



Factura: 001-002-000026273



20161701069P03442

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO



Escritura N°:		20161701069P03442					
ACTO O CONTRATO:							
CESION DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (16:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALAZAR BORJA PABLO ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705108239	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	VELA CARRILLO ANA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706516315	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ MUÑOZ JORGE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000896173	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			KENNEDY		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		200,00					

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



1 **ESCRITURA NÚMERO**

2 2016	17	01	69	P03442	FAC: 001-002-000026273
--------	----	----	----	--------	------------------------

3

4 **CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPANIA**

5 **AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES**

6 **AVALINCO CIA. LTDA.**

7

8 **OTORGADO POR:**

9 **PABLO ERNESTO SALAZAR BORJA y ANA**

10 **VERONICA VELA CARRILLO**

11

12 **A FAVOR DE:**

13 **JORGE GUILLERMO CHÁVEZ MUÑOZ**

14 **CUANTÍA: US\$ 200,00**

15 **DI 3 COPIAS**

16 **IL**

17 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,

18 Capital de la República del Ecuador, hoy día MARTES veinte y siete

19 (27) de Septiembre de dos mil dieciséis, ante mí, doctor **MIGUEL**

20 **ANGEL TITO RUILOVA, NOTARIO SEXAGÉSIMO**

21 **NOVENO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen, por una parte,

22 los señores **PABLO ERNESTO SALAZAR BORJA y ANA**

23 **VERONICA VELA CARRILLO** de estado civil casados entre sí; y,

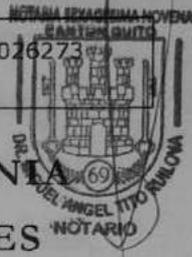
24 por otra, el señor **JORGE GUILLERMO CHÁVEZ MUÑOZ**, de

25 estado civil casado, cada una por sus propios y personales derechos.

26 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

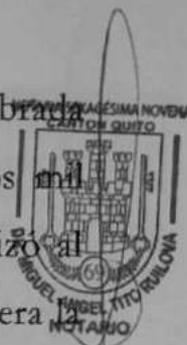
27 edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces, a

28 quienes de conocerles doy fe en virtud de que me exhibió su cédula





1 de ciudadanía y certificado de votación, cuyas fotocopias solicitan
2 sean agregadas, debidamente certificadas y autorizándome de
3 conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de
4 Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
5 información en el Registro Personal Único, cuyo custodio es la
6 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a
7 través del convenio suscrito por esta Notaría, que se agrega como
8 habilitante; y, me solicitan elevar a escritura pública el contenido de
9 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
10 **NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese
11 incorporar una de cesión o transferencia de participaciones sociales
12 de LA COMPAÑÍA AVALUOS INMOBILIARIA Y
13 CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA., de acuerdo a las
14 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
15 Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte,
16 como cedente PABLO ERNESTO SALAZAR BORJA, de estado
17 civil casado y por otra, en calidad de cesionario el señor: JORGE
18 GUILLERMO CHÁVEZ MUÑOZ, de estado civil casado. Los
19 comparecientes son domiciliados en esta ciudad de Quito, mayores
20 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, sin
21 impedimento para celebrar este contrato, quienes comparecen por
22 sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno: La
23 Compañía AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
24 AVALINCO CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública,
25 celebrada el ocho de Septiembre del dos mil seis, ante el Doctor
26 Rubén Darío Espinosa Idrobo, Notario Décimo Primero del Cantón
27 Quito y se inscribió en el Registro Mercantil el uno de Febrero del
28 dos mil siete, bajo el número de trámite: cero cero seis uno ocho



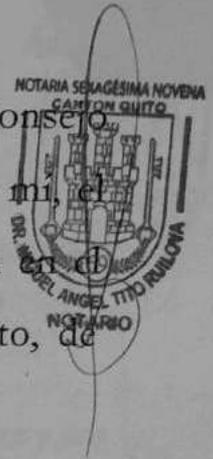
1 cero.- Dos: La Junta General de Socios de la Compañía, celebrada
 2 con el carácter de Universal el día dieciocho de Julio del dos mil
 3 dieciséis, con el voto unánime del capital social pagado, autorizo al
 4 socio PABLO ERNESTO SALAZAR BORJA, para que transfiera la
 5 totalidad de las participaciones sociales que posee en esta compañía,
 6 esto es DOSCIENTAS PARTICIPACIONES, a favor del señor
 7 JORGE GUILLERMO CHÁVEZ MUÑOZ, de conformidad como
 8 consta en el Acta que se adjunta como habilitante.- **TERCERA:**
 9 **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** Con los
 10 antecedentes expuestos, el compareciente: PABLO ERNESTO
 11 SALAZAR BORJA, cede en real y efectiva las DOSCIENTAS
 12 PARTICIPACIONES que posee en la compañía LA COMPAÑÍA
 13 AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES
 14 AVALINCO CIA. LTDA., a favor del señor: JORGE
 15 GUILLERMO CHÁVEZ MUÑOZ, con todos los derechos
 16 inherentes a las mismas.- **CUARTA.- REFORMA DE CUADRO**
 17 **DE SOCIOS.-** Como consecuencia de la presente CESION DE
 18 PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA AVALUOS
 19 INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA.
 20 LTDA., se reforma el cuadro de participaciones el cual queda de la
 21 siguiente: **CUADRO ACTUAL.**-----

