

EMPORIO CUATRO PAREDES ARQUITECTOS CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2014

NOTA No. 1.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑÍA

1.- CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA

- RAZON SOCIAL : "EMPORIO CUATRO PAREDES ARQUITECTOS CIA. LTDA.
- Según escritura pública de fecha 26 de DICIEMBRE de 2.006, otorgada por la notaria trigesima cuarta del Cantón Quito, se ha constituido EMPORIO CUATRO PAREDES ARQUITECTOS CIA. LTDA.
- Inscrita en el registro mercantil , TOMO 138 se da asi cumplimiento a lo dispuesto en la misma, de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 del 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 del 29 de agosto del mismo año , Quito a 02 de febrero del 2007

2.- OBJETO SOCIAL

- El objeto Social de EMPORIO CUATRO PAREDES ARQUITECTOS CIA. LTDA. es:
- a) Diseño, planificacion,construccion, comercializacion de proyectos en conjunto viviendas, oficinas
  - b) Asesoría en el campo de Arquitectura y afines
  - c) Participar en concursos licitatorios de ofertas de construccion de obras publicas
  - e) Y todas las actividades complementarias anteriormente descritas
- EMPORIO CUATRO PAREDES ARQUITECTOS CIA. LTDA., tendrá todas las atribuciones que como sujeto de derechos le corresponden y podrá contraer toda clase de obligaciones.

NOTA No. 2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES BAJO NIIF

2.1.- BASE DE PRESENTACION:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales Financieras Internacionales de contabilidad y sus registros contables se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

2.2.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2011 esta cuenta tiene la siguiente composición:			
		2014	2013
INVERSION CTE BCO PACIFICO	US	134.987	503.987
BANCO PICHINCHA	US	9.478	2.713
BANCO INTERNACIONAL	US	7.685	10.956
BANCO PACIFICO	US	32.244	96.915
BANCO GUAYAQUIL	US	26.918	0
BANCO PACIFICO2	US	0	15.942
BANCO PACIFICO PANAMA	US	0	51
TOTAL	US	211.312	630.563

Sobre estos recursos no existen restricciones para su utilización y se encuentran a disposición de la compañía.

2.3.- CLIENTES:

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta es de US 0,00, constituido de la siguiente manera:			
		2.014	2013
CLIENTES MODULO	US	0	0
CLIENTES POR COBRAR 2014	US	250.854	0
OTRAS CLIENTES X COBRAR	US	0	
(-) RESERVA CUENTAS INCOBRABLES	US	0	0
CHEQUES ENTREGADOS	US	0	
LA SELVA			0
METROPOLITAN TOURING			0
C X C PASAJES Y CLIENTES VARIOS			0
TOTAL	US	250.854	0

2.4.- PRESTAMOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2014 el saldo de la cuenta está desglosado en:				
		<b>2.014</b>		<b>2013</b>
PRESTAMOS EMPLEADOS	US	0		0
	US	0		0
	US	0		0
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

2.5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS: (otros activos)

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta corresponde al pago IMPUESTO A LA RENTA:				
		<b>2.014</b>		<b>2013</b>
CREDITO FISCAL IVA:	US	51.752		53.482
RETENC EN FUENTE	US	140.329		55.600
ANTICIP RETENC FTE:	US	0		1.277
<b>TOTAL:</b>		<b>192.081</b>		<b>110.360</b>

2.6.- OTRA CUENTAS POR COBRAR:

Al cierre del ejercicio contable el saldo de la cuenta esta desglosado de la siguiente manera:				
		<b>2.014</b>		<b>2013</b>
ANTICIPO A PROVEEDORES	US	0		56.867
SEGUROS PAG. X ANTICIPADO	US	0		0
GARANTIAS	US	0		0
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>		<b>56.867</b>

2.7.- INVENTARIOS:

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2014, es de US 105,756,58 y está desglosado de la siguiente manera :				
		<b>2.014</b>		<b>2013</b>
INVENTARIO P. TERMINADO	US	105.757		0
INVENTARIO M.PRIMA	US	0		0
INVENTARIO P. PROCESO	US	0		0
IMPORTACION EN TRANSITO	US	0		0
<b>TOTAL</b>		<b>105.757</b>		<b>0</b>

