



**AVALINCO Cía. Ltda.**  
Avalúos, Inmobiliaria y Construcciones

**AVALINCO CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

Constitución y objeto social -

Avalinco Cia Ltda., fue constituida en el año 2007 en la Provincia de Pichincha cantón Quito. Esta compañía fue creada por el Arq. Raúl Corone, Arq. Francisco Guarderas, Ing. Pablo Salazar, de nacionalidad Ecuatoriana, con una capital de 600,00 dólares.

Las operaciones de la compañía consisten en la avalúos de toda clase de inmuebles a nivel nacional, Construcciones de Oficinas.



**AVALINCO Cía. Ltda.**  
Avalúos, Inmobiliaria y Construcciones

## NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

### a) **Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

### b) **Efectivo y equivalentes de efectivo -**

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. (Véase Nota 3).

### c) **Propiedades, planta y equipo -**

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas vigentes, establecidas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.



**AVALINCO Cía. Ltda.**  
Avalúos, Inmobiliaria y Construcciones

**d) Impuesto a la renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% aplicable a las utilidades gravables.

**e) Participación de los trabajadores en las utilidades -**

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.



**AVALINCO Cía. Ltda.**  
Avalúos, Inmobiliaria y Construcciones

**NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Banco Pichincha	<u>201,63</u>
	<u><u>201,63</u></u>

**NOTA 4 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Corresponde cuentas por cobrar accionistas a continuación se detallan:

Arq. Raúl Coronel	2.408,05
Arq. Francisco Guarderas	2.144,53
Ing. Pablo Salazar	<u>2.326,08</u>
	<u><b>6.878,66</b></u>

**NOTA 5 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Corresponde a:

Ing. Pablo Salazar	3.753,40
Arq. Raúl Coronel	3.753,40
Arq. Francisco Guarderas	3.753,40
Ing. Teresa Santamaría	1.750,00
Sobregiro Bancario	<u>70,89</u>
	<u><b>13.081,09</b></u>



**AVALINCO Cía. Ltda.**  
Avalúos, Inmobiliaria y Construcciones

**NOTA 6 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 comprende \$600,00 acciones ordinarias de valor nominal de \$1,00 cada una.

Atentamente;

Ing. Teresa Santamaría  
RUC. 0401282900001  
CONTADORA