

CUATROPAREDES

A R Q U I T E C T O S

Quito, 05 de Abril del 2010.

Señores

ACCIONISTAS DE CUATROPAREDES ARQUITECTOS CIA LTDA.

Presente

Estimados Accionistas:

Por medio de la presente quiero poner en su conocimiento el informe de actividades de la Compañía CUATROPAREDES ARQUITECTOS CIA LTDA correspondiente al Año 2009.

1.- MERCADO.-

Nuestra empresa Emporio Cuatroparedes Arquitectos Cía Ltda se ha dedicado a la construcción siendo siempre nuestro mayor cliente los almacenes TIA, también se ha realizado trabajos pequeños con otros clientes.

Durante este año 2009 hemos sido afectado directamente por la crisis económica de nuestro país ya que los dueños de los almacenes TIA son Argentinos y Uruguayos, y por la inestabilidad que el país refleja en el exterior ellos han decidido paralizar sus inversiones durante el año 2009 siendo así que se han realizado trabajos puntuales , razón por la cual también hemos entrado en momentos difíciles económicamente como empresa.

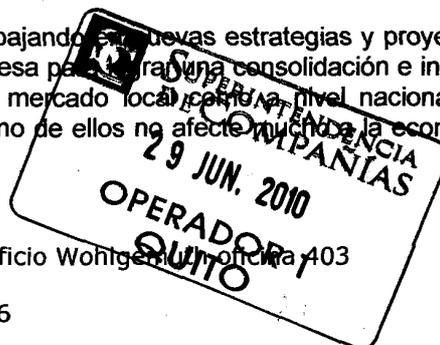
Durante todo este tiempo hemos realizado estudios de mercado y así poder dedicarnos ha realizar trabajos de construcción de viviendas, pero actualmente este campo se encuentra copado por muchos otros constructores y también se debe tener un gran capital para invertir como empresa. Por esta razón vamos a seguir trabajando y buscando nuevos clientes, para poder ir provisionando un ahorro como empresa y poder abrir nuevos objetivos para el futuro.

2.- METAS Y OBJETIVOS

Los objetivos en este año 2009 se han cumplido pero no como se esperaba en nuestras expectativas, pero nos hemos sabido mantener dentro del mercado bajo una planificación mensual y presupuesto para poder cubrir con nuestros costo.

Sin embargo la compañía sigue buscando y trabajando en nuevas estrategias y proyectos que le permitan la estabilidad y crecimiento como empresa para lograr una consolidación e ingresar en el mercado con precios competitivos tanto en el mercado local como a nivel nacional, y así no confiarnos de 1 solo cliente para que si se va uno de ellos no afecte mucho a la economía como empresa.

18 de Septiembre E4-12 y 9 de Octubre . Edificio Wohlgemuth oficina 403
email info@cuatroparedes.net
Tele fax(593) 2 2 352 306 (593) 2 2 238 886



CUATROPAREDES

A R Q U I T E C T O S

3.- RENDIMIENTO.-

Cuatroparedes Cía Ltda que se desarrolla en el campo de la construcción cumpliendo a cabalidad sus trabajos con responsabilidad lo cual ha hecho que sus Ventas en el año 2009 sean de \$ 224.009,77 teniendo una baja en ventas en comparación del 2008.

Para que la empresa crezca de esta manera también se ha realizado los gastos necesarios para buscar el punto de equilibrio en proyección a una utilidad dando en este año un resultado positivo de \$ 1.594,17

A continuación detallo como esta el Estado de Resultado correspondiente al año 2009:

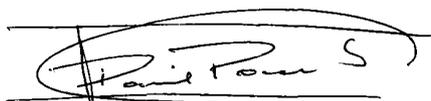
Ventas	224.009,77
Otros Ingresos	0
Total Ingresos	224.009,77
Gastos Administrativos y Operativos	222.415,60
Utilidad	1.594,17

5.- PRESPECTIVAS AÑO 2010.

- ❖ Crear planes estratégicos para la compañía para mayor control interno en cada departamento para analizar el rendimiento del personal en su lugar de trabajo y sus costos.
- ❖ Buscar nuevos clientes para la construcción y así tener variedad buscando siempre tener un ingreso fijo mensual para ir provisionando para un momento de crisis.
- ❖ Tener personal calificado para brindar siempre a nuestros clientes garantía y profesionalismo en nuestro trabajo.
- ❖ Fomentar el ahorro interno en la empresa para poder crear un capital solvente teniendo como finalidad construir planes de vivienda propios de Cuatroparedes Cía Ltda, ofreciendo costos competitivos dentro del mercado y sin que la compañía tenga deudas financieras.
- ❖ Analizar cada 3 meses los resultados de la compañía para economizar gastos y ver los ingresos mas acogidos por los clientes para tener mayor ingreso y rentabilidad.

Deseo agradecer a todas las personas que trabajaron en la Compañía durante el año 2009, y por su valioso aporte a la misma.

Atentamente,
CUATROPAREDES ARQUITECTOS CIA LTDA.



Arq. Paul Esteban Paredes Escobar
GERENTE GENERAL

18 de Septiembre E4-12 y 9 de Octubre . Edificio Wohl gemuth oficina 403
email info@cuatroparedes.net
Tele fax(593) 2 2 352 306 (593) 2 2 238 886