La evaluación de estos inventarios se encuentra en valores razonables según nlc 2

2.8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Consta al costo de adquisición, más revaluacion de propiedad y equipo NIC 16, menos la depreciación acumulada. depreciación por revaluación

El valor de los activos vendidos y la depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro, y el resultado se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparación en valores no significativos se cargan al gasto del periodo. La depreciación de los activos fijos se cargan a las operaciones del periodo aplicando tasas consideradas adecuadas y fijadas en el reglamento de aplicación a la ley de Régimen Tributario Interno, en porcentajes constantes. Y según nuestra política contable establecida que a partir de U.S. 600,00 dólares se procedera a su activación

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2014, es de US 394.084,22 la depreciación acumulada es de US 165.167,01 con lo cual el valor neto de los activos es de US 228.917,21

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2011 por revaluación , es de US 0,00 la depreciación acumulada es de US 0,00 con lo cual el valor neto de los activos es de US 0,00.

DETALLE DE LA CUENTA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

DENOMINACION	VALOR HISTORICO	DEPREC.ACUM	VALOR NETO ACTIVO
TERRENO	0	0	0
EDIFICIOS, CONTRUCC	0	0	0
MAQUINARIA Y EQUIPO	23.617	-3.397	20.220
MUEBLES Y ENSERES	8.213	-1.350	6.863
EQUIPO COMPUTACION	5.081	-1.592	3.489
VEHICULOS	357.173	-158.827	198.346
OTROS ACTIVOS(EQ.COMUNI	0	0	0
TOTAL	394.084	-165.167	228.917

Las tasas de depreciación se aplican de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para el año 2013 en la Ley de Régimen Tributario Interno, manteniendo la aplicación de la nic 16

MAQUINARIA Y EQUIPO	10%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EDIFICIOS	5%
VEHICULOS	20%
EQUIPOS COMPUTACION	33%

2.9.- OTROS ACTIVO PARA LA VENTA:

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2014, es de US 0,00 ,AQUÍ DEBE ESTAR TODOS LOS GTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LA CUAL NO EXISTE EN NUESTRO ANALISIS

DENOMINACION	VI.ACTIVO	VI.AMORTIZACION	VI.NETO
SEGUROS PAGADO X ANTICIF	0	0	0
TOTAL	0	0	0

2.10.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta es de US 107.778,60 y corresponde a:

	US	0
PRESTAMO BCO GUAYAQUIL	US	107.779
DINERS CLUB	US	0
VISA BCO PICHINCHA	US	0
TOTAL	US	107.779

2.11.- CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio contable del 2014, el saldo de la cuenta es de US. 161.441,31 y esta desglosado de la siguiente manera:			
		2.014	2013
PROVEEDORES	US	161.441	174.389
PROVEEDORES DOCUMENTADOS	US	0	0
PROVEEORES EXTRANJEROS	US	0	0
CUENTAS POR LIQUIDAR	US	0	0
VUELTO POR PAGAR	US	0	0
TOTAL	US	161.441	174.389

se encuentra a valor razonable según nic 39 de instrumentos financieros

2.12.- IMPUESTOS Y RENTA POR PAGAR

La compañía al 31 de diciembre del 2014 tiene que pagar al fisco la cantidad de US 7.977,98 que corresponde al IMPTO RETENCION EN FUENTE POR PAGAR US 7.977,98

Estos rubros se cancelaran en enero del 2015

2.13.- IESS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio contable del año 2013 el saldo de US 3.742,36 que corresponde según detalle:

		2.014	2013
APORTE PATRONAL	US	3.635	3.928
APORTE PERSONAL	US	0	0
FONDO DE RESERVA	US	108	0
IESS PRESTAMO POR PAGAR	US	0	0
TOTAL	US	3.742	0

se encuentra a valor razonable según nic 19 de beneficios empleados

2.14.- EMPLEADOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico del año 2014, el saldo de la cuenta es de US 0,00, los cuales están desglosados de la siguiente manera:

