

**EMPORIO CUATRO PAREDES ARQUITECTOS CIA LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA No. 1.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑÍA**

**1.- CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA**

-RAZON SOCIAL : EMPORIO CUATRO PAREDES ARQUITECTOS CIA LTDA.

-Según escritura pública de fecha 26 de diciembre de 2006, otorgada por la notaria trigesima cuarta del Cantón ha constituido la EMPORIO CUATRO PAREDES ARQUITECTOS CIA LTDA.

-Inscrita en el registro mercantil del canton Quito se da así cumplimiento a lo dispuesto en la misma, de conformidad establecido en el Decreto 733 del 23 de Abril De 1975 publicado en el Registro Oficial 878 del 29 de Agosto del mismo año , Quito 23 de Enero del 2007

**2.- OBJETO SOCIAL**

El objeto Social de EMPORIO CUATRO PAREDES ARQUITECTOS CIA LTDA. es:

a)Actividades de diseño, planificación : y construcción de bienes inmuebles.

**NOTA No. 2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES BAJO NIIF**

**2.1.- BASE DE PRESENTACION:**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales Financieras Internacionales de contabilidad y sus registros contables se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

**2.2.- CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta tiene la siguiente composición:

		<b>2012</b>	<b>2011</b>
CAJA GENERAL	US	13,400	2,530
BANCO PICHINCHA	US	0	0
BANCO BOLIVARIANO	US	0	0
BANCO PICHINCHA INV	US	0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>US</b>	<b><u>13,400</u></b>	<b><u>2,530</u></b>

Sobre estos recursos no existen restricciones para su utilización y se encuentran a disposición de la compañía.

**2.3.- CLIENTES:**

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta es de US 0, constituido de la siguiente manera:

		<b>2,012</b>	<b>2011</b>
CLIENTES POR COBRAR 2011	US	0	0
(-) RESERVA CUENTAS INCOBRABLES	US	0	0
CHEQUES ENTREGADOS	US	0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>US</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Se encuentra a valor razonable según nic 39 de instrumentos financieros aplicando nuestras políticas contables según nic 8

#### 2.4.-IMPUESTOS ANTICIPADOS: (otros activos)

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta corresponde al pago IMPUESTO A LA RENTA:

		<b>2,012</b>	<b>2011</b>
CREDITO FISCAL IVA:	US	64,029	10,128
RETENC EN FUENTE	US	23,385	13,955
ANTICIP RETENC FTE:	US	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL:</b>	<b>US</b>	<b><u>87,414</u></b>	<b><u>24,083</u></b>

#### 2.5.-INVENTARIOS:

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2012, es de US 0 y está desglosado de la siguiente manera :

		<b>2,012</b>	<b>2011</b>
INVENTARIO P. TERMINADO	US	0	3,154
IMPORTACION EN TRANSITO	US	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL</b>	<b>US</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3,154</u></b>

La evaluación de estos inventarios se encuentra en valores razonables según nic 2

## 2.6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Consta al costo de adquisición, más revaluación de propiedad y equipo NIC 16, menos la depreciación acumulada por revaluación

El valor de los activos vendidos y la depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro, y el resultado se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparación en valores no significativos se cargan al gasto del período. La depreciación de los activos fijos se cargan a las operaciones del período aplicando tasas consideradas adecuadas y fijadas en el reglamento de aplicación a la ley de Régimen Tributario Interno, en porcentajes constantes. Y según nuestra política contable establecida que a partir de U.S. 600,00 dólares se procederá a su activación

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2012, es de US 0,00 la depreciación acumulada es de US 0,00 con lo cual el valor neto de los activos es de US 0,00.

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2012 por revaluación, es de US 0,00 la depreciación acumulada es de US 0,00 con lo cual el valor neto de los activos es de US 0,00.

### DETALLE DE LA CUENTA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

DENOMINACION	VALOR HISTORICO	DEPREC.ACUM	VALOR NETO ACTIVO
TERRENO	0	0	0
EDIFICIOS, CONTRUCC	0	0	0
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,528	3,053	7,475
MUEBLES Y ENSERES	4,387	3,439	948
EQUIPO COMPUTACION	1,141	696	445
VEHICULOS	235,414	51,083	184,331
OTROS ACTIVOS(EQ.COM)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>251,470</u></b>	<b><u>58,270</u></b>	<b><u>193,200</u></b>

Las tasas de depreciación se aplican de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para el año 2012 en la Ley de Régimen Tributario Interno, manteniendo la aplicación de la NIC 16

MAQUINARIA Y EQUIPO	10%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EDIFICIOS	5%
VEHICULOS	20%
EQUIPOS COMPUTACION	33%

nota: al momento la empresa no dispone de activos ya que su inicio actividad económica es desde mayo del 2012

**2.7.- OTROS ACTIVO PARA LA VENTA:**

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2012, es de US 0,00 ,AQUÍ DEBE ESTAR TODOS LOS GTOS PAGADOS POR ANTICIPADO LA CUAL NO EXISTE EN NUESTRO ANALISIS

