# SIMHOIN, SERVICIOS DE INGENIERIA, MANTENIMIENTO HOSPITALARIO E INDUSTRIAL CIA LTDA.

# INFORME DE LABORES AÑO 2017.

Quito, 29 de Marzo del 2018.

**Señores.**
**SOCIOS DE SIMHOIN CIA. LTDA.**
**Presente.-**

Conforme a los dispuesto por los estatutos de SIMHOIN, Servicios de Ingeniería, Mantenimiento Hospitalario e Industrial Cía. Ltda., y en la Ley de Compañías emitida por la Superintendencia de Compañías, presento ante ustedes señores socios, el informe de actividades correspondiente al ejercicio del año 2017.

Todos los aspectos que aquí se incluyen y las decisiones y acciones que se tomaron durante el período indicado, fueron con conocimiento y autorización de los socios.

## 1. ANTECEDENTES:

SIMHOIN Servicios de Ingeniería, Mantenimiento Hospitalario e Industrial Cia. Ltda., es una compañía de responsabilidad limitada de Nacionalidad Ecuatoriana, constituida el 15 de enero del 2007. Su objeto es la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo, mecánico, eléctrico, electromecánico y electrónico de equipos industriales, hospitalarios, edificios, residencias, fabricación de todo tipo de equipos industriales, equipos médicos, equipos hospitalarios, fabricación de elevadores y montacargas residenciales e industriales, venta de materiales de ferretería.

El capital social de la compañía es de $ 23.800,00 Dólares de los Estados Unidos dividido en 23.800 participaciones de $ 1.00 cada una, suscrito y pagado mediante aporte de los socios.

La Junta General de Socios de la Compañía es integrada por las siguientes personas:

**Presidente:** Ing. Homero Yanchapaxi A.
**Sócio:** Sr. Carlos Villa.
**Gerente General:** Ing. Tito Villa

## 2. ASPECTOS CONTABLES:

La Srta. Jhomayra Llumitaxi, con RUC 0201848256001 continúa prestando sus servicios como responsable de la parte contable de la Empresa,

El resultado neto del ejercicio 2017, fue de 991,02 dólares de utilidad, luego del pago de utilidades a los trabajadores y de pago del impuesto a la renta anual.

Por este resultado del ejercicio 2017, el patrimonio neto de la Empresa en el ejercicio económico 2017, se incrementa de 22.991,21 USD en el año 2016 a 24.617,65 USD, en el año 2017, lo que representa un incremento del 6.60%.

Se han elaborado los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2017, aplicando la NIIFs (Normas Internacionales de Información Financiera).

Los estados financieros fueron presentados y analizados por los socios oportunamente.

**3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

De acuerdo al inventario físico realizado en el mes de diciembre del 2017, se cierra el ejercicio económico con 78.936,18 USD, lo que representa un 17,86% de incremento respecto a los 66.974,84 USD del año 2016., el valor de ingresos respecto al año 2016 se ha incrementado en un 3,36%., este valor mínimo se debe a que el último trimestre bajaron las ventas hasta en un 50%.

A mediados de año el Ing. Homero Yanchapaxi inicia con la construcción del galpón donde funcionaba el taller, debido a esto solo se realizan pequeños trabajos de taller, SIMHOIN realiza la construcción de la estructura para el galpón y oficinas. En el mes de diciembre se terminan los trabajos con la fundición de la loza de la parte de delante de la ferretería, parte de los costos de materiales y mano de obra de la fabricación de la cubierta se va a pagar mensualmente con los valores de arriendo.

En el Taller Mecánico, se ha continuado con los trabajos de fabricación de metalmecánica, construcción de maquinaria así como de cerrajería.

En el año 2017 no se realizó ningún ascensor.

El año 2017 se cierra con 6 dependientes entre directivos, administrativos y operativos.

A inicios del año 2017 se hace contacto con personal de EXCERSA. S.A (SERVIPAGOS) para disponer del servicio de pago ágil. Para brindar el servicio de cobros de servicios básicos, bancarios entre otros, en el mes de mayo se inicia a prestar el servicio de Pago Ágil, lo que ha representado tener más clientes. El pago por este servicio es mediante comisión por cada transacción que se realiza. Para esto se apertura una cuenta de ahorros en BANCO PRODUBANCO

En el mes de enero se evidencian algunos inconvenientes con el sistema de facturación y contabilidad, que principalmente se requiere de actualizaciones constantemente y el costo de estos varía dependiendo del tipo de actualización, el proveedor MEGAPROFER nos indica que una división de dicha empresa se dedica al área tecnológica y nos ofrecen un nuevo sistema contable, para lo que se pide una demostración y se analizan todas las ventajas y desventajas frente al sistema que se dispone (MICRO SYSTEM), se toma la decisión de adquirir el nuevo

sistema (MINEGOCIO) por un valor de 1.400,00 USD y un valor anual de 250 USD, entre las principales características constan:

- El sistema está en línea, por lo que se puede acceder desde cualquier parte y no requiere de instalación de programas.
- La interfaz es más amigable por lo que es fácil de utilizar por parte de los empleados.
- Tiene la opción de ingresar a facturación electrónica sin ningún costo adicional, en el caso de MICROSYSTEM tiene un valor de 2.500,00 USD.

Debido a que el SRI empezó con la implementación de facturación electrónica se analiza la opción de ingresar a esta modalidad y en el mes de mayo se inicia con el sistema de facturación electrónica, lo que ha representado un ahorro en la impresión de unas 6.000 facturas (500,00 USD).

En el mes de Agosto se hace contacto con un asesor de Banco internacional, para solicitar un préstamo, el mismo que es aprobado el valor de dicho préstamo es de 30.000,00 USD por el tiempo de un año, para lo que se requiere la apertura una nueva cuenta corriente en dicho banco.

Debido a la rapidez con la que se apertura dicha cuenta esta consta solamente con la firma del Representante Legal.

De igual manera con un nuevo asesor del Banco Internacional se solicita el servicio de cobro móvil para tarjetas de crédito, iniciamos el servicio desde el mes de Septiembre del 2017 las ventas con tarjetas han representado un 10% del valor de ventas mensuales.

Por lo que se espera que para el año 2018 tenga más acogida el sistema de cobro con tarjetas de crédito.

Todos los sueldos y beneficios adicionales como aportes al IESS y fondos de reserva, se encuentran cancelados y provisionados hasta Diciembre del 2017.

Se adjunta el Estado de Resultados, Balance General, Estado de Evolución de Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al período indicado.

Finalmente expreso mi agradecimiento por la dedicación y colaboración de cada uno de los socios de la empresa y de su personal y reitero mi invitación a que sigamos trabajando juntos por el crecimiento de la empresa.

**Atentamente,**

Ing. Tito Wilfrido Villa Cevallos.
SIMHOIN CIA LTDA.
Gerente General.