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	Nº PARTICIPACIONES	DE	PORCENTAJE
RAUL ALBERTO CORONEL SANCHEZ	200	200	200		33.33%
FRANCISCO JAVIER GUARDERAS ROJAS	200	200	200		33.33%
JORGE GUILLERMO CHAVEZ MUÑOZ	200	200	200		33.33%
TOTAL	600	600	600		100%

27 **QUINTA: ACEPTACION.-** La señora ANA VERÓNICA VELA
 28 CARILLO, por su parte manifiesta su expreso consentimiento para



1 que su esposo el señor PABLO ERNESTO SALAZAR BORJA ceda
2 y transfiera las DOSCIENTAS PARTICIPACIONES que posee en
3 la compañía LA COMPAÑÍA AVALUOS INMOBILIARIA Y
4 CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA., y así mismo las
5 partes aceptan la transferencia de participaciones conforme a lo
6 estipulado en este contrato.- **SEXTA: PRECIO.-** El precio de
7 compraventa de las participaciones sociales objeto de este contrato
8 es de DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
9 DE NORTEAMERICA de contado; suma que el cedente declara
10 tener recibida de parte de la cesionaria en moneda de curso legal y a
11 su entera satisfacción.- **SEPTIMA: INSCRIPCION Y**
12 **MARGINACION.-** Las partes quedan mutuamente autorizadas
13 para obtener que de la presente escritura de cesión se sienta razón al
14 margen de la inscripción en el Registro Mercantil referente a la
15 constitución, así como al margen de la matriz de la escritura pública
16 de constitución.- **OCTAVA: DOCUMENTOS**
17 **HABILITANTES.-** Uno.- Se acompaña el Acta de la Junta
18 Universal de Socios de la compañía AVALUOS INMOBILIARIA Y
19 CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA., debidamente
20 suscrita por los socios, documento con el que se acredita que la Junta
21 Universal de socios con el consentimiento unánime del
22 capital social, autoriza al socio compareciente para que
23 transfiera las DOSCIENTAS PARTICIPACIONES SOCIALES que
24 posee en la compañía a favor del cesionario de este contrato.- Usted
25 señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que
26 aseguren la plena validez de este contrato.- HASTA AQUI LA
27 MINUTA que se encuentra firmada por el Abogado José Moreta
28 Pozo, abogado con matrícula profesional número diecisiete guion



1 dos mil quince guion ciento diez de Foro de Abogados del Consejo
2 de la Judicatura.- La misma que le fue leída íntegramente por mi, el
3 Notario a los comparccientes quienes la aceptan y se ratifican en el
4 contenido y para constancia firma conmigo, en unidad de acto, de
5 todo lo cual doy fe.-

[Handwritten signature of Pablo Ernesto Salazar Borja]



10 **SR. PABLO ERNESTO SALAZAR BORJA**

11 **C.C. 1705108239.**

[Handwritten signature of Ana Veronica Vela Carrillo]



14 **SRA. ANA VERONICA VELA CARRILLO**

15 **C.C. 1706516315**

[Handwritten signature of Jorge Guillermo Chávez Muñoz]



18 **SR. JORGE GUILLERMO CHÁVEZ MUÑOZ**

19 **C.C. 1000896173**

[Large handwritten signature of Dr. Miguel Angel Tito Ruilova]

26 **DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA**
27 **NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTON**
28 **QUITO**

**ACTA DE LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE AVALINCO CIA. LTDA.
CELEBRADA EL DIA 18 DE JULIO DE 2016.**

En la ciudad de Quito, el día lunes 18 de julio de 2016, a las 17:30 horas en las oficinas de la empresa ubicadas en la Av. 6 de diciembre N56-120 entre Fresnos y Anonas, se encuentran presentes los socios Arq. Raúl Alberto Coronel Sánchez, Arq. Francisco Javier Guarderas Rojas y Sr. Pablo Ernesto Salazar Borja, quienes representan la totalidad del capital suscrito y pagado de Avalinco Cía. Ltda. a los que les corresponde los votos de acuerdo a sus participaciones, en la siguiente forma:

