Quito, 28 de Marzo de 2009

Señores
ACCIONISTAS Y DIRECTORES
ITAFRACHE S.A.
Ciudad.-

De mi especial consideración:

En cumplimiento de los estatutos internos y normas legales vigentes, me permito presentar a Ustedes, el informe anual del Directorio relativo a la marcha del negocio, correspondiente al ejercicio económico 2008, con el objeto de que sea aprobado y puesto en consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía ITAFRACHE S.A.

ASPECTOS ECONOMICOS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO.

La economía de Ecuador creció 6,52%, de acuerdo a datos proporcionados por el gobierno. Este crecimiento fue inusual en medio de una crisis. De acuerdo a datos proporcionados por el Ministro de la Política económica, este crecimiento se debió a la enorme inversión privada y pública que creció 16.1% con respecto al 2007.

El consumo de los hogares también fue importante, pues aumentó 7%, y el sector no petrolero creció cerca del 8%, el sector de la construcción registró un 14% de alza.

El gobierno recibió ingentes recursos por la venta del petróleo, producto que mantuvo en la mayor parte del año, altos precios en los mercados mundiales, pero en el último trimestre, el precio del barril del crudo cayó desde los USD 120, que se cotizaba a mediados de año a menos de USD 20 en diciembre.

Según el informe de la CEPAL, los ingresos petroleros del Ecuador en el 2008 se incrementaron 222% respectos al 2007 por lo que fue posible financiar la expansiva política de gasto fiscal.

El año termina con incertidumbre entre los empresarios ecuatorianos con relación al futuro de la economía del país; producto de la crisis financiera mundial y los efectos que ésta tendrá sobre la economía ecuatoriana.

El Indice de Confianza Empresarial, medido y monitoreado por Deloitte de manera mensual desde hace más de 10 años, se ubica en 80.2 puntos al cierre de este año, uno de los valores más bajos de los últimos dos años y comparable con los valores registrados durante la crisis financiera del país en el año 1999.
Se calcula que la crisis financiera mundial podría tener un costo monetario de aproximadamente USD 24 trillones de dólares y representará la pérdida de más de 20 millones de empleos a nivel mundial de acuerdo a la Organización Internacional de Trabajo (International Labour Organization).

Los efectos para el Ecuador se reflejan en varios campos; reducción de líneas de crédito internacionales, reducción de exportaciones producto de la caída del consumo a nivel mundial, reducción de los ingresos provenientes del sector petrolero (precio promedio del barril de petróleo ecuatoriano llegó a los USD $17 durante el mes de diciembre; una caída del 77% en los últimos cinco meses), caída de las remesas de inmigrantes y una baja inversión extranjera directa. Estos efectos podrán incrementarse por la decisión adoptada por el Gobierno, respecto a la declaración de moratoria a los pagos de la deuda de Bonos Global, lo cual podría conllevar a juicios y demandas contra el país por parte de los tenedores de la deuda, restringiendo la capacidad de conseguir nuevas líneas de financiamiento.

RESUMEN SOBRE LA GESTION REALIZADA EN EL PERIODO 2008.

1. OCUPACION.-

Uno de los objetivos de Itafrache S.A. fue alcanzar un mayor porcentaje de ocupación en las instalaciones del hotel; con respecto al 2007 sin embargo, debido a los factores climáticos, el estado de las carreteras, a las cuales, lamentablemente los gobiernos seccionales todavía no daban atención para su continuo mantenimiento, y además por la situación económica, ha hecho que los turistas no concurran hacia las playas, con la afluencia que esperábamos, lo cual perjudicó la consecución de los objetivos y por tanto afectó a los resultados de la empresa durante el año 2008, lo cual se espera revertir en el año 2009, dado las gestiones que se están emprendiendo en el sector con las autoridades locales y además a las promociones que se piensan incrementar en el próximo año.

2. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO.-

En el 2008 se efectuaron labores de mantenimiento, sobre todo en lo que e refiere a seguridades, se continúan permanentemente con la reparación de algunas bombas para el funcionamiento de piscinas, agua, tratamiento de aguas servidas, todo esto, en vista de que en el sector aún no se cuenta con los servicios básicos como son alcantarillado y agua potable, y además la mala calidad de la energía eléctrica, lo cual hace que se encarezcan los costos.

Finalmente la señora Presidenta, a nombre del Directorio de la entidad, deja constancia del cumplimiento de lo dispuesto en las normas legales y estatutos.

Con mis sentimientos de consideración, reconocimiento y estima hacia los señores accionistas, directores, funcionarios y empleados de ITAFRACHE S.A.

Muy atentamente,

Arq. Byron Obando
GERENTE GENERAL