



1 **ESCRITURA NÚMERO**

2

3 2019	17	01	069	P00467	FAC: 001-003-000002277
--------	----	----	-----	--------	------------------------

4

5 **CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA**  
6 **AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES**  
7 **AVALINCO CIA. LTDA.**

8  
9  
10 **OTORGADO POR:**

11 **SRES. JORGE GUILLERMO CHAVEZ MUÑOZ**  
12 **MARCIA DE LOS ANGELES SUAREZ PAREDES**

13  
14  
15 **A FAVOR DE:**

16 **SR. FRANCISCO JAVIER GUARDERAS ROJAS**

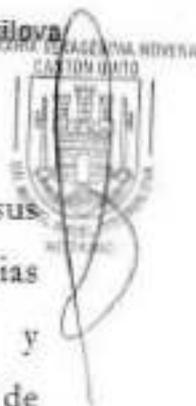
17  
18 **CUANTÍA: US\$ 200,00**

19  
20 **DI 2 COPIAS**

21  
22 **IL.**

23  
24 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito  
25 Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día  
26 veinte y ocho (28) de febrero de dos mil diecinueve, ante mí,  
27 doctor **MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA, NOTARIO**  
28 **SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO,**

1 comparecen, con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la  
2 celebración de la presente escritura, por una parte, en calidad  
3 de CEDENTES, los cónyuges señores **JORGE GUILLERMO**  
4 **CHAVEZ MUÑOZ**, de profesión Ingeniero Civil, portador de  
5 la cédula de ciudadanía número UNO CERO CERO CERO  
6 OCHO NUEVE SEIS UNO SIETE GUION TRES  
7 (100089617-3), y **MARCIA DE LOS ANGELES SUAREZ**  
8 **PAREDES**, jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía  
9 número UNO CERO CERO CERO NUEVE TRES DOS  
10 UNO SEIS GUION OCHO (100093216-8), de estado civil  
11 casados entre sí, por sus propios y personales derechos,  
12 quienes declaran estar domiciliados en esta ciudad de Quito, en  
13 las calles Antonio Santiana Oe6-461 y Pedro Porras, sector  
14 Pusuquí Chico, teléfono número tres cuatro tres uno cuatro  
15 tres cinco (3431435), correo electrónico  
16 j.gchavezm@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de  
17 CESIONARIO, el señor **FRANCISCO JAVIER**  
18 **GUARDERAS ROJAS**, de estado civil casado, de profesión  
19 Arquitecto, portador de la cédula de ciudadanía número UNO  
20 SIETE CERO SEIS SEIS SIETE SEIS UNO SEIS GUION  
21 OCHO (170667616-8), por sus propios y personales derechos,  
22 quien declara estar domiciliado en esta ciudad de Quito, en la  
23 calle José Muñecas N44-30 y José Paredes, barrio Unión  
24 Nacional, edificio Torre Sofía, departamento uno, teléfono  
25 número dos dos seis cero cuatro dos siete (2260427), correo  
26 electrónico fguarderas@yahoo.com. Los comparecientes son de  
27 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito,  
28 mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse,



1 a quienes de conocer doy fe en virtud de que me exhibieron sus  
2 cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas fotocopias  
3 solicitan sean agregadas, debidamente certificadas y  
4 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de  
5 la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
6 obtención de su información en el Registro Personal Único,  
7 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
8 Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito por  
9 esta Notaría, información que se agrega como habilitante.  
10 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos  
11 y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron  
12 en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento  
13 de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
14 promesa o seducción, me solicitan que eleve a escritura pública  
15 la siguiente minuta, cuyo tenor literal a continuación  
16 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras  
17 públicas a su cargo, sirvase extender una de la que conste la  
18 siguiente cesión de participaciones de una compañía de  
19 responsabilidad limitada, al tenor de las siguientes cláusulas:  
20 **PRIMERA.-COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
21 otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte, en  
22 calidad de CEDENTES, los cónyuges señores **JORGE**  
23 **GUILLERMO CHAVEZ MUÑOZ**, de profesión Ingeniero  
24 Civil, portador de la cédula de ciudadanía número UNO CERO  
25 CERO CERO OCHO NUEVE SEIS UNO SIETE GUION  
26 TRES (100089617-3), y **MARCIA DE LOS ANGELES**  
27 **SUAREZ PAREDES**, jubilada, portadora de la cédula de  
28 ciudadanía número UNO CERO CERO CERO NUEVE TRES