Raúl Alberto Coronel Sánchez	200
Francisco Javier Guarderas Rojas	200
Pablo Ernesto Salazar Borja	200

Preside la junta el Arq. Raúl Alberto Coronel Sánchez en su calidad de presidente y actúa como secretario el Arq. Francisco Javier Guarderas Rojas Gerente General; El señor Presidente ordena al secretario comprobar el quórum de asistentes y la nómina de concurrentes a la misma. Se comprueba que está presente la totalidad del Capital Social y todos los socios de la Empresa, pone a consideración el Orden de Día, el mismo que es aprobado por unanimidad, disponiendo el Presidente, que se trate el Primer punto.

1.- CONOCIMIENTO DEL INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA EMPRESA, HASTA LA PRESENTE FECHA.

El Sr. Presidente da lectura al informe de las actividades realizadas durante el periodo de Septiembre de 2015 hasta julio de 2016, así como el resumen del movimiento financiero. La junta procede a aprobar el informe presentado.

2.- TRANSFERENCIA -CESION DE PARTICIONES

El socio Pablo Ernesto Salazar Borja, manifiesta su deseo de transferir sus particiones y de acuerdo a lo previsto en la Cláusula Sexta, de la constitución de la compañía, pone en consideración de los socios si existe interés por parte de ellos para la recibir sus particiones que ascienden al 33,33% del total. Los socios Raúl Coronel y Francisco Guarderas manifiestan que no tiene interés en recibir las participaciones del Socio Pablo Salazar, se manifiesta también el interés del Ing. Jorge Guillermo Chávez Muñoz de recibir todas las particiones del socio Pablo Ernesto Salazar Borja, por unanimidad los socios aceptan la transferencia de las particiones del socio Pablo Ernesto Salazar Borja a favor del Ing. Jorge Guillermo Chávez Muñoz. Habiéndose llegado a un acuerdo, se resuelve que las nuevas particiones queden constituidas de la siguiente forma:

Raúl Alberto Coronel Sánchez	200
Francisco Javier Guarderas Rojas	200
Jorge Guillermo Chávez Muñoz	200



Los socios autorizan al Presidente, para que realice los trámites legales pertinentes, en relación a la nueva integración.

PUNTOS VARIOS.

Por no tener asuntos que tratar, el Presidente concede un receso, para la redacción del Acta y una vez redactada la misma, el Sr. Secretario da lectura, se toma votación y el Acta es aprobada por unanimidad. Para constancia la suscriben todos los socios.

El Presidente levanta la sesión a las 18:30 horas.

Arq. Raúl Alberto Coronel Sánchez
PRESIDENTE

Arq. Francisco Javier Guarderas Rojas
GERENTE GENERAL

Sr. Pablo Ernesto Salazar Borja
SOCIO

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792070805001
RAZON SOCIAL: AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: AVALINCO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CORONEL SANCHEZ RAUL ALBERTO
CONTADOR: SANTAMARIA VILLARREAL TERESA YOLANDA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/2007 FEC. CONSTITUCION: 01/02/2007
FEC. INSCRIPCION: 08/02/2007 FECHA DE ACTUALIZACION: 22/06/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

* AVALUOS DE TODA CLASE DE INMUEBLES A NIVEL NACIONAL, CONSTRUCCION DE OFICINAS E

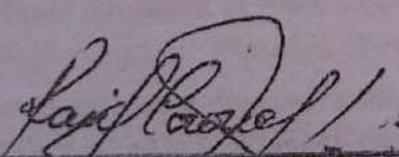
DIRECCION PRINCIPAL:

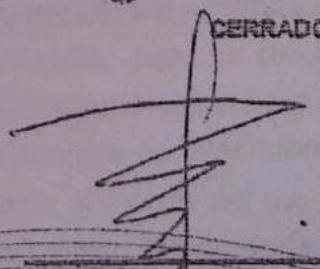
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL INCA Calle: AV. 8 DE DICIEMBRE Número: N55-120
Intersección: DE LAS ANONAS Piso: 2 Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL CUARTEL RUMIÑAHUI Teléfono
Trabajo: 023263551 Teléfono Trabajo: 022411662 Celular: 084056059

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: (REGIONAL NORTE) PICHINCHA CERRADOS: 0


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MGAG160508 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 22/06/2010

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1702070805001

RAZON SOCIAL:

AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINGO CIA
LTDA.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	01/02/2007
NOMBRE COMERCIAL:	AVALINGO				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

AVALUOS DE TODA CLASE DE INMUEBLES A NIVEL NACIONAL, CONSTRUCCION DE OFICINAS E INMUEBLES DE VIVIENDA, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, COMPRA DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION Y ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL INCA Calle: AV. 6 DE DICIEMBRE Número: N56-120 Intersección: DE LAS ANONAS Referencia: A DOS CUADRAS DEL CUARTEL RUMIÑAHUI Piso: 2 Teléfono Trabajo: 023203661 Teléfono Trabajo: 022411662 Celular: 084056069

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede, es igual al documento presentado ante mí.
En - 2 - foja(s). Quito a



27 SET. 2016
Dr. Miguel Ángel Tito Ruilova
NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

[Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Uuario: MGAC150508

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 22/06/2010

Página 2 de 2

SRI.gov.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA

Nº **170510823-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
**SALAZAR BORJA
PABLO ERNESTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1958-07-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
**ANA VERONICA
VELA CARRILLO**



PROFESION **ING. DE EMPRESAS**
NIVEL **SUPERIOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALAZAR WEISSON ALBERTO GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BORJA ALBAN LAURA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2010-08-05**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-08-05

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



043

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

043 - 0069

1705108239

NÚMERO DE CERTIFICADO
SALAZAR BORJA PABLO ERNESTO

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	RUMIPAMBA	1
QUITO	PARRAQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



[Signature]



NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede, es igual al documento presentado ante mí.
En 1 foja(s). Quito a



[Signature]
Dr. Miguel Ángel Tito Ruilova
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO

27 SET. 2016

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 170651631-5

APellidos y Nombres
VELA CARRILLO ANA VERONICA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1964-09-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
PABLO ERNESTO SALAZAR




INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

E3343V2242

APellidos y Nombres del Padre
VELA JUAN

APellidos y Nombres de la Madre
CARRILLO AIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-12

Director General: *[Signature]*

Financ. del Cedulado: *[Signature]*

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA
CANTÓN QUITO
MIGUEL ANGELO RUILOVA
NOTARIO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

047

NÚMERO DE CERTIFICADO 047 - 0145

CÉDULA 1706516315

VELA CARRILLO ANA VERONICA

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MARISCAL SUCRE	
QUITO		2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA




Veronica Vela de Salazar



NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 16 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.

En - / - foja(s), Quito a 27 SET. 2016

[Signature]
Dr. Miguel Angel Tito Ruilova
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 100089617-3

CHAVEZ MUÑOZ JORGE GUILLERMO
IMBABURA/URQUQUI/URQUQUI

23 NOVIEMBRE 1955

FECHA DE NACIMIENTO
REG CIVIL 004-E 0948 01879 M

IMBABURA/IBARRA
SAGRARIO 1955

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA*****

CASADO MARCIA DE LOS A SUÑEZ

SUPERIOR INS. CIVIL

INSTITUCION CARLOS CHAVEZ

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ROSA MUÑOZ

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO 28/11/2019

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 2631536
Pch



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008

008 - 0128 NÚMERO DE CERTIFICADO
1000896173 CEDULA

CHAVEZ MUÑOZ JORGE GUILLERMO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 0
PROVINCIA POMASQUI 1
QUITO PARROQUIA 1
CANTON ZONA

[Firma]
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Firma]



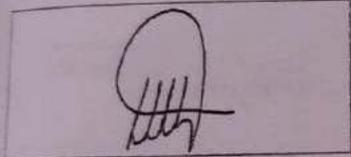
NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
antecede, es igual al documento presentado ante mí.
En — 1 — foja(s). Quito a



27 SET. 2016
[Firma]
Dr. Miguel Ángel Tito Ruilova
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DE QUITO



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1705108239
Nombres del ciudadano: SALAZAR BORJA PABLO ERNESTO
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1958
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: VELA CARRILLO ANA VERONICA
Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 1986
Nombres del padre: SALAZAR WEISSON ALBERTO GUILLERMO
Nombres de la madre: BORJA ALBAN LAURA MARIA
Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: JAIME ISRAEL LUNA SANCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Firma válida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.27 18:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705108239
Nombre: SALAZAR BORJA PABLO ERNESTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----
Fecha: -----
Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
 2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 Emisor: JAIME ISRAEL LUNA SANCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-e57aaa16a683423