		2.014	2013
SUELDOS POR PAGAR	US	0	0
DECIMO TERCERO SUELDO	US	1.409	1.203
DECIMO CUARTO SUELDO	US	7.480	6.890
UTILIDADES EMPLEADOS	US	0	0
FONDO DE RESERVA	US	0	0
VACACIONES	US	740	602
TOTAL	US	9.629	8.695

se encuentra a valor razonable según nic 19 de beneficios empleados

2.15.- GASTOS POR PAGAR

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2013, está desglosado de la siguiente manera:  
EL VALOR ES EN CERO YA QUE NO EXISTE ESTE PAGO

		2.014	2013
FONDOS DE RESERVA	US	0	0
TOTAL	US	0	0

2.16.- APORTACIONES DE TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta esta desglosado de la siguiente manera:

		2.014	2013
VARIOS	US	486.315	488.543
	US	0	0
TOTAL	US	486.316	488.543

2.17.- PARTICIPACION UTILIDADES

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de la cuenta corresponde a la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía obtenidas al 31 de diciembre del año 2014 es de US 7.941,71.

2.18.- INTERESES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta es de US 0,00 no existe intereses generados:

		2.014	2013
PRESTAMO		0	0
TOTAL	US	0	0

Existe obligaciones bancarias a largo plazo en nuestro analisis , pero refleja los intereses dentro de la cta por pagar por tal razon se indica

2.20.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de intercarga internacional de carga s.a. está en un valor de US 10,000,00 y corresponde a

		2.014	2013
capital	US	10.400	10.400
TOTAL		10.400	10.400

2.21.- RESERVA LEGAL

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, la compañía de las utilidades obtenidas en cada ejercicio económico debe destinar un porcentaje no menor al 10% de las mismas, con el objeto de crear la reserva legal, la misma que no se puede distribuir a los socios y sirve para realizar aumentos de Capital, el saldo al 31 de diciembre del 2014 es de US 2.262,91.

2.22.- ADOPCION POR PRIMERA VEZ

Al 31 de diciembre del 2011 el saldo de la cuenta es de US 0,00 y corresponde a:

	2.014	2013
GANANCIA X REVALUACION DE PROPIEDAD Y PLANT, US	0	0
US	0	0
US	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL	US <u>0</u>	<u>0</u>

En esta cuenta se registra los valores resultantes de la aplicación de las nomas internacionales financieras por el período del año 2010, y los saldos resultantes de la aplicación de la NIF 1 realizada en el año 2011

2.23.- PERDIDAS Y UTILIDADES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2014, las 'utilidades acumuladas de la compañía es de US 146,494,63, de lo que va en su apertura de la empresa

2.24.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2014 el saldo de la cuenta es de US 52.878,29, sobre estas utilidades se debe pagar el 15% participación empleados por el valor de US 7.941,71 y 22% impuesto a la renta por US 9.900,67, y el saldo a disposición de los socios es de US 35.102,36, estas utilidades no van hacer distribuidas a sus accionistas

**2.25.- CONTRATOS**

EMPORIO CUATRO PAREDES ARQUITECTOS CIA. LTDA., no tiene contrato o convenios de licencia de uso con el estado en lo referente a compras publicas existentes

**EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de elaboración del informe, noi se han producido eventos que determinen un cambio en las cifras contables como ajustes a cuentas de liquidación contigencia de juicio y otros, etc,

A partir del 1 de enero del 2002, entra en vigencia el reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, publicado en el registro No.484 de fecha 31 de diciembre del 2001, de conformidad con el ART.213, se presentará el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

A partir del 21 de agosto del 2006 mediante resolucion N.- SCQIC1004, publicada en el registro oficial N.- 348 de 4 de septiembre del mismo año la Superintendencia de Compañías dispuso que sus controladas adopten las Normas Internacionales de Informacion Financiera "NIIF" , a partir del 1 de enero del 2009, que como consecuencia de la en el período de transicion se generan ajustes que seran cargados o abonados a la cuenta Resultados Acumulados provenientes de la Adopcion por Primera Vez de la NIIF,









