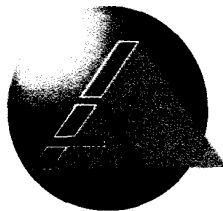


157229



AVALINCO Cía. Ltda.
Avalúos, Inmobiliaria y Construcciones

Quito ,6 de Agosto de 2008

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
LA COMPAÑÍA AVALINCO CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2 DE
FEBRERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

Señores Socios de:
AVALINCO CIA LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía Avalinco cía. Ltda. Durante el ejercicio económico del 2 de febrero al 31 de diciembre del año 2007

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

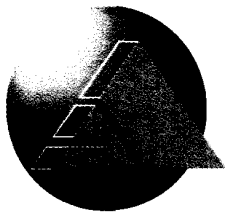
La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas del Fondo Monetario Internacional se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

En lo referente al Producto Interno Bruto Real, según cifras del banco central, en el año hubo un crecimiento del 2.65%, una de las tasa más pequeñas de la región, en tanto que para el año 2008 se prevé una tasa de crecimiento de 4.25% alcanzando un valor aproximado de USD 23.066.808 millones.

Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiriera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de salud viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos. Las perspectivas para el año 2.008 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- ANÁLIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA

La preparación del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias; se ha establecido que los registros contables son llevados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador; se presenta a continuación dicha información en donde refleja la situación real de la empresa.



AVALINCO Cía. Ltda.

Avalúos, Inmobiliaria y Construcciones

Balance General se conforma por los rubros activos disponible \$2.175,48 dólares, valor que se encuentra registrada en la cuenta caja, correspondiente a los préstamos de los socios, cuyo monto está destinado para solventar los gastos administrativos de la compañía

Activos exigibles \$340.00 dólares, que corresponde a una cuenta por cobrar a empleados.

Gastos de constitución consta un valor de \$295.30 dólares, que considerando la amortización de \$59.06 dólares, nos da un valor neto de 236.24, el mismo que se irá amortizando en los próximos años.

Activos fijos de la empresa consta un valor de \$11.539,75 dólares correspondiente a aportaciones para futuras capitalizaciones de los socios, ya que la compañía no dispone de liquidez para solventar dichos gastos.

Con todo lo anterior nos da como resultado en total de activos un valor de \$14291.47 dólares

En los pasivos corrientes tenemos un saldo a cancelar de \$6.477,11 dólares, desglosado de la siguiente manera:

Aporte patronal por pagar 12.15%	\$ 61.97 dólares
Aporte personal por pagar 9.35%	\$ 47.69 dólares
Décimo Tercer sueldo por pagar	\$ 29.67 dólares
Décimo Cuarto por pagar	\$ 56.67 dólares

Cuenta por pagar que asciende a un valor de \$6.281,11 dólares que corresponde a préstamos de los accionistas, cuyo valor está destinado a solventar los gastos de la compañía.

Dando como saldo en el pasivo un valor de \$6.477,11 dólares, conformado por las cuentas que se describieron anteriormente.

El patrimonio de la compañía está formado por el capital social cuyo aportación es de \$600,00 como consta en la escrituras de constitución.

Aportes para futuras capitalizaciones que asciende a un valor de \$11.616,43 dólares.

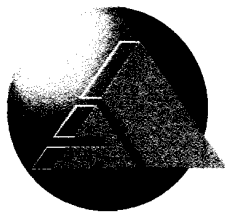
En el presente periodo la empresa no generó ingresos operacionales, salvo por el caso ingresos no operacionales como son arriendo de la oficina \$1.350,00 dólares y utilidades de trabajos de carpintería de \$450,00 dólares

Los gastos Operacionales de la compañía asciende a un valor de \$ 6.202,07 dólares, los cuales se clasifica en:

Gastos de administración cuyo valor asciende a \$ 6.202,07

No existieron gastos de ventas debido a que la empresa en todo el periodo no realizó ninguna venta, ni avaluó ya que no se contaba con los permisos correspondientes de la Superintendencia de Bancos y Seguros.

Gastos Financieros corresponde a un valor de 20.41



AVALINCO Cía. Ltda.

Avalúos, Inmobiliaria y Construcciones

La compañía en el Periodo correspondiente al 2 de febrero del 2007 hasta el 31 de diciembre del 2007, obtuvo como resultado del ejercicio una pérdida de \$4.402.07 dólares, ya que no hubo actividad comercial en todo el periodo, y se tuvo que solventar los gastos administrativos de los préstamos de los accionistas.

Dando como saldo en el patrimonio un valor de \$12.216,43 dólares, conformado por las cuentas que se describieron anteriormente. El saldo correspondiente al pasivo + patrimonio asciende a \$14.291.47 dólares.

3.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2 DE FEBRERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2007 a pesar de lo manifestado la situación de la empresa no ha sido favorable ya que no se generaron ingresos operacionales que contribuyan a sustentar los gastos operacionales de la institución

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa comience un crecimiento tanto interno como externo ya que por el poco tiempo de constitución no se ha podido lograr los objetivos planteados inicialmente

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2007 , con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

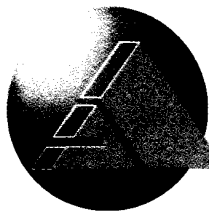
- Una mejor participación en el campo de avalúos y construcción, llegando adentrarse en poco tiempo al mercado.
- Tener una política publicitaria influyente de tal manera que la persona conozca de que servicios presta la compañía, donde está ubicada y que descuentos posee en ciertos casos.

4.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como la cesión de participaciones de la socia mayoritaria a un nuevo socio de la compañía.

5.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2 DE FEBRERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2007 en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.



AVALINCO Cía. Ltda.
Avalúos, Inmobiliaria y Construcciones

6.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2007 la situación de la empresa no ha sido favorable, ya que no se generaron ingresos operacionales que contribuyan a sustentar los gastos operacionales de la institución, dando como resultado del ejercicio una pérdida, lo que se refleja en los balances de la misma.

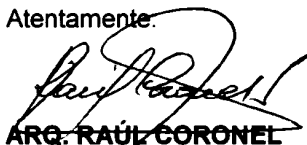
7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2 DE FEBRERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007

La administración recomienda que se incremente los ingresos operacionales de la empresa mediante campañas agresivas de publicidad, con el fin de dar a conocer nuestros productos y servicios al mercado.

Para el ejercicio 2008 se recomienda incrementar los ingresos operacionales con el fin de sustentar la pérdida obtenida en el periodo 2007.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente:


ARG. RAÚL CORONEL
GERENTE GENERAL
AVALINCO CIA LTDA.