1 DOS UNO SEIS GUION OCHO (100093216-8), de estado civil  
2 casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes  
3 declaran estar domiciliados en esta ciudad de Quito, en las calles  
4 Antonio Santiana Oe6-461 y Pedro Porras, sector Pusuquí  
5 Chico, teléfono número tres cuatro tres uno cuatro tres cinco  
6 (3431435), correo electrónico j.gchavezm@hotmail.com; y, por  
7 otra parte, en calidad de CESIONARIO, el señor **FRANCISCO**  
8 **JAVIER GUARDERAS ROJAS**, de estado civil casado, de  
9 profesión Arquitecto, portador de la cédula de ciudadanía  
10 número UNO SIETE CERO SEIS SEIS SIETE SEIS UNO  
11 SEIS GUION OCHO (170667616-8), por sus propios y  
12 personales derechos, quien declara estar domiciliado en esta  
13 ciudad de Quito, en la calle José Muñecas N44-30 y José  
14 Paredes, barrio Unión Nacional edificio Torre Sofía,  
15 departamento uno, teléfono número dos dos seis cero cuatro  
16 dos siete (2260427), correo electrónico fguarderas@yahoo.com.  
17 Todos son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y se  
18 encuentran hábiles para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.-**  
19 **ANTECEDENTES.- UNO)** La Compañía AVALUOS  
20 INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA.  
21 LTDA., se constituyó mediante escritura pública de ocho de  
22 septiembre del dos mil seis, otorgada ante el Notario Decimo  
23 Primero del cantón Quito, Doctor Rubén Darío Espinosa, e  
24 inscrita en el Registro Mercantil de dicho Cantón, el primero de  
25 febrero del dos mil siete, con un capital social de seiscientos  
26 dólares de los Estados Unidos de América; **DOS)** El señor  
27 **JORGE GUILLERMO CHAVEZ MUÑOZ**, es socio de la  
28 compañía con una participación de doscientas participaciones

1 de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, las  
2 cuales fueron adquiridas a los cónyuges PABLO ERNESTO  
3 SALAZAR BORJA y ANA VERONICA VELA CARRILLO,  
4 según escritura pública de Cesión de Participaciones, celebrada  
5 el veinte y siete de septiembre del dos mil dieciséis, ante el  
6 Notario Sexagésimo Noveno del cantón Quito, Doctor Miguel  
7 Ángel Tito Rulova, debidamente inscrita en el Registro  
8 Mercantil del cantón Quito, el veinte y seis de octubre del dos  
9 mil dieciséis; **TRES)** La Junta Universal de Socios de la  
10 Compañía AVALUOS INMOBILIARIA Y  
11 CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA., reunida el  
12 veinte y siete de abril del dos mil dieciocho, cuya Acta forma  
13 parte del presente instrumento público, resolvió por  
14 unanimidad autorizar al socio JORGE GUILLERMO  
15 CHAVEZ MUÑOZ, a ceder la totalidad sus participaciones  
16 que poseen en la mencionada Compañía, es decir doscientas  
17 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América,  
18 cada una; dicha cesión fue autorizada que se realice en favor  
19 del señor FRANCISCO JAVIER GUARDERAS ROJAS.-  
20 **TERCERA.-CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** En virtud  
21 de los antecedentes expuestos, el señor JORGE GUILLERMO  
22 CHAVEZ MUÑOZ y su cónyuge la señora MARCIA DE LOS  
23 ANGELES SUAREZ PAREDES, ceden la totalidad de sus  
24 participaciones, es decir, la cantidad de DOSCIENTAS  
25 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América,  
26 cada una, a favor del señor FRANCISCO JAVIER  
27 GUARDERAS ROJAS. La presente transferencia incluye, a  
28 favor del cesionario todos los derechos habidos y por haber

