



AVALINCO Cía. Ltda.
Avalúos, Inmobiliaria y Construcciones

Quito, 22 de abril del 2013

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE LA COMPAÑÍA AVALINCO CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Señores Socios de:
AVALINCO CIA. LTDA.
Presente:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la Administración de la Compañía Avalinco Cia. Ltda. durante el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2012.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO

Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de salud viables y urgentes, las perspectivas para el año 2013 dependerán fundamentalmente de la medidas que adopte el Gobierno para neutralizar la amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012

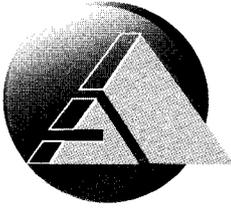
Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2012 a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido favorable ya que se generaron ingresos operacionales que contribuyen a sustentar los gastos operacionales de la institución.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Una mejor participación en el campo de la construcción, llegando adentrarse en poco tiempo al mercado.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.



AVALINCO Cía. Ltda.

Avalúos, Inmobiliaria y Construcciones

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 1 DE FEBRERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012 en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

5.- COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012 la situación de la empresa ha sido favorable ya que se generaron ingresos operacionales que contribuyen a sustentar los gastos operacionales de la Institución, dando como resultado una utilidad, lo que se refleja en los balances de la misma.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

La Administración recomienda que se incremente los ingresos operacionales de la empresa mediante campañas agresivas de publicidad, con el fin de dar a conocer nuestros productos y servicios al mercado.

Para el ejercicio 2013 se recomienda incrementar los ingresos operacionales con el fin de sustentar las pérdidas obtenidas en años anteriores.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,


Arq. Raúl Coronel
GERENTE GENERAL
AVALINCO CIA. LTDA.