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Jaime Israel Luna Sanchez

Número único de identificación: 1706516315
Nombres del ciudadano: VELA CARRILLO ANA VERONICA
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1964
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: EMPLEADO PRIVADO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: SALAZAR PABLO ERNESTO
Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 1986
Nombres del padre: VELA JUAN
Nombres de la madre: CARRILLO AIDA
Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: JAIME ISRAEL LUNA SANCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.27 16:53:25 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1706516315
Nombre: VELA CARRILLO ANA VERONICA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: JAIME ISRAEL LUNA SANCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-9ebbcdf0102747d





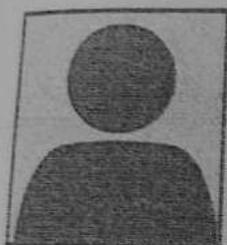
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1000896173

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MUÑOZ JORGE GUILLERMO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: IMBABURA/SN MIGUEL DE URCUQUI/URCUQUI

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ PAREDES MARCIA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 1974

Nombres del padre: CARLOS CHAVEZ

Nombres de la madre: ROSA MUÑOZ

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: JAIME ISRAEL LUNA SANCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.27 16:58:07 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-c4bd951acb71445





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1000896173
Nombre: CHAVEZ MUÑOZ JORGE GUILLERMO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD.

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: JAIME ISRAEL LUNA SANCHEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 69 - PICHINCHA - QUITO

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-7c28b9c2d1c4427



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Sección

-----gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la **CESION DE PARTICIPACIONES DEN LA COMPAÑÍA AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES VALINCO CIA. LTDA.**, otorgada por los señores **PABLO ERNESTO SALAZAR BORJA** y **ANA VERONICA VELA CARRILLO**, a favor del señor **JORGE GUILLERMO CHAVEZ MUÑOZ** debidamente sellada y firmada en Quito, a veinte y siete de septiembre del dos mil dieciséis.-



Dr. Miguel Angel Tito Ruilova
NOTARIO

DR. MIGUEL ÁNGEL TITO RUILOVA
NOTARIO SEXAGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO



Factura: 003-003-000024960



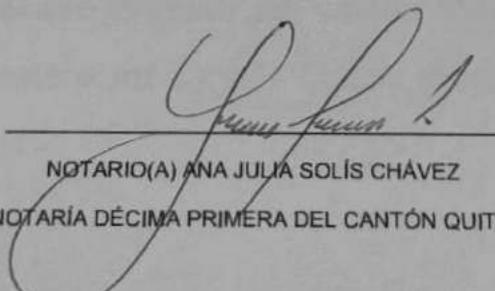
20161701011001989

NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO
RAZÓN MARGINAL N° 20161701011001989

MATRIZ	
FECHA:	19 DE OCTUBRE DEL 2016, (17:12)
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES O ACCIONES DE LA CIA. AVALINCO CIA. LTDA.
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE LA CIA. AVALLINCO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-09-2006
NUMERO DE PROTOCOLO:	

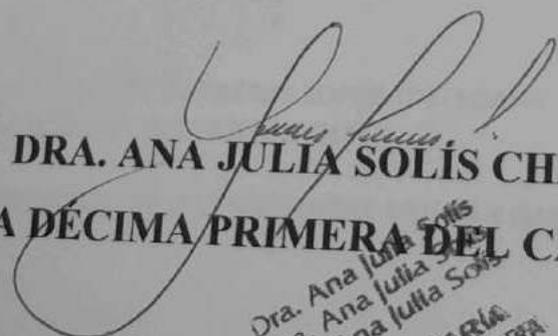
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHAVEZ MUÑOZ JORGE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1000896173
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES DE LA CIA AVALINCO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-09-2016
NUMERO DE PROTOCOLO:	P03442


NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN:- Tomé nota de la presente escritura de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA AVALÚOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA.,** OTORGADA POR **PABLO ERNESTO SALAZAR BORJA Y ANA VERÓNICA VELA CARRILLO,** A FAVOR DE **JORGE GUILLERMO CHÁVEZ MUÑOZ,** celebrada el veinte y siete de septiembre del año dos mil dieciséis, ante el doctor **MIGUEL ÁNGEL TITO RUILOVA,** Notario Sexagésimo Noveno del cantón Quito, cuyas copias anteceden, al margen de la escritura matriz de la **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA AVALÚOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA.,** celebrada el ocho de septiembre del dos mil seis, ante el doctor **Rubén Darío Espinosa Idrobo,** Notario Décimo Primero del cantón Quito, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mi cargo.- Quito, diecinueve de octubre del año dos mil dieciséis.-


DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

ALS
NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	47745
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	26/10/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	959
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA /QUITO /27/09/2016
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	AVALUOS INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES AVALINCO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE TRANSFIERE 200 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 345 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2007..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 26 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2016

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