1 que corresponden a las participaciones sociales objeto de este  
2 contrato. En virtud de lo anterior, el capital social de la  
3 compañía queda integrado de la siguiente manera:-----

4	SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PARTICIPACIONES
5	FRANCISCO JAVIER GUARDERAS ROJAS	\$ 400	\$ 400	400
6	RAUL ALBERTO CORONEL SANCHEZ	\$ 200	\$ 200	200
7	TOTAL	\$ 600	\$ 600	600

8  
9 **CUARTA.-PRECIO.-** Las partes acuerdan como precio de  
10 esta cesión el de UN dólar de los Estados Unidos de América  
11 (US\$ 1.00) por cada participación, es decir la cantidad  
12 total de doscientos dólares de los Estados Unidos de América  
13 (USD \$ 200,00), que los cedentes declaran haber recibido del  
14 cesionario a su entera satisfacción, sin que tengan derecho  
15 a formular ningún reclamo en el futuro por este  
16 concepto.- **QUINTA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los  
17 gastos e impuestos ocasionados por este contrato, serán  
18 de cuenta del cesionario. **SEXTA.- MARGINACION.-** La  
19 señora Notaria Décima Primera del cantón Quito, se  
20 dignará tomar nota de este instrumento público, al  
21 margen de la matriz de la escritura pública mencionada en el  
22 numeral uno de la cláusula segunda. Usted Señor Notario, se  
23 dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
24 validez de este instrumento.- **HASTA AQUI LA MINUTA** que  
25 se encuentra firmada por el Abogado Santiago Guerrero  
26 Velasco, con matrícula profesional número diecisiete guion  
27 dos mil dieciséis guion mil trescientos cuarenta y siete del Foro  
28 de Abogados del Consejo de la Judicatura.- La misma que le

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1 fue leída íntegramente por mí, el Notario a los comparecientes  
2 quienes la aceptan y se ratifican en el contenido y para  
3 constancia firma conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual  
4 doy fe.-

5  
6  
7



8 **SR. JORGE GUILLERMO CHAVEZ MUÑOZ**  
9 C.C. 1000896173

10  
11  
12



13 **SRA. MARCIA DE LOS ANGELES SUAREZ PAREDES**  
14 C.C. 1000932168

15  
16  
17



18 **SR. FRANCISCO JAVIER GUARDERAS ROJAS**  
19 C.C. 170667616-8

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA**  
**NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTON**  
**QUITO**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÍDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ MUÑOZ JORGE GUILLERMO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: INBABURA SAN MIGUEL DE URQUQUI URCUQUI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1955-11-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARCIA DE LOS ANGELES SUAREZ PAREDES

Nº: 100089617-3





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ CARLOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUÑOZ ROSA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2018-08-15  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-15

V2443V2222





*Handwritten signature*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA N.º  
 007 - 051 SECTOR  
 1000896173 CÉDULA  
 CHAVEZ MUÑOZ JORGE GUILLERMO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 POMASQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA 1




 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 SISTEMA NACIONAL DE ELECCIONES  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO FORTALECE EL DERECHO DE PARTICIPACIÓN DE LOS CIUDADANOS EN LA TOMA DE DECISIONES DE INTERÉS GENERAL.

**NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO**  
 De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.

Quito a 28 FEB. 2018

  
  
 DR. TITTO RUBLOV  
 NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES SUAREZ PAREDES MARCIA DE LOS ANGELES LUGAR DE NACIMIENTO IMBABURA OTAVALO JORDAN FECHA DE NACIMIENTO 1952-05-26 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO MUJER ESTADO CIVIL CASADO JORGE GUILLERMO CHAVEZ MUÑOZ

N. 100093216-8



NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA  
CANTÓN QUITO



NOTARIO

INSTRUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO E49084242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SUAREZ SEGUNDO LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PAREDES ILDA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2016-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-11-08





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

027 - 296 1000932168

NUMERO CÉDULA

SUAREZ PAREDES MARCIA DE LOS ANGELES APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA QUITO CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN ZONA: 1

PARRQUIA




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Nomencl. 5 de la Ley Notarial doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí, en la fecha y lugar que antecede(n).