<u>DENOMINACION</u>	<u>V/.ACTIVO</u>	<u>V/.AMORTIZACION</u>	<u>V/.NETO</u>
SEGUROS PAGADO X AN	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2.8.- CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio contable del 2012, el saldo de la cuenta es de US. 0 y esta desglosado de la siguiente manera:

		2,012	2011
PROVEEDORES	US	0	0
PROVEEDORES DOCUMENTADOS	US	0	0
PROVEEDORES EXTRANJEROS	US	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>US</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Los rubro más significativo en la cuenta es del exterior por lo que se importa se encuentra a valor razonable según nic 39 de instrumentos financieros

## 2.9.-IMPUESTOS Y RENTA POR PAGAR

La compañía al 31 de diciembre del 2012 tiene que pagar al fisco la cantidad de US 0 que corresponde al IMPPTO RETENCION EN FUENTE POR PAGAR US 0

Estos rubros se cancelaran en enero del 2012

## 2.10.-IESS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio contable del año 2012 el saldo de US 0,00 que corresponde según detalle:

		2,012	2011
APORTE PATRONAL	US	0	0
APORTE PERSONAL	US	0	0
FONDO DE RESERVA	US	0	0
IESS PRESTAMO POR PAGAR	US	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>US</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

la empresa al momento no dispone de personal según nic 19

## 2.11.-EMPLEADOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico del año 2012, el saldo de la cuenta es de US 0,00, los cuales están desglosados de la siguiente manera:

		2,012	2011
SUELDOS POR PAGAR	US	0	0
DECIMO TERCERO SUELDO	US	0	0
DECIMO CUARTO SUELDO	US	0	0
UTILIDADES EMPLEADOS	US	0	0
FONDO DE RESERVA	US	0	0
VACACIONES	US	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>US</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

la empresa al momento no dispone de personal según nic 19

#### 2.12.-PARTICIPACION UTILIDADES

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta corresponde a la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía obtenidas al 31 de diciembre del año 2012 es de US 27974,23.

#### 2.13.-INTERESES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta es de US 0,00 no existe intereses generados:

	<b>2,012</b>	<b>2011</b>
PRESTAMO	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL</b>	<b>US</b> <u>0</u>	<u>0</u>

Existe obligaciones bancarias a largo plazo en nuestro análisis , pero no refleja los intereses por pagar por tal razon se indica realizar la contabilizacion de dichos intereses por pagar

#### 2.14.-CAPITAL SOCIAL

El capital social de Emporio cuatro paredes arquitectos Cia Ltda. está en un valor de USD 10.400, y correspo

	<b>2,012</b>	<b>2011</b>
capital	US 10,400	0
<b>TOTAL</b>	<u>10,400</u>	<u>0</u>

#### 2.15.-RESERVA LEGAL

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, la compañía de las utilidades obtenidas en cada ejercicio económico debe destinar un porcentaje no menor al 10% de las mismas, con el objeto de crear la reserva legal, la misma no se puede distribuir a los socios y sirve para realizar aumentos de Capital, el saldo al 31 de diciembre del 2012 es de US 0,00.

#### 2.16.-ADOPCION POR PRIMERA VEZ

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de la cuenta es de US 0,00 y corresponde a:

	2,012	2011
GANANCIA X REVALUACION DE PROPIEDAD US	0	0
US	0	0
US	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL</b>	<b>US</b> <u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

En esta cuenta se registra los valores resultantes de la aplicación de las normas internacionales financieras por del año 2011, y los saldos resultantes de la aplicación de la NIF 1 realizada en el año 2012

#### 2.17.-PERDIDAS Y UTILIDADES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2012, las utilidades acumuladas de la compañía es de US 1016.28, de lo que va en su apertura de la empresa

#### 2.18.-UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de la cuenta es de US 1016.28, sobre estas utilidades se debe pagar el 15% participación empleados por el valor de US 152,45 y 24% impuesto a la renta por US 243,91, y el saldo a disposición de los socios es de US 619,92, estas utilidades no van hacer distribuidas a sus accion

## **2.19.-CONTRATOS**

Emporio Cuatro Paredes Arquitectos , no tiene contrato o convenios de licencia de uso con el estado en lo referente a compras publicas existentes

### **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de elaboración del informe, no se ha producido eventos que determinen un cambio en las cifras contables como ajustes a cuentas de liquidación contingencia de juicio y otros, etc,

A partir del 1 de enero del 2002, entra en vigencia el reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, publicado en el registro No.484 de fecha 31 de diciembre del 2001, de conformidad con el ART.213, se presentará el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

A partir del 21 de agosto del 2006 mediante resolución N.- SCQIC1004, publicada en el registro oficial N.- 344 de septiembre del mismo año la Superintendencia de Compañías dispuso que sus controladas adopten las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" , a partir del 1 de enero del 2009, que como consecuencia en el periodo de transición se generan ajustes que serán cargados o abonados a la cuenta Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por Primera Vez de la NIIF,











