezcan los costos.

Finalmente la señora Presidenta, a nombre del Directorio de la entidad, deja constancia del cumplimiento de lo dispuesto en las normas legales y estatutos.

Con mis sentimientos de consideración, reconocimiento y estima hacia los señores accionistas, directores, funcionarios y empleados de ITAFRACHE S.A.

Muy atentamente,


Arq. Byron Obando
GERENTE GENERAL