Quito a 28 FEB. 2019




MUEL ANCEL TITO RUILOVA  
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 170667616-8

APellidos y Nombres  
GUARDERAS ROJAS  
FRANCISCO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1962-05-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

XIMENA PATRICIA  
LARCO RECALDE





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN ARQUITECTO

V4343V4222

APellidos y Nombres del Padre  
GUARDERAS RAUL GONZALO

APellidos y Nombres de la Madre  
ROJAS MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO  
2010-07-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-07-24

Director General

Anal. de Cédulas




*[Handwritten Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2019

003 JUNTA Nº

003 - 051

1706676168 CÉDULA

GUARDERAS ROJAS FRANCISCO JAVIER  
APellidos y Nombres

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

RUMIPAMBA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 3




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRABO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F. RESPONSABLE DEL SERVICIO

NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, en la que la(s) COPIA(S) (no antecedente), es que el (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí. En - 1 - (palabra)

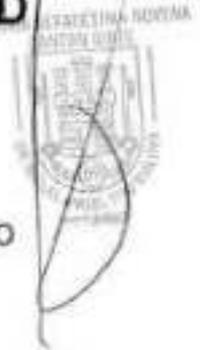
Quito a 28 FEB 2019



*[Signature]*  
ANGEL TYTO RUILOVA  
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1000896173

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MUÑOZ JORGE GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/SAN MIGUEL DE  
URCUQUI/URCUQUI

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ PAREDES MARCIA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 1974

Nombres del padre: CHAVEZ CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emissor: JAIME ISRAEL LUNA SANCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 194-202-51552



194-202-51552

Ldo. Vicente Teano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1000896173

**Nombre:** CHAVEZ MUÑOZ JORGE GUILLERMO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: JAIME ISRAEL LUNA SANCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 197-202-51555



197-202-51555





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1000932168

**Nombres del ciudadano:** SUAREZ PAREDES MARCIA DE LOS ANGELES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ MUÑOZ JORGE GUILLERMO

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE AGOSTO DE 1974

**Nombres del padre:** SUAREZ SEGUNDO LEONARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PAREDES ILDA PIEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: JAIME ISRAEL LUNA SANCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 89 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 193-202-51492



193-202-51492

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1000932168

Nombre: SUAREZ PAREDES MARCIA DE LOS ANGELES

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: JAIME ISRAEL LUNA SANCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 190-202-51530



190-202-51530





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706676168

Nombres del ciudadano: GUARDERAS ROJAS FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LARCO RECALDE XIMENA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: GUARDERAS RAUL GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROJAS MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: JAIME ISRAEL LUNA SANCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 193-202-51576



193-202-51576

Ldo. Vicente Tziano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1706676168

Nombre: GUARDERAS ROJAS FRANCISCO JAVIER

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Error: JAIME ISRAEL LUNA SANCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 192-202-51566



192-202-51566





**AVALINCO Cia. Ltda.**  
Avalíos, Inmobiliaria y Construcciones

NOTARIO SEXAGENARIOANA



**ACTA DE LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE AVALINCO CIA. LTDA.  
CELEBRADA EL DIA 27 DE ABRIL DE 2018.**

En la ciudad de Quito, el día viernes 27 de abril de 2018, a las 17:30 horas en las oficinas de la empresa ubicadas en la Calle Edmundo Chiriboga N47-13 y Zamora, se encuentran presentes los socios Arq. Raúl Alberto Coronel Sánchez, Arq. Francisco Javier Guarderas Rojas e Ing. Jorge Guillermo Chávez Muñoz, quienes representan la totalidad del capital suscrito y pagado de Avalinco Cia. Ltda. a los que les corresponde los votos de acuerdo a sus participaciones, en la siguiente forma:

<b>Raúl Alberto Coronel Sánchez</b>	<b>200</b>
<b>Francisco Javier Guarderas Rojas</b>	<b>200</b>
<b>Jorge Guillermo Chávez Muñoz</b>	<b>200</b>

Preside la junta el Arq. Raúl Alberto Coronel Sánchez en su calidad de presidente y actúa como secretario el Arq. Francisco Javier Guarderas Rojas Gerente General; El señor Presidente ordena al secretario comprobar el quórum de asistentes y la nómina de concurrentes a la misma. Se comprueba que está presente la totalidad del Capital Social y todos los socios de la Empresa, pone a consideración el Orden de Día, el mismo que es aprobado por unanimidad, disponiendo el Presidente, que se trate el Primer punto.

**1.- CONOCIMIENTO DEL INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA EMPRESA, HASTA LA PRESENTE FECHA.**

El Sr. Presidente da lectura al informe de las actividades realizadas durante el periodo de septiembre de 2016 hasta abril de 2018, así como el resumen del movimiento financiero. La junta procede a aprobar el informe presentado.

**2.- TRANSFERENCIA -CESION DE PARTICIPACIONES**

El socio Jorge Guillermo Chávez Muñoz manifiesta su deseo de transferir las participaciones y de acuerdo a lo previsto en la Cláusula Sexta, pone en consideración de los socios si existe interés por parte de uno de ellos para la recibir sus participaciones que ascienden al 33,33%, del total. El socio Francisco Javier Guarderas Rojas, manifiestan que, si tiene interés en recibir las participaciones del Socio Ing. Jorge Guillermo Chávez Muñoz que corresponden al 33,33%, por unanimidad los socios aceptan la transferencia de las participaciones del socio Ing. Jorge Guillermo Chávez Muñoz a favor del Arq. Francisco Javier Guarderas Rojas. Habiéndose llegado a un acuerdo, se resuelve que las nuevas participaciones queden constituidas de la siguiente forma:

<b>Francisco Javier Guarderas Rojas</b>	<b>400</b>
<b>Raúl Alberto Coronel Sánchez</b>	<b>200</b>

Los socios autorizan al Presidente, para que realice los trámites legales pertinentes, en relación a la nueva integración.



**AVALINCO Cia. Ltda.**

Avalúos, Inmobiliaria y Construcciones

**PUNTOS VARIOS.**

Por no tener asuntos que tratar, el Presidente concede un receso, para la redacción del Acta y una vez redactada la misma, el Sr. Secretario da lectura, se toma votación y el Acta es aprobada por unanimidad. Para constancia la suscriben todos los socios.

El Presidente levanta la sesión a las 18:30 horas.

Arq. Raúl Alberto Coronel Sánchez  
PRESIDENTE

Arq. Francisco Javier Guarderas Rojas  
GERENTE GENERAL

Ing. Jorge Guillermo Chávez Muñoz  
SOCIO



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

173070805001  
AVALINCO INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA.

MINISTERIO ECONOMÍA Y FINANZAS

CANTÓN QUITO

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:**  
**CONTADOR:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:**  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:**

AVALINCO  
GUARDERAS ROJAS FRANCISCO JAVIER  
SANTAMARÍA VILLARREAL TERESA YOLANDA  
OTROS  
SN

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**  
**NÚMERO:**

SI  
SN

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 28/02/2007  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 01/03/2007  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 21/03/2017  
**FEC. FINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

AVALUOS DE TODA CLASE DE INMUEBLES A NIVEL NACIONAL, CONSTRUCCION DE OFICINAS E INMUEBLES DE VIVIENDA, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, COMPRA DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION Y ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: CAP E CHIRIBOGA Numero: N47-13 Intersección: N47C JORGE ANIBAL PISO: II Referencia ubicación: ZAMORA Y PIRENSA DETRAS DEL CONSORCIO PICHINCHA Telefono Trabajo: 022262237 Telefono Trabajo: 022246241 Celular: 0998020785 Email: serconocen@outlook.es

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA - SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.art.gov.ec](http://www.art.gov.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no pueden ecogerse al Régimen Simplificado (RIS) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transferir bienes o prestar servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA B PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019000545598  
Fecha: 28/02/2019 09:21:31 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1782079606001  
AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	01/02/2007
NOMBRE COMERCIAL:	AVALINCO	FEC. CIERRE:		FEC. RENOV.:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

AVALUOS DE TODA CLASE DE INMUEBLES A NIVEL NACIONAL, CONSTRUCCION DE OFICINAS E INMUEBLES DE VIVIENDA, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, COMPRA DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION Y ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA CONCEPCIÓN Calle: CAP E CHRIBOGA Número: N47-13 Intersección: N47C JORGE ANIBAL Referencia: ZAMORA Y PRENSA DETRAS DEL CONSORCIO PICHINCHA Piso: 0 Teléfono Trabajo: 022462237 Teléfono Trabajo: 02246241 Celular: 999020790 Email: serconscon@outlook.es

- 0 0 4 6 7

20191781069P

De acuerdo con el numeral 5 del Artículo 16 de la Ley Notarial DOY FE que el (los) documento (s) que antecede(n) se ha (n) materializó de la página web y/o soporte electrónico que se incorporó al protocolo cuyo número antecede.

Quito a 28 FEB. 2019



*[Signature]*  
Dña. MICHAEL ANGEL TITO RUILOVA  
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO



Código: RIMRUC2019000545598

Fecha: 28/02/2019 09:21:31 AM

*[Handwritten signature]*

...gó, ante mí, en fe de ello, confiero esta **PRIMERA** copia certificada de la **CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA.**, otorgada por los señores **JORGE GUILLERMO CHAVEZ MUÑOZ** y **MARCIA DE LOS ANGELES SUAREZ PAREDES**, a favor del señor **FRANCISCO JAVIER GUARDERAS ROJAS**, debidamente sellada y firmada en Quito, veinte y ocho de febrero del dos mil diecinueve.-



NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO



Dr. Miguel Angel Tito Ruilova  
NOTARIO

**DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA**  
**NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-003-000002277



20191701069P00467

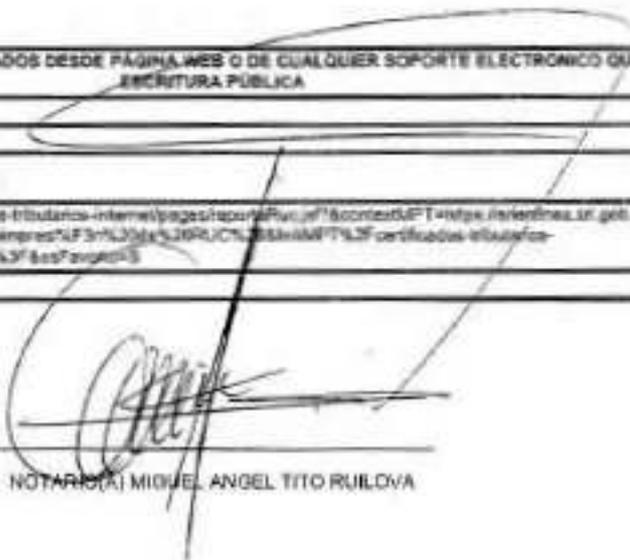
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA



NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA  
 NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EXTRACTO

Escritura N°:	20191701069P00467						
ACTO O CONTRATO							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2019, (10:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MUÑOZ JORGE GUILLERMO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000886173	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	JUVALEZ PAREDES MARCIA DE LOS ANGELES	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000022108	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUARDERAS ROJAS FRANCISCO JAVIER	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708678168	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			KENNEDY		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	200.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191701069P00467
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2019, (10:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://sistemas.sri.gob.ec/certificados-tributarios-interno/pages/reponePuc.jsf?contextoMFT=https://sistemas.sri.gob.ec/portal-interno/portalMFT/REPONEPUC.jspx?_af3n%20de%20REPONEPUC.jspx&amp;contextoMFT%20certificados-tributarios-interno/portalMFT/reponePuc.jspx?_af3n%20de%20reponePuc.jspx">https://sistemas.sri.gob.ec/certificados-tributarios-interno/pages/reponePuc.jsf?contextoMFT=https://sistemas.sri.gob.ec/portal-interno/portalMFT/REPONEPUC.jspx?_af3n%20de%20REPONEPUC.jspx&amp;contextoMFT%20certificados-tributarios-interno/portalMFT/reponePuc.jspx?_af3n%20de%20reponePuc.jspx</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Factura: 003-003-000074825



20191701011000461

NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ  
 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
 RAZÓN MARGINAL N° 20191701011000461

MATRIZ	
FECHA:	6 DE MARZO DEL 2019, (11:35)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE CIA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-09-2008
NUMERO DE PROTOCOLO:	SN

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUARDERAS ROJAS FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700576168
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESSION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-02-2019
NUMERO DE PROTOCOLO:	20191701062P00467

NOTARIO(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ  
 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
 RAZÓN MARGINAL N° 20191701011000461

MATRIZ	
FECHA:	6 DE MARZO DEL 2019, (11:35)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE CIA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-09-2008
NUMERO DE PROTOCOLO:	SN

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUARDERAS ROJAS FRANCISCO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700576168
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESSION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-02-2019
NUMERO DE PROTOCOLO:	20191701062P00467

  
 NOTARIA(A) ANA JULIA SOLIS CHAVEZ  
 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

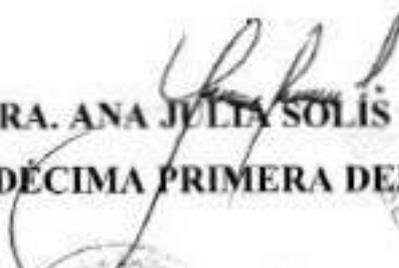


NOTARÍA  
DÉCIMA PRIMERA  
CANTÓN QUITO

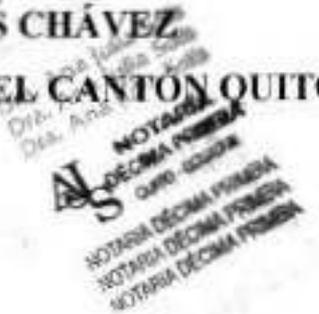
Dra. Ana Julia Solís Chávez  
NOTARIA

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

**RAZÓN:-** Tomé nota de la presente escritura de CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA. OTORGADO POR JORGE GUILLERMO CHÁVEZ MUÑOZ Y MARCIA DE LOS ÁNGELES SUAREZ PAREDES A FAVOR DE FRANCISCO JAVIER GUARDERAS ROJAS, celebrada el veinte y ocho de febrero de dos mil diecinueve, ante el doctor Miguel Ángel Tito Ruilova, Notario Sexagésimo Noveno del Cantón Quito, cuyas copias anteceden, al margen de la escritura matriz de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA., celebrada el ocho de septiembre de dos mil seis, ante el doctor Rubén Dario Espinosa Idrobo, Notario Décimo Primero del Cantón Quito.- En Quito, a seis de marzo del año dos mil diecinueve.-

  
DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA  
CANTÓN QUITO  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA  
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN****1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	151852
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	21/05/2019
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	491
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA /QUITO /28/02/2019
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE JORGE GUILLERMO CHAVEZ MUÑOZ TRANSFIERE 200 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO FRANCISCO JAVIER GUARDERAS ROJAS.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 345 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2007.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 21 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2019

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

República del Ecuador

324

# NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



## Dr. Miguel Angel Tito Ruilova

Copia PRIMERA

Otorgado 28 feb 2014

Fecha 28 feb 2014

Web: [www.notaria69.net](http://www.notaria69.net)

Telfs: 2404 262 / 2402 052 / 0997 482 324

Email: [info@notaria69.net](mailto:info@notaria69.net) / [notaria69quito@hotmail.com](mailto:notaria69quito@hotmail.com)



## **NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA**

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Web: [www.notaria69.net](http://www.notaria69.net)